

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

PARIS, LE 18 OCTOBRE 2023

UN NOUVEL EMPLACEMENT STRATÉGIQUE POUR EXTENDAM À MADRID

Un hôtel ibis rouge nouvelle génération verra le jour en 2025 dans le quartier de Las Tablas, au nord de Madrid, grâce à EXTENDAM et Continuum Hospitality Group. Idéalement situé au cœur de la zone d'affaires prime de la capitale espagnole, l'hôtel 2* comptera 148 chambres réparties sur 6 étages et un lobby à la décoration lifestyle.



Un positionnement premium au cœur du quartier d'affaires de Madrid

Cette nouvelle opération murs et fonds de 4300 m² sera livrée au premier semestre 2025. L'hôtel économique de 148 chambres verra le jour sous la marque ibis rouge et sera construit sous le concept « Square ». Le design ibis Square repose sur un vaste espace ouvert regroupant le hall d'entrée, le café et les salons d'accueil.

Les clients séjournent dans des chambres multifonctionnelles à l'esthétique élégante, conçues pour faire cohabiter confortablement le travail et le repos.

L'hôtel sera stratégiquement implanté au cœur de la zone d'affaires prime de Las Tablas, située au nord du centre-ville de Madrid. Il y représentera la seule offre 2* dans un environnement saturé d'hôtels 4* indépendants. Sa marque et sa modernité lui permettront d'attirer aussi bien les voyageurs d'affaires désirant séjourner à proximité des entreprises implantées sur le quartier d'activité, que les familles et touristes souhaitant se loger à Madrid pour un budget raisonnable.

Située au nord de Madrid, le quartier de Las Tablas connaît depuis quelques années un développement immobilier (résidentiel et bureau) très fort. Il est en effet positionné sur un nœud de communication crucial, entre l'aéroport et la ville, au cœur du redéveloppement urbain parmi les plus importants d'Europe portant sur plus de 3 000 000 m² (projet « Madrid Nuevo Norte »). L'aéroport international comme le centre-ville sont accessibles en moins de 20 minutes.

L'Espagne, un pays stratégique pour EXTENDAM

“ L'Espagne et sa capitale administrative Madrid restent des cibles essentielles pour EXTENDAM. En effet, pays puissant du sud de l'Europe, l'Espagne bénéficie d'un parc hôtelier haut de gamme très fourni et, à l'inverse, d'une offre économique milieu de gamme relativement faible. Madrid n'échappe pas à cette règle avec près de 80% de chambres 4* et 5*. Cela crée naturellement un appel d'air vers l'entrée de gamme et, partant, de belles opportunités d'investissement sur ce segment. Le prix moyen à Madrid est d'ailleurs plus faible qu'à Barcelone ou Séville, alors que les taux d'occupation sont comparables », **explique Jean-Marc Palhon, Président d'EXTENDAM.**

“ Nous sommes ravis de financer cette 6^e opération avec Continuum Hospitality Group, qui a démontré sa capacité à mener à bien des projets de cette envergure. Notre nouvel ibis rouge viendra compléter l'offre hôtelière du quartier, en apportant une enseigne internationale rassurante et un positionnement 2* en ligne avec les attentes du marché », **ajoutent Anna Cohen et Matthieu Dracs, respectivement gérante et directeur général d'EXTENDAM.**

Responsables de l'opération chez EXTENDAM :

Anna Cohen, Inès Haack, Matthieu Dracs

Contact presse EXTENDAM :

Annabelle Ledoux - +33 (0)6 10 79 07 65 - aled@lesgrandesidees.fr

À propos d'EXTENDAM

Avec un portefeuille de 316 hôtels en France et en Europe, représentant une valeur d'actifs de **3,6 milliards d'euros au 30 juin 2023**, EXTENDAM est le leader français du capital investissement dédié à l'hôtellerie économique et milieu de gamme en Europe.

Plus d'informations : www.extendam.com

Suivez-nous sur LinkedIn et X : EXTENDAM ET @EXTEND_AM