

# COMMUNIQUÉ DE PRESSE

PARIS, LE 20 MARS 2023

## **EXTENDAM ET SCHRODERS CAPITAL ANNONCENT LA CESSION DE L'HÔTEL EIFFEL BLOMET PARIS À LA FINANCIÈRE LANDOWSKI**

*EXTENDAM, spécialiste du capital investissement en hôtellerie, et Schroders Capital ont finalisé la cession de l'Hôtel Eiffel Blomet Paris.*



L'Eiffel Blomet est un boutique hôtel 4 étoiles de 87 chambres, situé au 78 rue Blomet dans le 15<sup>e</sup> arrondissement de Paris. IL comprend notamment un espace bien-être, y compris une très belle piscine. L'hôtel a ouvert ses portes en juin 2017, après des travaux de repositionnement réalisés par les architectes Vincent Bastie et Bruno Borrione. L'hôtel était géré par l'équipe Hotels de Schroders Capital.

Depuis l'acquisition de l'hôtel en juin 2018, l'équipe a considérablement œuvré dans le positionnement de cet hôtel sur le marché parisien. La mise en place d'une politique de revenue management performante, couplée à une gestion fine des coûts, a permis de faire croître significativement les performances de cet hôtel pendant la période de détention.

“ Nous sommes fiers du travail mené depuis 2018 par les équipes de l'Eiffel Blomet qui ont permis à l'établissement de réaliser des performances remarquables y compris durant la crise sanitaire, où, grâce à ses atouts, l'hôtel a maintenu un niveau d'activité et de rentabilité plus que satisfaisant. Cette opération de cession illustre également la résilience des actifs hôteliers détenus murs et fonds en termes de performance et de valorisation, y compris en période inflationniste et de hausse des taux d'intérêts. Nous souhaitons à la Financière Landowski d'atteindre le même degré de satisfaction avec ce bel actif que nous avons pu connaître en tant que premier actionnaire », ajoutent **Jean-Marc Palhon et Bertrand Pullès, Président et Directeur Général Adjoint d'EXTENDAM.**



“ L'Hôtel Eiffel Blomet Paris, co-détenu à hauteur de 40 % par des fonds gérés par EXTENDAM, affiche en effet depuis plusieurs années de très beaux résultats et figure parmi les hôtels ayant le mieux performé à Paris pendant la période de Covid-19. Cette cession, réalisée un peu moins de 5 ans après l'acquisition de l'hôtel en off market, valide la stratégie d'investissement value add d'EXTENDAM comme sa politique de co-investissement avec des opérateurs », complète **Matthieu de Lauzon, Directeur Général Adjoint et Gérant d'EXTENDAM.**

“ Nous sommes très heureux d'avoir pu créer de la valeur pour nos clients grâce à la stratégie que nous avons mise en place, au travers de la collaboration entre l'équipe d'asset management de Schroders Capital et l'équipe de l'hôtel, tant au niveau commercial qu'au niveau de la gestion des coûts. C'est donc un hôtel Eiffel Blomet performant que nous sommes fiers de transmettre à la Financière MP Landowski », souligne **Benjamin Chiche, Deputy Head of Hotel, Schroders Capital.**

Le family office Cèdre fait également partie des vendeurs. Dans le cadre de cette opération, la Financière MP Landowski a été accompagnée par CBRE Hotels (buy-side), Beauval (Conseil financier), Lamartine Conseil (Conseil M&A), Octies Avocats (Conseil juridique), Muriel Damois-Blondel (Conseil Social), HCCE (Conseil Technique), KPMG (Conseil Comptable et Financier).

Schroders Capital, EXTENDAM et Cèdre ont été accompagnés par le Cabinet Arago (Conseil Juridique).



© DR

**Responsable de l'opération chez EXTENDAM :**

**Matthieu de Lauzon, Bertrand Pullès**

**Responsable de l'opération chez SCHRODERS CAPITAL :**

**Daniel Marx**

**Contact presse :**

**Annabelle Ledoux** +33 (0)6 10 79 07 65 - aled@lesgrandesidees.fr

### **À propos d'EXTENDAM**

Avec plus de **200 opérations d'investissement réalisées au cours des 12 dernières années dans plus de 300 hôtels en France et en Europe**, représentant une **valeur d'actifs de 3,3 milliards d'euros** au 31 décembre 2022, EXTENDAM est le leader du capital investissement dédié à l'hôtellerie économique et milieu de gamme en Europe.

### **À propos de SCHRODERS CAPITAL**

Schroders Capital est une marque de Schroders plc regroupant les expertises permettant aux investisseurs d'accéder à un large éventail d'opportunités d'investissement dans les actifs non cotés, aux composantes essentielles des portefeuilles et à des stratégies d'actifs non cotés sur mesure.

Son équipe est présente sur les marchés privés et se concentre sur la génération des meilleures performances ajustées au risque, ainsi que sur l'exécution d'investissements par le biais de capacités d'investissement direct combinées à des solutions plus globales dans toutes les classes d'actifs du marché privé, à travers des fonds en gestion commune et des mandats d'actifs non cotés sur mesure. L'équipe vise à générer **des performances durables grâce à une approche rigoureuse et selon une culture caractérisée par la performance, la collaboration et l'intégrité.**

Avec **70 milliards de dollars\* d'actifs sous gestion**, Schroders Capital propose une **gamme diversifiée de stratégies d'investissement**, y compris des stratégies axées sur l'immobilier, le capital-investissement, les transactions secondaires, le capital-risque, les infrastructures, les produits titrisés et le financement fondé sur des actifs, la dette privée, les titres liés à l'assurance et les stratégies BlueOrchard (spécialistes de l'investissement à impact).

\*Actifs sous gestion au 30 juin 2021.

**Plus d'informations : [www.extendam.com](http://www.extendam.com)**

Suivez-nous sur LinkedIn et Twitter : EXTENDAM ET @EXTEND\_AM

**EXTENDAM**  
CAPITAL PARTNERS IN HOSPITALITY