

# COMMUNIQUÉ DE PRESSE

PARIS, LE 27 AVRIL 2021

## EXTENDAM CONFIRME SON POSITIONNEMENT ET ACQUIERT 3 NOUVEAUX HÔTELS ÉCONOMIQUES

EXTENDAM fait l'acquisition des murs et du fonds de commerce de l'ibis Paris Porte de Versailles Mairie d'Issy, de l'ibis Gap et du Citadines City Grenoble Centre, trois actifs positionnés sur le segment économique. L'exploitation de chacun de ces hôtels sera confiée à des acteurs disposant d'une connaissance très fine de leurs territoires d'implantation comme du fonctionnement d'établissements sous enseigne.



### Le futur ibis Styles Paris Porte de Versailles Mairie d'Issy

Hôtel de 1333 m<sup>2</sup> exploité par une famille d'hôteliers depuis plusieurs générations, l'ibis Paris Porte de Versailles Mairie d'Issy connaîtra au cours des prochains mois un plan de travaux assez important afin de créer 6 nouvelles chambres et de repositionner l'établissement pour un passage sous enseigne ibis Styles. À moins de 200 mètres de la station de métro Mairie d'Issy et à 2 stations du métro Porte de Versailles (premier parc d'exposition d'Europe), l'hôtel de 78 chambres présente une excellente localisation. L'exploitation de ce nouvel ibis Styles sera assurée par AMC Investissements, société de François-Xavier Bourgois, opérant d'ores et déjà 36 hôtels sous enseigne Accor.



*Cette opération bénéficie des meilleurs fondamentaux du marché. De taille intermédiaire, l'actif, positionné sur le segment économique, dispose d'un emplacement core/core +, dans une zone d'activité et d'habitation extrêmement dense. De nombreux leviers d'amélioration ont été identifiés comme la réalisation d'importants travaux de rénovation, l'augmentation de la capacité d'hébergement, un changement de marque au sein de la même enseigne internationale ou encore un changement d'exploitant. Cette opération est le fruit d'une opportunité négociée au cours des 12 derniers mois, que nous avons su concrétiser dans des conditions de marché intéressantes. La crise sanitaire actuelle devrait avoir un impact très limité sur l'hôtel car nous avons décidé de le maintenir fermé afin d'accélérer les travaux que nous avons prévus. Flambant neuf, l'établissement pourra ainsi bénéficier d'une ouverture optimisée en 2022»,* explique Inès Haack pour EXTENDAM

### L'ibis Gap

EXTENDAM prend également possession de l'ibis Gap, hôtel 3\* de 61 chambres, situé sur un emplacement privilégié à quelques minutes du centre historique de Gap et de la gare SNCF. Un restaurant de 45 couverts auxquels s'ajoutent une terrasse de 15 couverts, un bar et un espace lounge sont autant d'atouts permettant à l'actif d'accueillir une clientèle essentiellement domestique.



*Cette acquisition s'inscrit au cœur de notre stratégie d'investissement, garante du déploiement structuré, diversifié et prudent d'EXTENDAM dans les métropoles et/ou des villes de taille intermédiaire en région. Les actifs positionnés sur le segment économique, comme celui de l'ibis Gap, démontrent leur robustesse sur le marché en dépit des confinements et des restrictions de déplacements. Sur le premier trimestre 2021, l'hôtel enregistre un taux d'occupation moyen de 50% (vs 65% en moyenne à cette période hors crise Covid) avec un prix moyen légèrement supérieur à ceux de 2020 et de 2019 à la même époque. Le programme d'asset management mis en place ainsi que le déploiement de la nouvelle stratégie commerciale définie par AMC Investissements devraient permettre une reprise d'activité encore plus soutenue en sortie de crise sanitaire »,* ajoute Caroline Betemps pour EXTENDAM.



### Le Citadines City Grenoble Centre

En plein cœur de la capitale des Alpes, Assas Hotels exploite depuis quelques jours l'appart'hôtel Citadines City Centre Grenoble. À ce jour, cette résidence, située en hypercentre, compte 108 appartements (3500 m<sup>2</sup>), dédiés à une clientèle majoritairement business mais également d'agrément.

Pour ce nouvel actif urbain, EXTENDAM et son partenaire prévoient un repositionnement ambitieux dans le but d'offrir une expérience hôtelière nouvelle, originale et durable.



*Comme pour chacune de nos opérations communes, la surprise sera au rendez-vous. Assas imagine toujours des concepts offrant des services hôteliers novateurs, en adéquation avec les nouvelles tendances de consommation et le lieu dans lequel il s'implante. Alors, rendez-vous en 2022 pour dévoiler ensemble l'identité de ce nouvel établissement qui devrait très vite rencontrer son public »,* précise Inès de l'Aulnoit pour EXTENDAM.



### Contacts presse :

Annabelle Ledoux

+33 (0)6 10 79 07 65 - aled@lesgrandesidees.fr

### À propos d'EXTENDAM

Avec plus de **170 opérations d'investissement** réalisées au cours des **10 dernières années** et un **portefeuille de 238 hôtels en France et en Europe**, représentant une valeur d'actifs de **2 milliards d'euros** au 31 décembre 2020, **EXTENDAM** est le leader français du capital investissement dédié à l'hôtellerie d'affaires en Europe.

### Plus d'informations :

[www.extendam.com](http://www.extendam.com)

Suivez-nous sur LinkedIn et Twitter : **EXTENDAM ET @EXTEND\_AM**