

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

PARIS, LE 23 NOVEMBRE 2023

EXTENDAM SIGNE L'ACQUISITION EN VEFA D'UN NOUVEL HOLIDAY INN EXPRESS À POISSY AVEC REDMAN HOSPITALITY, LA BANQUE DES TERRITOIRES ET ANAXAGO

EXTENDAM, REDMAN Hospitality, La Banque des Territoires et Anaxago ont finalisé l'acquisition en VEFA d'un hôtel 3* à Poissy. Le futur Holiday Inn Express s'inscrit dans le cadre d'une programmation mixte comptant également des logements et des commerces. L'actif contribuera activement à la transition environnementale et sociale du quartier en visant, notamment la triple certification Bream Very Good, Clé Verte et Engagé RSE.



Promoteur de l'opération : AKERA - SEMAP / Architecte : MNP VACHER Architectes et Associés.

S'inscrire dans une programmation mixte à proximité du centre-ville de Poissy

Situé à cinq minutes du centre-ville de Poissy, l'hôtel prendra place dans une opération menée par Akera en co-promotion avec la SEMAP. Cette programmation comportera ainsi également 76 logements, un restaurant et une crèche. Le nouveau Holiday Inn Express Poissy sera livré au 2^e trimestre 2024, avant les Jeux Olympiques et Paralympiques de Paris 2024. Il pourra accueillir aussi bien des familles venues pour les loisirs que des voyageurs d'affaires.

>

L'établissement proposera à une clientèle nationale et internationale un hébergement, une offre de petit déjeuner ainsi que de nombreux services complémentaires tels qu'un bar, une restauration de snacking, une salle de réunion et un local à vélo. Ouvert 24h/24, l'hôtel de 101 chambres comptera également en sous-sol des bornes de recharge dédiées aux véhicules électriques.

Un positionnement premium au cœur d'un véritable hub connecté

Accessible via le RER A, la ligne J du transilien, 20 lignes de bus, le nouveau RER E opérationnel en 2024, la future ligne T13 prévue pour 2026 ou l'A13 et l'A14, l'actif se situe à 15 minutes de Saint-Lazare et à 20 minutes de La Défense.

L'hôtel profitera d'un environnement direct mixte très dynamique et en pleine croissance : à 200 mètres notamment du site de Stellantis (dont le projet Green Campus rassemblera plusieurs milliers de personnes nécessitant un hébergement local), à proximité également du centre de distribution et de formation de Porsche, du training center du PSG (à 4 km du site) et de l'extension du Technoparc de Poissy (à 3 km). Enfin, le fort patrimoine culturel de la région avec ses châteaux (Versailles, Rambouillet, Saint-Germain-en-Laye) et le patrimoine naturel des alentours (forêts et golfs) participeront à l'attractivité du Holiday Inn Express.

“ Le secteur du tourisme se porte bien, mais la dimension économique ne peut plus être la seule donnée à prendre en compte pour parler des performances. Les aspects environnementaux et sociaux doivent faire partie de la recherche de performance. L'hôtellerie a un rôle de premier plan à jouer dans la mise en œuvre de la Stratégie Nationale Bas Carbone (SNBC) qui vise à atteindre la neutralité carbone du territoire en 2050. Nous devons investir dans des solutions durables et promouvoir des pratiques respectueuses de l'environnement au sein de nos établissements. Nous devons élargir le spectre de nos préoccupations sociales et environnementales et œuvrer pour une industrie hôtelière qui prend soin de son écosystème. Cette nouvelle collaboration avec nos partenaires EXTENDAM, la Banque des Territoires et Anaxago témoigne d'une volonté commune de faire bouger les lignes et d'écrire ensemble l'avenir d'une hôtellerie plus responsable et durable » **expliquent Nicolas Ponson, co-fondateur du groupe REDMAN et Sarah Castagné, Directrice du Développement chez REDMAN Hospitality.**

“ Nous sommes très heureux de cette nouvelle acquisition avec Redman Hospitality, la Banque des Territoires et Anaxago, au cœur d'un véritable hub connecté sur le territoire du Grand Paris. Ville en plein développement, Poissy est un acteur majeur du dynamisme local et constitue le premier bassin d'emploi de la Vallée de la Seine. Ce projet contribuera au développement d'un écosystème mixte et vertueux répondant aux besoins du territoire. Pour ce faire, nous pourrons compter sur l'expérience de REDMAN Hospitality dans le développement de projets hôteliers responsables et engagés », **précise Bertrand Pullès, Directeur Général Adjoint d'EXTENDAM.**

