

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

PARIS, LE 26 JUIN 2023

EXTENDAM ACQUIERT L'HÔTEL BLUE SEA CALAS MARINA DE BENIDORM POUR LE TRANSFORMER EN IBIS STYLES

Accompagné de son partenaire exploitant DG Invest, EXTENDAM vient d'acquérir les murs et le fonds de commerce du Blue Sea Calas Marina de Benidorm. L'hôtel de 118 chambres, fermé depuis 2020, va bénéficier d'un vaste programme de travaux de rénovation et de repositionnement qui lui permettront de mieux répondre aux attentes d'une clientèle étrangère et domestique, de touristes et de professionnels. Une fois remis à neuf, l'actif idéalement situé réouvrira ses portes début 2025. Il proposera alors 134 chambres et sera exploité sous enseigne ibis Styles.



Photo © DR

Le Blue Sea Calas Marina se situe à un emplacement exceptionnel et central à seulement 250 mètres de la très grande plage Poniente. Il bénéficie d'une excellente desserte de bus le reliant à l'aéroport d'Alicante en seulement 30 minutes. La gare de Benidorm est quant à elle à 15 minutes en voiture et permet de rejoindre Alicante en 1h ou encore Madrid en 2h30. >

Construit en 1965, l'établissement de 6 607 m² répartis sur 9 étages compte actuellement 118 chambres, un espace de restauration et de nombreux équipements (piscine, salles de séminaire, salles de jeux). Un programme de travaux va débuter et s'étaler sur plusieurs mois afin de rénover l'ensemble de l'actif. 16 chambres supplémentaires seront notamment créées.

Benidorm a maintenu un nombre de nuitées hôtelières relativement stable avec une légère croissance de 0,7% en moyenne par an entre 2015 et 2019. Lors de cette dernière année de référence pour l'hôtellerie européenne, la ville se positionnait en 4^e destination d'Espagne et en 2^e destination en nombre de nuitées domestiques. Benidorm est, par ailleurs, la ville d'Espagne ayant montré la plus belle reprise post pandémie de Covid-19.

La situation privilégiée de la ville l'a dotée d'un climat agréable et attractif en toutes saisons. Benidorm compte environ 400 000 habitants au plus fort de la saison estivale. On estime à environ 100 000 le nombre d'habitants séjournant à l'année.

“ Benidorm s'impose depuis de nombreuses années comme une valeur sûre en matière de tourisme. La ville ne s'appuie pas sur ses acquis et s'inscrit dans une innovation continue. Grâce à l'innovation, sa politique d'accessibilité, la transformation numérique qu'elle a su impulser et son modèle vertical qui permet une meilleure utilisation des ressources, Benidorm est en effet la première ville espagnole à avoir été certifiée Destination Touristique Intelligente par l'Institut pour la Qualité Touristique d'Espagne (ICTE) », **expliquent Inès de l'Aulnoit et Bertrand Pullès pour EXTENDAM.**

“ Nous sommes confiants sur le potentiel du futur ibis Styles que nous déployons avec EXTENDAM dans cette belle région d'Alicante que nous connaissons bien. Nous y développons d'ailleurs un autre hôtel : le Greet Alicante. Lors de son ouverture, début 2025, le nouvel ibis Styles Benidorm viendra compléter l'offre existante et répondre aux attentes observées en matière d'hébergement économique et moyenne gamme », **concluent Laurent Gauze et Jean-Charles Delgado pour DG Invest.**

Responsables de l'opération chez EXTENDAM :
Inès de l'Aulnoit, Bertrand Pullès, Victor Burgund

Responsables de l'opération chez DG Invest :
Laurent Gauze, Jean-Charles Delgado

Contact presse :

Annabelle Ledoux +33 (0)6 10 79 07 65 - aled@lesgrandesidees.fr

À propos d'EXTENDAM

Avec un portefeuille de 300 hôtels en France et en Europe, représentant une valeur d'actifs de **3,3 milliards d'euros au 31 décembre 2022**, EXTENDAM est le leader français du capital investissement dédié à l'hôtellerie économique et milieu de gamme en Europe.

Plus d'informations : www.extendam.com

Suivez-nous sur LinkedIn et Twitter : EXTENDAM ET @EXTEND_AM