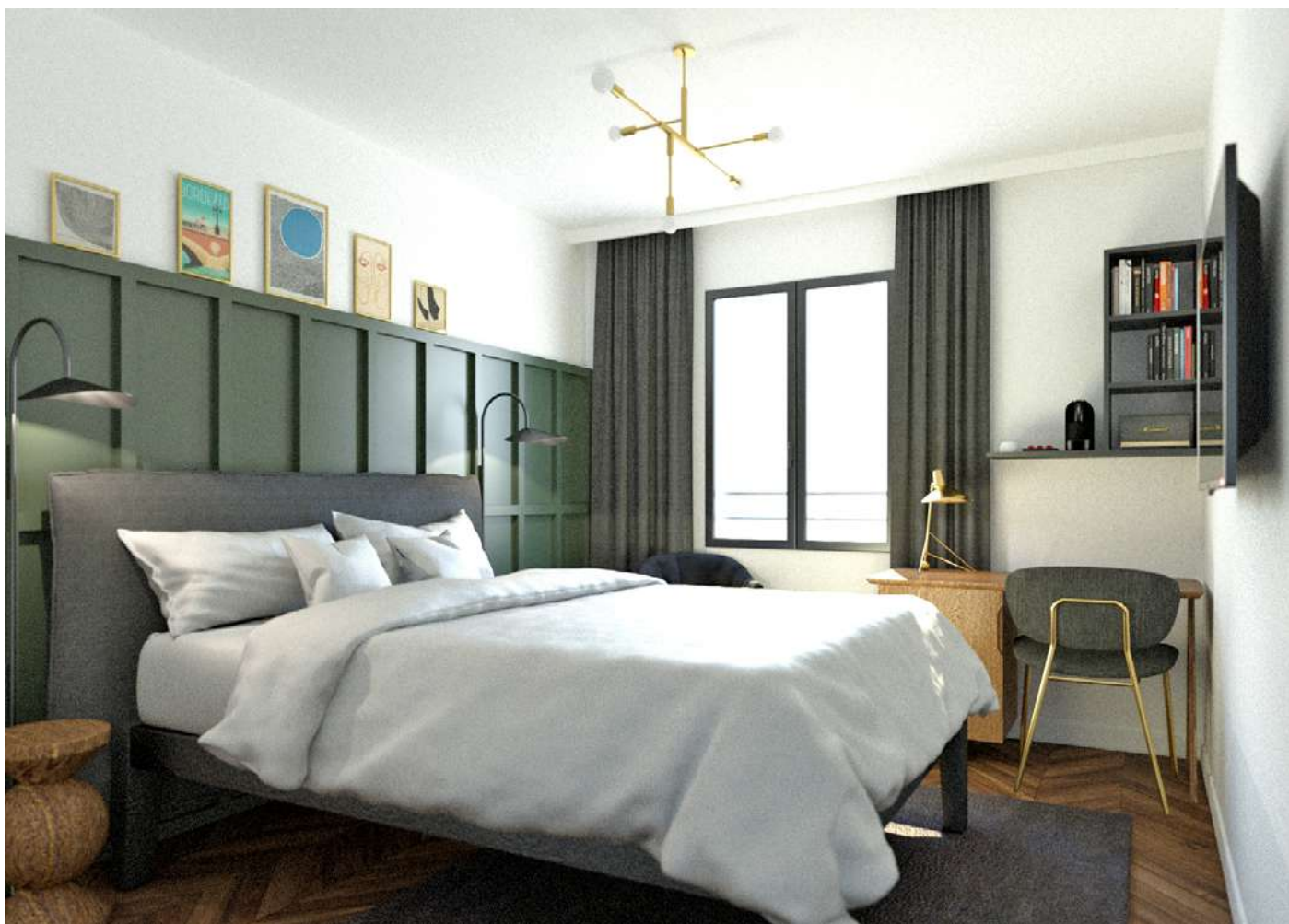


# COMMUNIQUÉ DE PRESSE

PARIS, LE 28 JUIN 2022

## **HÔTEL LE CHANTRY, UN NOUVEL ACTIF À BORDEAUX POUR EXTENDAM ET VICARTEM**

*EXTENDAM acquiert l'Hôtel Le Chantry à Bordeaux dans cadre d'une opération en murs et fonds, et signe ici sa deuxième collaboration off market avec VICARTEM, futur exploitant de l'établissement et co-investisseur dans l'opération. Situé à proximité de la gare TGV Bordeaux Saint-Jean et à quelques minutes de l'hypercentre de Bordeaux, l'hôtel de 41 chambres dispose d'un emplacement premium. Les co-investisseurs entendent le repositionner sur le marché de l'hôtellerie 4\* pour répondre aux nouvelles attentes d'une clientèle d'affaires et de loisirs plus diversifiée.*



Proposant à ce jour 41 chambres, l'Hôtel Le Chantry connaîtra d'importants travaux afin de lui permettre un repositionnement sur le segment 4\* et un passage sous enseigne Tapestry Collection by Hilton. Ce programme va en outre autoriser un accroissement des capacités de l'établissement qui proposera, à terme, une soixantaine de chambres et un agréable lieu de vie de 300 m<sup>2</sup>. L'établissement sera exploité dès sa réouverture en 2023 par VICARTEM.

“ En bordure de l'hypercentre bordelais et à 20 minutes de l'aéroport Bordeaux-Mérignac, cet actif est au cœur du quartier Meriadeck, quartier d'affaires, résidentiel et administratif, ce qui augure une bonne capacité d'attraction d'une clientèle à la fois corporate et de loisirs. Premier pôle économique de Nouvelle Aquitaine, Bordeaux fait partie des 5 principales villes régionales pour l'immobilier de bureaux en 2021. La ville peut compter sur l'excellence de nombreuses filières que ce soit celles du vin, de l'aéronautique, du numérique ou de la santé. Sur la base de ces fondamentaux, le repositionnement complet de l'hôtel, en partenariat avec VICARTEM, s'impose comme un levier prometteur et permettra à l'établissement de répondre aux nouvelles attentes du marché », **précisent Inès de l'Aulnoit et Alexandre Guerin pour EXTENDAM.**

“ Nous nous réjouissons de cette nouvelle acquisition avec EXTENDAM, un partenaire de choix avec lequel nous avons récemment acquis un hôtel à Nantes également. Cette opération nous permettra de souligner une nouvelle fois notre savoir-faire dans le déploiement et l'expérimentation de nouveaux concepts hôteliers répondant aux nouvelles attentes et aux nouveaux usages de l'hôtellerie. Pour cette première implantation à Bordeaux, nous prévoyons ainsi de développer des animations culturelles et artistiques donnant grande place à la clientèle locale au sein du lobby pour le plaisir des visiteurs et des Bordelais, en association avec l'enseigne Tapestry Collection by Hilton », **expliquent Céline & Sébastien Meslin, fondateurs de VICARTEM.**

Contact presse :  
**EXTENDAM**

**Annabelle Ledoux**

+33 (0)6 10 79 07 65 - aled@lesgrandesidees.fr

### À propos d'EXTENDAM

Avec **186 opérations d'investissement** réalisées au cours des **10 dernières années** et un **portefeuille de 268 hôtels en France et en Europe**, représentant une valeur d'actifs de **2,7 milliards d'euros** au 31 décembre 2021, **EXTENDAM** est le leader français du capital investissement dédié à l'hôtellerie économique et milieu de gamme en Europe.

Plus d'informations :  
**www.extendam.com**

Suivez-nous sur LinkedIn et Twitter : EXTENDAM ET @EXTEND\_AM