

# COMMUNIQUÉ DE PRESSE

PARIS, LE 13 SEPTEMBRE 2022

## EXTENDAM DONNE **UNE NOUVELLE IMPULSION** AU **LITTLE PALACE HÔTEL À PARIS**

*En cette rentrée 2022, EXTENDAM agrandit son portefeuille parisien et acquiert les murs et le fonds de commerce du Little Palace Hôtel, hôtel 4\* de 53 chambres, situé en face de la Gaîté Lyrique et à proximité du Conservatoire National des arts et métiers. Aux portes du Marais, l'établissement, bordé par la verdure et le calme du square Emilie Chautemps, connaîtra des travaux de modernisation lui permettant une montée en gamme. Sa gestion est confiée à Younigh Hospitality, filiale de VICARTEM, partenaire aguerri d'EXTENDAM.*



**Le Little Palace Hotel dispose d'un positionnement premium au cœur de la capitale, à proximité de nombreux sites touristiques et à deux pas du Silicon Sentier.**

Les hôtes loisirs de l'établissement ne sont ainsi qu'à quelques minutes de marche de la Cathédrale Notre-Dame, du Musée Picasso, du Musée du Louvre, des Opéra Bastille, Garnier ou du mythique Pont-Neuf comme des Grands Boulevards, leurs théâtres et salles de spectacles, de la fameuse Samaritaine ou de l'Île de la Cité.



© DR

La clientèle d'affaires profite quant à elle d'une base stratégique en plein cœur d'un quartier dynamique. Le Silicon Sentier accueille entreprises de la tech, investisseurs institutionnels et de multiples fonds d'investissement. De nombreux sièges d'entreprises et boutiques de grandes maisons du luxe et de la mode sont également présents au sein du quartier.

L'environnement F&B de l'hôtel est très attractif permettant aux visiteurs de jouir de la vie parisienne en testant restaurants emblématiques et rooftops prisés.

Construit en 1911, l'immeuble, abritant l'hôtel et son âme art déco, connaîtra une nouvelle identité singulière et quelques agrandissements. Chambres et parties communes seront ainsi modernisées et repositionnées sur un segment lifestyle.

L'exploitation de l'hôtel connaîtra un nouveau dynamisme grâce au savoir-faire de Younight Hospitality, filiale de VICARTEM, partenaire aguerrri développant et exploitant des hôtels, appart-hôtels et boutiques dans des lieux d'exception en cœur de ville. Fondé il y a 20 ans par Céline et Sébastien Meslin, le groupe VICARTEM porte une attention particulière à la valorisation et à la préservation du patrimoine immobilier. Il gère à ce jour, via Younight Hospitality, une dizaine d'hôtels en France. EXTENDAM a d'ores et déjà mené plusieurs opérations avec ce partenaire de choix, telles que l'acquisition de l'Hôtel de Bourgogne à Nantes ou de l'Hôtel Le Chantry à Bordeaux, à titre d'exemples.

“ Nous sommes heureux de réaliser cette opération dans un quartier en réel déficit d'hôtels 4\* et plus ; ces derniers ne représentant seulement que 19 % de l'offre au sein du 3<sup>e</sup> et 4<sup>e</sup> arrondissement alors que la quête pour une hôtellerie milieu/haut de gamme est en très forte croissance à Paris. Le Little Palace Hotel est un actif bénéficiant d'un emplacement exceptionnel et d'un potentiel de développement important qui sera renforcé après son repositionnement », **ajoute Jean-Marc Palhon, Président d'EXTENDAM.**

“ Nous avons l'ambition de transformer cet actif en maison d'hôtes créative du Silicon Sentier. Ancré dans un quartier riche de son patrimoine historique et socio-culturel, au cœur de la transformation économique de la capitale, note hôtel, véritable catalyseur d'énergie créative, sera intuitif et facilitateur de vie », **complète Romain Gowhari, Directeur Général de Younight Hospitality,** société de gestion du groupe, en charge de l'exploitation du Little Palace Hôtel.



© DR

Contact presse :

**EXTENDAM**

**Annabelle Ledoux**

+33 (0)6 10 79 07 65 - aled@lesgrandesidees.fr

### À propos d'EXTENDAM

Avec **201 opérations d'investissement** réalisées au cours des **10 dernières années** et un **portefeuille de 288 hôtels en France et en Europe**, représentant une valeur d'actifs de **3 milliards d'euros** au 30 juin 2022, **EXTENDAM** est le leader français du capital investissement dédié à l'hôtellerie économique et milieu de gamme en Europe.

Plus d'informations :

**www.extendam.com**

Suivez-nous sur LinkedIn et Twitter : EXTENDAM ET @EXTEND\_AM

**EXTENDAM**  
CAPITAL PARTNERS IN HOSPITALITY