

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

PARIS, LE 31 JANVIER 2023

EXTENDAM CONFORTE SA POSITION DE LEADER DU CAPITAL INVESTISSEMENT HÔTELIER EUROPÉEN EN 2022

Avec 25 opérations réalisées pour l'acquisition de 32 hôtels et une valeur d'actifs d'à présent 3,3 milliards d'euros, EXTENDAM dresse un bilan 2022 très positif. À l'image de son fort dynamisme à l'investissement, la société de gestion clôture l'année avec la signature d'un 300^e hôtel en portefeuille, dans la région madrilène, et entend conserver un flux d'investissement soutenu pour 2023 tout en contribuant activement à l'accélération de la transition ESG du secteur.

Une activité très dynamique sur une classe d'actifs hôtelière toujours plus recherchée

En 2022, EXTENDAM a acquis pas moins de 32 hôtels dont 5 établissements à l'étranger, en Espagne et en Allemagne notamment, pour une valeur d'actifs de 600 millions d'euros. EXTENDAM a, cette même année, également procédé à 15 opérations de désinvestissement réussies pour céder 18 hôtels dans des conditions favorables. Grâce à cette activité soutenue, EXTENDAM conforte sa position de leader européen du capital investissement hôtelier avec un portefeuille global d'une valeur estimée à 3,3 milliards d'euros, désormais composé de 300 hôtels et 23 889 chambres.

“ 2022 a été portée par une sortie de crise beaucoup plus rapide qu'attendue dans l'hôtellerie. Le contexte économique et sanitaire s'est révélé extrêmement favorable à l'investissement et devrait bénéficier à 2023. Les investisseurs sont en effet toujours plus nombreux à se tourner vers les classes d'actifs immobiliers diversifiantes telle que l'hôtellerie et à rechercher les investissements aux plus forts impacts en matière d'ESG. Nous observons ainsi un appétit extrêmement important et croissant, des investisseurs étrangers et français, pour les actifs hôteliers. Dans ce contexte, EXTENDAM entend encore et toujours renforcer sa position de leader en matière d'investissement sur le marché européen pour le compte de tiers comme en matière d'accélération de la transition ESG », explique **Jean-Marc Palhon, Président d'EXTENDAM.**

Un 300^e hôtel au cœur d'un quartier madrilène en pleine mutation

Le futur ibis Styles de 260 chambres prendra place à Valdebebas, quartier connu pour son hôpital Isabel Zendal, le centre d'entraînement du Real Madrid, le Parc des Expositions et Centre des Congrès IFEMA ou encore son quartier résidentiel très prisé de La Solana. En plein développement, la zone urbaine devrait également accueillir prochainement le nouveau palais de justice, 36 000 m² de bureaux, un centre commercial de 145 000 m² et une extension de l'IFEMA. Enfin, le quartier jouit de vastes zones naturelles comme le parc de Felipe VI, un des poumons verts de la capitale, qui s'étend sur plus de 400 hectares.



Projet d'architecte © Droits réservés

“ Nous nous réjouissons de cette première opération avec AGP Hotels dans un quartier madrilène en pleine mutation. Le marché hôtelier à Madrid a globalement très bien repris sur l'année 2022 et affiche à fin octobre un RevPAR* cumulé en croissance de près de 100% vs 2021, malgré un début d'année encore fortement impacté par les restrictions sanitaires. Nous sommes ainsi très confiants sur l'adéquation de l'offre du futur ibis Styles dans un quartier équilibré alliant nouvelle offre urbaine et cadre naturel préservé », précisent **Jean-Marc Palhon et Bertrand Pullès, respectivement Président et Directeur Général Adjoint d'EXTENDAM.**

Un engagement ESG toujours plus poussé

Par ses choix d'investissement orientés vers des stratégies aux plus faibles impacts environnementaux et aux plus forts effets d'entraînement sociaux ou de gouvernance, EXTENDAM contribue à une nouvelle impulsion donnée au secteur tout entier de l'hôtellerie en Europe. Impulsion que la société de gestion complète par des initiatives telles que la co-création et co-animation de La Fabrique du Tourisme, la mise en place de partenariats avec des acteurs de l'immobilier reconnus pour leurs pratiques ESG et leurs volontés de transformation.

EXTENDAM est enfin entré, en 2022, dans la communauté Coq Vert, impulsée par Bpifrance, dans cette même logique de partage d'expériences et de transversalité dans le traitement des sujets environnementaux, sociaux et de gouvernance, pour accélérer la transition d'un secteur toujours volontaire dans la mutation et dont l'effet de levier est extrêmement important. À travers son partenariat au long cours avec Butterfly Tourism, EXTENDAM s'assure enfin de l'amélioration constante des actifs de son portefeuille en matière ESG.

Contact presse :

Annabelle Ledoux +33 (0)6 10 79 07 65 - aled@lesgrandesidees.fr

À propos d'EXTENDAM

Avec un **portefeuille de 300 hôtels en France et en Europe**, représentant une valeur d'actifs de **3,3 milliards d'euros** au 31 décembre 2022, **EXTENDAM** est le leader français du capital investissement dédié à l'hôtellerie économique et milieu de gamme en Europe.

Plus d'informations :

www.extendam.com

Suivez-nous sur LinkedIn et Twitter : EXTENDAM ET @EXTEND_AM