

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

PARIS, LE 6 DÉCEMBRE 2023

EXTENDAM ET DG INVEST S'ASSOCIENT DE NOUVEAU POUR LA CONSTRUCTION DE L'IBIS BUDGET ALBASANZ À MADRID

Afin de répondre à la demande croissante d'hébergement économique dans la zone d'activité MADBIT de Madrid, EXTENDAM s'engage auprès de DG Invest pour la création du futur ibis Budget Albasanz. Très bien connecté aux différents points d'attractivité économique de la capitale madrilène, l'actif de 101 chambres prendra place entre le centre-ville et l'aéroport dans un quartier de Madrid en complète mutation.



© DR

Le futur hôtel prendra place au cœur du parc d'activité Julián Camarillo, ancienne zone industrielle et résidentielle, et fera pleinement partie du projet de transformation et de mixité urbaine MADBIT, débuté en 2017 par les autorités madrilènes.

Le quartier connaît depuis 2017 une nouvelle impulsion, initiée grâce à de nombreux projets de construction et de rénovation de bureaux, afin de faire de cette nouvelle polarité urbaine **le centre d'innovation et de technologie de Madrid.**

>

Entouré des parcs El Paraíso, Quintas de los Molinos et Torre Arias, qui agissent comme de véritables poumons verts, MADBIT parvient à faire coexister une économie tertiaire prédominante, de l'industrie et des logements. Particulièrement attractive, la zone urbaine a fait l'objet des transactions les plus importantes de bureaux de la ville en 2022 et devrait poursuivre cette tendance. L'Oréal Espagne a ainsi inauguré son nouveau siège madrilène au cœur du nouveau quartier. Ses 20 000 m² devrait accueillir près de 1 200 employés. **De nombreux projets de construction et de rénovation** devraient également voir le jour et fournir près de 156 000 m² de bureaux supplémentaires d'ici 2026.

Au cœur de ce dynamisme économique, le futur ibis Budget pourra répondre à une demande croissante d'hébergement économique, jusqu'ici faiblement adressée, pour une clientèle d'affaires et de loisirs. Autre atout notable : le quartier bénéficie d'une bonne desserte en transports en commun permettant à ses usagers de rejoindre le centre de Madrid en 30 minutes.

“ Nouvelle polarité de Madrid, la zone urbaine MADBIT rencontre une demande croissante d'hébergement qui devrait se renforcer au vu des nouveaux projets de bureaux et logements en cours de développement. Le futur ibis Budget Albasanz vient répondre à ce besoin accru. Il sera positionné afin de rencontrer la diversité des besoins et des usages pour accueillir une clientèle domestique et internationale », **soulignent Inès de l'Aulnoit et Bertrand Pullès, respectivement gérante et directeur général adjoint d'EXTENDAM.**

“ Ce nouveau projet avec notre partenaire historique, EXTENDAM, viendra compléter notre portefeuille d'hôtels espagnols en répondant à un besoin spécifique d'une hôtellerie accueillante aux tarifs attractifs pour des séjours de courtes et moyennes durées. Nous sommes ravis de l'acquisition de ce futur ibis Budget qui ouvrira en 2025 », **concluent Laurent Gauze et Jean-Charles Delgado de DG Invest.**

Responsables de l'opération chez EXTENDAM : Inès de l'Aulnoit, Bertrand Pullès, Victor Burgund
Responsables de l'opération chez DG INVEST : Laurent Gauze, Jean-Charles Delgado

Contact presse :

Annabelle Ledoux - +33 (0)6 10 79 07 65 - aled@lesgrandesidees.fr

À propos d'EXTENDAM

Avec un portefeuille de 316 hôtels en France et en Europe, représentant une valeur d'actifs de **3,6 milliards d'euros au 30 juin 2023**, EXTENDAM est le leader français du capital investissement dédié à l'hôtellerie économique et milieu de gamme en Europe.

Plus d'informations : www.extendam.com

Suivez-nous sur LinkedIn et X : EXTENDAM ET @EXTEND_AM