

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

PARIS, LE 11 AVRIL 2023

EXTENDAM TRANSFORME UN ANCIEN CENTRE D’AFFAIRES EN APPART’HOTEL À BOULOGNE-BILLANCOURT

Avec l’acquisition des murs d’un immeuble de bureaux de 770 m², avenue André Morizet à Boulogne-Billancourt, EXTENDAM débute une opération de reconversion urbaine avec un nouveau partenaire : le Groupe WS et son enseigne Work & Sleep. L’immeuble sera entièrement transformé en résidence Work & Sleep proposant un hébergement adapté aux courts et longs séjours avec un ADN corporate. Grâce à cette opération de réhabilitation urbaine, cet immeuble sous-exploité et obsolète, proposera en 2024, 41 appartements avec services hôteliers.



Photos avant travaux de réhabilitation.



Photos actuelles © DR

D’un immeuble de bureaux à un appart’hôtel 2.0

Situé entre la Route de la Reine et le boulevard Jean Jaurès, deux artères particulièrement dynamiques et commerçantes, à quelques minutes de la Mairie de Boulogne-Billancourt, l’immeuble de bureaux de 6 étages était sous-occupé depuis quelque temps et ne correspondait plus aux besoins du marché.



Photos Groupe WS © DR

Grâce à l'alliance des expertises d'EXTENDAM et du Groupe WS, l'immeuble va pouvoir reprendre vie dans un format hybride, entre hôtel et appart'hôtel traditionnel, **à destination des travailleurs nomades en quête d'un hébergement pour une nuit, une semaine ou un mois**. Ce concept innovant, **à usage mixte entre bureaux et offre hôtelière**, est boostée par **l'augmentation de la mobilité professionnelle** et une demande croissante de logements accessibles, économiques et connectés.

En 2024, les 41 appartements, équipés des prérequis de bureautique et d'une kitchenette, proposeront de **nombreux services associés** (ménage, blanchisserie, petit-déjeuner, surveillance...) mais également des prestations comme l'organisation de leurs déplacements. L'actif dispose enfin d'un jardin très agréable pour faire une pause ou se reposer entre deux rendez-vous.

Cette transformation correspond parfaitement aux besoins et au dynamisme de Boulogne-Billancourt, l'une des villes des Hauts-de-Seine les plus attractives en création d'emplois. À proximité des stations de métro (ligne 9 et 10), du Parc des Princes, de la Seine Musicale, de Roland-Garros ou encore de l'Hippodrome de Paris Longchamp, ce nouveau produit para-hôtelier pourra compter sur l'expertise du Groupe WS pour le **développement d'une offre servicielle d'un nouveau genre, en phase avec les besoins du marché et d'une clientèle adepte de nouveaux modes de travailler**.

“ Cet actif est un parfait exemple de l'adaptation de la ville à des usages mouvants. En 1928, ce site abritait l'Hôtel Marius, détruit pendant la guerre. Un nouveau bâtiment est alors reconstruit dans les années 60 et utilisé à des fins commerciales pour ensuite être recyclé en bureaux. Aujourd'hui sous-occupé, il reprendra vie en répondant à un besoin d'hébergement d'un nouveau genre en se transformant en résidence para-hôtelière », **expliquent John Hewitt et Alexandre Guérin, respectivement Gérant immobilier et Responsable d'investissement d'EXTENDAM, en charge de l'opération.**

“ Cet actif sera exploité sous la marque WS. Il s'agit du 38^e actif sous enseigne WS en Île-de-France, en ligne avec le développement soutenu de la marque depuis sa création en 2016. WS s'inscrit dans la forte demande de son offre Work & Sleep pour sa flexibilité, sa réponse aux attentes nouvelles de la clientèle corporate dans l'après-Covid. Cet actif bénéficiera d'une lourde restructuration d'une durée estimée de 18 mois afin de le repositionner », **expliquent Raphaël Madar et Sébastien Méjean, respectivement Directeur Général et Président du Groupe WS.**

“ En phase avec les enjeux environnementaux actuels, l'objectif de cette opération est de composer avec le déjà-là, de transformer ce bâtiment pour lui redonner un usage plus adéquat et plus conforme aux besoins d'aujourd'hui et de demain. Il s'agit tout autant d'une réhabilitation énergétique que d'une régénération urbaine. Nous sommes ravis de contribuer à l'urgence nécessité de reconstruire la ville sur elle-même, de composer avec l'existant et d'optimiser les usages de chaque mètre carré d'ores et déjà artificialisé », **concluent Jean-Marc Palhon et Bertrand Pullès, respectivement Président et Directeur général adjoint d'EXTENDAM.**



Réalisation WS Louvre.

Photo Groupe WS © DR

Responsables de l'opération chez EXTENDAM :

John Hewitt, Alexandre Guerin

Responsable de l'opération chez Groupe WS :

Raphaël Madar, Sébastien Mejean

Contact presse :

Annabelle Ledoux +33 (0)6 10 79 07 65 - aled@lesgrandesidees.fr

À propos d'EXTENDAM

Avec un portefeuille de 300 hôtels en France et en Europe, représentant une valeur d'actifs de **3,3 milliards d'euros au 31 décembre 2022**, EXTENDAM est le leader français du capital investissement dédié à l'hôtellerie économique et milieu de gamme en Europe.

À propos du Groupe WS

Depuis 2016, Groupe WS développe et exploite des résidences Work & Sleep, des lieux modulables, adaptés pour dormir et travailler dans le cadre de déplacements courts. La généralisation du télétravail a renforcé la demande pour ce type d'offre, avec des résidences dans l'air du temps, permettant une liberté accrue pour les voyageurs en déplacement, **Groupe WS compte aujourd'hui 37 établissements à Paris**, lieux singuliers situés dans des quartiers recherchés de Paris et à des prix accessibles. Via cette nouvelle opération avec EXTENDAM, Work & Sleep établit sa première implantation située hors du centre de Paris.

Plus d'informations : www.extendam.com

Suivez-nous sur LinkedIn et Twitter : EXTENDAM ET @EXTEND_AM

EXTENDAM
CAPITAL PARTNERS IN HOSPITALITY