

# COMMUNIQUÉ DE PRESSE

PARIS, LE 11 JANVIER 2024

## **EXTENDAM ET SOHOMA TRANSFORMENT UN ANCIEN CITADINES EN RESIDENCE INN BY MARRIOTT À LILLE (OUVERTURE PRÉVUE EN 2025)**

EXTENDAM et SOHOMA ont acquis, en murs et fonds, le Citadines City Centre Lille afin de le transformer en un nouvel établissement plus en phase avec les besoins du territoire. Situé dans le quartier d'affaires Euralille, l'hôtel dispose d'un emplacement premium entre les gares Lille Flandre et Lille Europe. Après d'importants travaux de restructuration, l'actif proposera 107 appart'hôtels 4\* sous enseigne Residence Inn by Marriott.

### **Un Residence Inn by Marriott répondant aux besoins du marché**

Créée en 1975, la marque Residence Inn représente la troisième plus grande marque du groupe Marriott. Elle compte plus de 890 hôtels répartis dans 20 pays. Principalement implantée en Amérique du Nord, la marque cherche aujourd'hui à se développer en EMEA. Il s'agira de la 5<sup>e</sup> adresse Residence Inn en France, la marque étant déjà implantée à Paris, Roissy, Blagnac et Strasbourg. Dernière ouverture en date de l'enseigne, le Residence Inn Paris Didot Montparnasse est également un actif détenu et exploité par EXTENDAM et SOHOMA.

Sur les 4 935 m<sup>2</sup> de l'établissement lillois, Residence Inn proposera une expérience « comme à la maison » avec le supplément de services et d'infrastructures adaptés aux besoins d'une clientèle de longue durée, désirant travailler et se reposer. Les établissements Residence Inn offrent ainsi des chambres spacieuses où il est possible de travailler, cuisiner, dîner ou même se faire livrer ses courses. Des espaces communs sont par ailleurs pensés pour permettre des moments chaleureux ou de convivialité.

### **Un emplacement premium à proximité des principaux centres névralgiques lillois**

À très grande proximité des gares Lille Flandre et Lille Europe, le futur Residence Inn by Marriott se situe également en face du Tri Postal (lieu majeur de l'art contemporain), à moins de 10 minutes à pied de Lille Grand Palais (centre de congrès >



Photo générique non contractuelle - © DR

de Lille accueillant plus de 300 événements et plus d'un million de visiteurs chaque année) ou encore de la grande salle de concerts et spectacles Le Zénith. Le Vieux-Lille, la Cathédrale Notre-Dame-de-la-Treille et la Grand Place se trouvent par ailleurs à seulement un kilomètre de l'établissement. Cette situation dans la ville confère à l'actif un beau potentiel d'attraction pour une clientèle d'affaires comme de loisirs.

Euralille, le quartier de l'appart'hôtel 4\*, est en outre richement pourvu en bureaux. Il accueille de grands sièges sociaux comme des start-ups et des espaces de coworking, facilement accessibles depuis l'aéroport de Lille Lesquin.

“ Nous sommes très heureux de développer avec EXTENDAM le tout premier Residence Inn by Marriott de Lille. Nous allons tout prochainement pouvoir débiter un programme de rénovation complet visant à restructurer et à moderniser l'actif grâce à une redistribution des espaces. Des chambres supplémentaires et une ambiance lifestyle accueillante seront créées à l'image de l'enseigne. Ces travaux permettront en effet à l'établissement un passage à 4 étoiles. Lille est une ville très attractive, que nous connaissons bien pour y exploiter également le Holiday Inn Lille Ouest Englos ou encore le Lille City Hotel. Nous nous réjouissons de cette nouvelle implantation apportant une offre hôtelière complémentaire et recherchée au sein de la métropole européenne », ajoutent **Timothée Hainguerlot, Louis Solanet et Felix Putatti pour SOHOMA.**

“ Métropole européenne particulièrement attractive, Lille s'impose comme la 10<sup>e</sup> ville de France en nombre d'habitants. Son architecture remarquable, ses nombreux événements grand public et professionnels attirent chaque année de nombreux visiteurs pour des séjours de courtes, moyennes ou longues durées. Comptant les deux gares de la ville, Euralille comptabilise plus de 14 000 emplois, cinq écoles d'enseignement supérieur et des polarités telles que Lille Grand Palais ou Le Zenith. Dans cet environnement, le futur Residence Inn by Marriott que nous développons avec SOHOMA devrait facilement rencontrer les besoins d'une clientèle mixte en recherche d'établissements long stay », expliquent **Bertrand Pullès et Maxime Durand, responsables de l'opération pour EXTENDAM.**

**Responsables de l'opération chez EXTENDAM :** Bertrand Pullès, Maxime Durand, Caroline Betemps  
**Responsables de l'opération chez SOHOMA :** Timothée Hainguerlot, Louis Solanet, Félix Putatti

#### Contact presse EXTENDAM :

**Annabelle Ledoux** - +33 (0)6 10 79 07 65 - aled@lesgrandesidees.fr

#### À propos d'EXTENDAM

**Avec un portefeuille de 316 hôtels en France et en Europe**, représentant une valeur d'actifs de **3,6 milliards d'euros au 30 juin 2023**, EXTENDAM est le leader français du capital investissement dédié à l'hôtellerie économique et milieu de gamme en Europe.

**Plus d'informations :** [www.extendam.com](http://www.extendam.com)

Suivez-nous sur LinkedIn et Twitter : EXTENDAM ET @EXTEND\_AM

#### À propos de SOHOMA

Sohoma, Solanet Hospitality Management (anciennement Solanet Gestion Hôtelière), a été créée par Jean Solanet il y a près de 40 ans. La société de gestion gère actuellement **70 hôtels en France avec 5 400 chambres**, concernant à la fois des hôtels franchisés (Accor, Louvre Hôtels, Marriott, IHG, Hilton) ou indépendants à Paris (dont la marque ORSO), pour le compte de différents investisseurs privés et institutionnels. **Le périmètre sous gestion représente près de 170 millions de chiffre d'affaires.**