“ Avec cette opération, la Banque des Territoires contribue à accompagner le développement de l'attractivité économique et touristique de la ville de Poissy, inscrite dans le cadre du programme national « Action Cœur de Ville ». Ce nouvel hôtel, répondant à des standards de performance énergétique élevés, contribuera à renforcer l'offre hôtelière du territoire et à la redynamisation du centre-ville et du quartier de gare. Son ouverture est prévue en juin 2024, il va donc également permettre d'augmenter l'offre hôtelière disponible pendant les Jeux Olympiques et Paralympiques, événement sur lequel nous sommes également engagés. Nous nous félicitons du succès de ce projet, fruit d'un partenariat fructueux avec nos partenaires co-investisseurs REDMAN, EXTENDAM et ANAXAGO, qui témoigne de ce que nous pouvons faire pour accompagner le développement économique et touristique de nos centres-villes », **conclut Richard Curnier, Directeur Régional Île-de-France de la Banque des Territoires.**

Responsables de l'opération chez EXTENDAM : Bertrand Pullès, Inès Haack, Elodie Afoy

Responsables de l'opération chez REDMAN Hospitality : Nicolas Ponson,
Sarah Castagné, Pierre-Emmanuel Quintana

Responsables de l'opération chez la BANQUE DES TERRITOIRES : Catherine Leroy, Tristan Manderfeld

Contacts presse :

EXTENDAM : Annabelle Ledoux +33 (0)6 10 79 07 65 - aled@lesgrandesidees.fr

GROUPE REDMAN : Morgane Amiel +33 (0)6 29 36 77 09 - mamiel@redman.fr

BANQUE DES TERRITOIRES : Caroline Legendre +33 (0)7 89 43 36 77 - caroline.legendre@caissedesdepots.fr

À propos d'EXTENDAM

Avec un portefeuille de 316 hôtels en France et en Europe, représentant une valeur d'actifs de **3,6 milliards d'euros au 30 juin 2023**, EXTENDAM est le leader français du capital investissement dédié à l'hôtellerie économique et milieu de gamme en Europe.

Plus d'informations : www.extendam.com

Suivez-nous sur LinkedIn et Twitter : EXTENDAM ET @EXTEND_AM

À propos du Groupe REDMAN

Acteur engagé dans l'immobilier depuis près de 16 ans, le Groupe REDMAN est une société à mission dont la raison d'être, énoncée dans ses statuts et se traduisant par le cadre d'action « **#Rebel-REDMAN Engaged for a Better Life** », vise **le développement de villes bas carbone et inclusives**.

Depuis sa création, le Groupe REDMAN s'inscrit dans une démarche responsable, respectueuse de l'humain, du vivant et de l'environnement avec la conviction que les sujets environnementaux et sociétaux sont interdépendants et doivent être au cœur de la stratégie d'une entreprise souhaitant avoir un impact réel. **Autant de bonnes pratiques, qui ont permis à REDMAN d'obtenir la très convoitée**

Certification B Corp™. REDMAN est le premier promoteur immobilier français à avoir obtenu cette certification.

REDMAN fait également partie du Mouvement Impact France, le mouvement des entrepreneurs et dirigeants qui mettent l'impact écologique et social au cœur de leur entreprise. Le Groupe exerce ses activités à travers trois lignes de métiers : la promotion immobilière (métier historique du groupe) pour les secteurs tertiaire, résidentiel et hospitality, investisseur-exploitant dans le secteur de l'hôtellerie et celui investisseur foncier pour les territoires à travers sa foncière Essentiel.

Il opère sur l'ensemble du territoire hexagonal avec des antennes à Paris, Lyon, Bordeaux, Aix-en-Provence et Montpellier, regroupant près de 70 collaborateurs en promotion et plus de 170 sur l'ensemble du Groupe. REDMAN intervient depuis 7 ans, en Afrique à Dakar où le Groupe développe des bâtiments bioclimatiques et biosourcés. En janvier 2023, REDMAN change de dimension et ouvre son capital à OMNES.

Son expertise et son goût particulier pour les projets innovants, complexes et de haute technicité, lui confèrent une aptitude forte à réaliser des projets sur mesure et à intervenir en qualité d'ensemblier pour construire **des projets holistiques et plus que jamais citoyens !**

Visitez notre site web : www.redman.fr Suivez-nous sur LinkedIn @redman

Suivez-nous sur Instagram @redman_group

À propos de la Banque des Territoires

La Banque des Territoires est l'un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts.

Elle réunit les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée unique pour ses clients, elle œuvre aux côtés de tous les acteurs territoriaux : collectivités locales, entreprises publiques locales, organismes de logement social, professions juridiques, entreprises et acteurs financiers.

Elle les accompagne dans la réalisation de leurs projets d'intérêt général en proposant un continuum de solutions : conseils, prêts, investissements en fonds propres, consignations et services bancaires. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de les accompagner dans leurs projets de transformation écologique et de cohésion sociale et territoriale.

Les 37 implantations locales de la Banque des Territoires assurent le déploiement de son action sur l'ensemble des territoires métropolitains et ultra-marins.

Agir ensemble pour développer des territoires plus verts et plus solidaires

www.banquedesterritoires.fr / X @BanqueDesTerr