

# COMMUNIQUÉ DE PRESSE

PARIS, LE 21 JUIN 2022

## EXTENDAM PARTICIPE À LA RÉGÉNÉRATION URBAINE DURABLE AVEC L'HÔTEL HOTEL NOT HOTEL ROTTERDAM

*EXTENDAM accompagne le groupe néerlandais Hotel Not Hotel dans son développement aux Pays-Bas depuis 2021. EXTENDAM et le groupe Hotel Not Hotel ont ainsi donné vie, il y a plusieurs semaines, à l'hôtel HOTEL NOT HOTEL ROTTERDAM après 18 mois de travaux ayant consisté à dépolluer et à convertir d'anciens bureaux, d'une superficie de 960 m<sup>2</sup> répartie sur 3 étages, en un hôtel de 36 chambres avec une possibilité d'extension à 51 chambres et la création d'un jardin botanique de 200 m<sup>2</sup> en plein cœur de Rotterdam.*



## L'opération a permis de contribuer à la revalorisation d'un foncier au cœur d'une zone urbaine tendue.

Le nouvel hôtel bénéficie d'un emplacement clé juste à côté de la gare de Rotterdam. L'internationalisation de l'économie de Rotterdam ne cesse de progresser ce qui a un effet positif sur le nombre de visites liées au développement de l'activité locale. La localisation de l'HOTEL NOT HOTEL ROTTERDAM permet d'accéder rapidement à toute la zone de bureaux située autour de la gare tout en étant à proximité des principales attractions touristiques (Market Hall, Pont Erasmus, ...). De là, le port industriel de Rotterdam situé en dehors de la ville demeure facilement accessible par les transports.

En rupture avec les codes de l'hôtellerie classique, l'Hotel Not Hotel de Rotterdam propose une offre et des usages en adéquation avec les nouvelles attentes d'une clientèle, constituée essentiellement de jeunes actifs, avec notamment, le développement de grands espaces communs ludiques qui invitent le client à sortir de sa chambre grâce à une offre de services et Food & Beverage (F&B) thématique. En cœur de ville, il a été conçu pour résolument s'inscrire dans les besoins de son quartier et les attentes de clientèles loisirs et professionnelle de tous horizons.

**Depuis son ouverture, l'hôtel enregistre une progression constante de son taux d'occupation** et de ses résultats grâce notamment à la qualité de son offre F&B. Son taux d'occupation atteint 85% en mai 2022 et l'été s'annonce très prometteur.



Photos © Droits réservés

“ C'est un vrai plaisir d'accompagner le groupe Hotel Not Hotel car il fait partie des belles illustrations d'une hôtellerie plus mixte, plus flexible tant dans son fonctionnement que dans les usages. Un modèle que nous portons avec conviction et dont nous souhaitons accélérer le déploiement. Nous sommes ainsi ravis du lancement très encourageant de l'Hotel Not Hotel de Rotterdam démontrant que le positionnement choisi a bien rencontré des publics diversifiés, que nous attendons toujours plus nombreux», **explique Cécile Leclerc, en charge de l'investissement chez EXTENDAM**

“ En reconstruisant ainsi la ville sur la ville, nous entendons créer de la valeur tout en limitant l'étalement urbain et, dans le cas présent, en dépolluant des actifs obsolètes afin de mieux répondre aux enjeux de préservation de l'environnement et d'aménagement durable», **ajoute Jean-Marc Palhon, Président d'EXTENDAM.**



Contact presse :

**EXTENDAM**

**Annabelle Ledoux**

+33 (0)6 10 79 07 65 - aled@lesgrandesidees.fr

---

### À propos d'EXTENDAM

Avec **186 opérations d'investissement** réalisées au cours des **10 dernières années** et un **portefeuille de 268 hôtels en France et en Europe**, représentant une valeur d'actifs de **2,7 milliards d'euros** au 31 décembre 2021, **EXTENDAM** est le leader français du capital investissement dédié à l'hôtellerie économique et milieu de gamme en Europe.

---

Plus d'informations :

**www.extendam.com**

Suivez-nous sur LinkedIn et Twitter : EXTENDAM ET @EXTEND\_AM

**EXTENDAM**  
CAPITAL PARTNERS IN HOSPITALITY