

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

PARIS, LE 2 MARS 2023

L'IBIS TOULOUSE PONTS JUMEAUX INTÈGRE LE PORTEFEUILLE D'HÔTELS EXTENDAM

En bordure du Canal du Midi, au nord-ouest du centre-ville, l'établissement 3 peut compter sur l'attractivité d'un quartier mêlant logements, bureaux et commerces à proximité du Palais des Congrès, du Zénith et du stade Ernest Wallon. Ancien combo d'hôtels Arcade et Nuit d'Hôtel réunissant à eux deux 104 chambres, l'hôtel a connu une première rénovation lors de la fusion des deux bâtiments en un seul et même établissement ibis. Acquis en murs et fonds par EXTENDAM et son partenaire DG Invest, l'établissement devrait connaître une nouvelle vie, plus en phase avec l'évolution du marché.*



Un mix de deux enseignes Accor au sein d'un pôle économique régional majeur

Situé entre le quartier Ponts-Jumeaux et le quartier Compans-Caffarelli, concentrant à eux seuls 200 000 m² de bureaux, l'établissement toulousain s'inscrit pleinement au sein du pôle économique Compans Embouchure, regroupant 20 000 emplois. L'ambition d'EXTENDAM et DG Invest consiste à accorder l'offre hôtelière de l'établissement à l'évolution du marché toulousain via une stratégie à double mouvement. Les co-investisseurs souhaitent ainsi maintenir les 34 chambres d'ores et déjà rénovées au sein de l'hôtel, sous enseigne ibis, en optimisant leurs performances, tout en repositionnant les 70 chambres restantes grâce à une rénovation et un passage sous enseigne ibis Budget, pour proposer une mixité d'offre hôtelière plus en adéquation avec les besoins exprimés et à venir de l'environnement économique du projet.

Une opération menée par des partenaires de longue date

Dirigée par Laurent Gauze, plus gros franchisé Accor du sud de l'Europe, et Jean-Charles Delgado, ancien directeur général Accor Europe du Sud, DG Invest a su constituer, en deux ans, un portefeuille de 13 hôtels de gamme économique en Espagne, en France et au Portugal.

“ La ville rose attire chaque année plus de 1,5 millions de touristes domestiques comme une forte demande d'hébergement business (71% des nuitées de la destination), grâce aux entreprises d'envergure internationale qu'elle accueille. Nous sommes ravis de développer ce nouveau projet avec Laurent Gauze et Jean-Charles Delgado, partenaires historiques d'EXTENDAM. Ils connaissent en effet particulièrement bien la région comme les produits Accor qu'ils développent depuis des années », **expliquent Inès de l'Aulnoit et Bertrand Pullès, en charge de l'investissement pour EXTENDAM.**

“ La ville de Toulouse représente près de 9% de l'offre hôtelière de la région Occitanie. Cette dernière connaît depuis 2017 une montée en gamme avec une hausse du segment 3* et, depuis 2022, une diminution de l'offre d'hébergement économique. Avec une exploitation en combo ibis et ibis Budget, nous inscrivons l'établissement dans la tendance du marché en rétablissant une balance hôtels 2*/hôtels 3* plus équilibrée. Nous sommes enchantés de mettre de nouveau à profit nos expériences respectives des marques du groupe Accor avec EXTENDAM, acteur convaincu du capital investissement hôtelier et véritable partenaire des professionnels du secteur », **concluent Laurent Gauze et Jean-Charles Delgado pour DG Invest.**

Responsables de l'opération chez EXTENDAM :
Bertrand Pullès, Inès de l'Aulnoit et Victor Burgund

Responsables de l'opération chez DG INVEST :
Laurent Gauze et Jean-Charles Delgado

Contact presse : Annabelle Ledoux +33 (0)6 10 79 07 65 - aled@lesgrandesidees.fr

À propos d'EXTENDAM

Avec **un portefeuille de 300 hôtels en France et en Europe**, représentant une valeur d'actifs de **3,3 milliards d'euros** au 31 décembre 2022, EXTENDAM est en effet le leader français du capital investissement dédié à l'hôtellerie économique et milieu de gamme en Europe.

Plus d'informations : www.extendam.com

Suivez-nous sur LinkedIn et Twitter : EXTENDAM ET @EXTEND_AM