

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

PARIS, LE 4 OCTOBRE 2022

UN NOUVEL HÔTEL EN ALLEMAGNE POUR EXTENDAM

EXTENDAM poursuit son développement européen avec l'acquisition des murs et du fonds de commerce de l'hôtel Forsters Posthotel à Donaustauf, un quartier du Haut Palatinat de Ratisbonne, au pied du Walhalla. Situé dans une zone économique dynamique et attractive, l'établissement capte une clientèle corporate et MICE importante et régulière. Il se situe en effet au carrefour bavarois reliant les villes de Munich et Nuremberg, à proximité des frontières tchèques et autrichiennes. L'exploitation de l'hôtel 4* de 71 chambres est confiée à Somn00, partenaire et co-investisseur d'EXTENDAM sur plusieurs actifs en Europe.*



* MICE : Meetings Incentives, Conferencing, Exhibitions

Depuis son ouverture en 1994, le Forsters Posthotel est géré par la famille Forster. Grâce à des travaux d'extension et de rénovation continus, l'hôtel a su s'installer puis rester une valeur sûre de l'hôtellerie bavaroise, un leader du Haut Palatinat. L'hôtel 4* propose 71 chambres et suites confortables et s'étend sur deux bâtiments. Il dispose d'un bar, d'un restaurant, de 10 salles de réunion, d'un espace fitness et bien-être et d'une très grande terrasse.

© DR



L'exploitation de l'hôtel est désormais confiée à un partenaire habituel d'EXTENDAM en Allemagne. Grand connaisseur du pays, SomnOO possède et exploite d'ores et déjà plus de 50 hôtels en Allemagne et en France.

« La région de Ratisbonne ne cesse de se développer en matière d'hôtellerie, et ce depuis de nombreuses années. Elle fait ainsi l'objet d'une attention privilégiée d'EXTENDAM. En termes de tourisme d'affaires, la localisation centrale de la ville de Ratisbonne la place en lieu d'échanges de marchandises essentiel. Plus de 400 entreprises de transport et de logistique sont ainsi implantées dans la région, aux côtés de grands groupes internationaux tels que BMW, Continental, Krones... et Ratisbonne constitue le 1^{er} port danubien. En termes de tourisme de loisirs, la ville est inscrite au patrimoine mondial de l'UNESCO depuis 2006. À l'orée de la forêt bavaroise, l'actif se situe en outre à quelques mètres du temple de Walhalla, mémorial attirant quotidiennement les visiteurs. Cette acquisition porte à 4 le nombre d'actifs d'EXTENDAM et SomnOO en Allemagne, et à 12 le nombre d'opérations menées ensemble en Europe », **explique Jean-Marc Palhon, Président d'EXTENDAM.**

« Le Forsters Posthotel constitue la première acquisition de SomnOO dans cette région d'Allemagne et enrichit notre portefeuille dans ce pays européen. Nous sommes effectivement d'ores et déjà présents en Rhénanie du Nord-Westphalie avec EXTENDAM. Une fois de plus, nous sommes impatients de travailler avec l'équipe expérimentée et les partenaires commerciaux locaux pour écrire le nouveau chapitre de ce bel actif », **conclut Nils Backhaus, directeur général de SomnOO.**



Une des suite de l'hôtel.



L'espace fitness et détente.

© DR

Contact presse :

Annabelle Ledoux

+33 (0)6 10 79 07 65 - aled@lesgrandesidees.fr

À propos d'EXTENDAM

Avec **201 opérations d'investissement** réalisées au cours des **10 dernières années** et un **portefeuille de 288 hôtels en France et en Europe**, représentant une valeur d'actifs de **3 milliards d'euros** au 30 juin 2022, **EXTENDAM** est le leader français du capital investissement dédié à l'hôtellerie économique et milieu de gamme en Europe.

Plus d'informations :

www.extendam.com

Suivez-nous sur LinkedIn et Twitter : EXTENDAM ET @EXTEND_AM

EXTENDAM
CAPITAL PARTNERS IN HOSPITALITY