

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

PARIS, LE 22 JANVIER 2024

EXTENDAM ÉTEND SON PORTEFEUILLE EN ESPAGNE AVEC L'ACQUISITION DE L'IBIS STYLES ZARAGOZA RAMIRO I

EXTENDAM acquiert l'ibis Styles Zaragoza Ramiro I. L'hôtel 3 étoiles de 70 chambres, stratégiquement situé au cœur de Saragosse, dans le nord-est de l'Espagne, connaîtra quelques travaux de rénovation. Cette opération est réalisée avec DG Invest, partenaire de longue date d'EXTENDAM et acteur de référence du secteur hôtelier ibérique, qui saura mettre à profit son expérience pour donner une nouvelle dynamique à l'actif.



Photos actuelles © DR

Stratégiquement implanté au cœur de la ville, dans le quartier de Magdalena, l'ibis Styles Zaragoza Ramiro I est le seul établissement Accor de Saragosse. A proximité immédiate des sites touristiques emblématiques de la région tels que le forum romain de Caesaraugusta, le musée de Saragosse, la Basilique Nuestra señora del Pilar et la Cathédrale San Salvador de Zaragoza, l'hôtel va connaître des travaux de rafraîchissement et de mise en conformité, afin de venir répondre aux besoins hôteliers d'une clientèle de loisirs et d'affaires.

Situé à seulement 2 heures de Madrid, Saragosse a récemment observé une transformation marquante de son offre hôtelière. Cinquième ville la plus peuplée d'Espagne, elle se distingue par une économie florissante, soutenue par l'industrie et le secteur tertiaire représenté par de nombreuses entreprises du tourisme, du commerce et des transports. Très bien connectée grâce à des réseaux ferroviaire et routier efficaces, Saragosse dispose également d'un aéroport moderne permettant d'accueillir des voyageurs venant des grandes villes européennes. En train, la ville est également à seulement 1 heure 15 de Madrid et de Barcelone.

>

Riche de son histoire, Saragosse bénéficie d'un patrimoine culturel conséquent attirant en nombre les visiteurs. La ville est internationalement connue pour les Fiestas del Pilar, qui se caractérisent par un large éventail d'activités, remplissant les rues d'allégresse, de couleurs et d'animation pendant au moins une semaine par an au cours du mois d'octobre. Au cours de cette semaine, plus d'un demi-millier d'événements culturels et récréatifs sont organisés dans la ville : pièces de théâtre, concerts, animations, artisanat, etc.

La ville de Saragosse dispose également d'**une longue tradition dans l'industrie automobile** et accueille plusieurs usines de constructeurs automobiles de renommée mondiale. Le groupe Stellantis, très implanté dans la région, emploie, à titre d'exemple, plus de 5 700 personnes et y produit 385 000 véhicules chaque année.



Photo actuelle © DR

“ Saragosse correspond aux localités que nous cherchons à investir compte tenu de leur forte capacité d'attraction pour une clientèle à la fois locale, nationale et internationale, une clientèle d'affaires comme de loisirs. C'est un plaisir de mener une nouvelle opération avec l'équipe de Laurent Gauze et Jean-Charles Delgado de DG Invest car nous savons combien ils connaissent la région et sauront repositionner l'actif dans une belle dynamique », **expliquent Inès de l'Aulnoit et Bertrand Pullès, respectivement Gérante et Directeur général adjoint d'EXTENDAM.**

“ Nous sommes enthousiastes pour cette nouvelle opération commune avec EXTENDAM. Cette opportunité s'inscrit parfaitement dans notre stratégie de développement hôtelier en Espagne et nous sommes très heureux d'investir au sein de cette très belle ville de Saragosse marquée par sa longue histoire et l'héritage de l'Exposition Internationale de Zaragoza 2008 », **confirment Laurent Gauze et Jean-Charles Delgado de DG Invest.**

Responsables de l'opération chez EXTENDAM :

Inès de l'Aulnoit, Bertrand Pullès, Victor Burgund

Responsables de l'opération chez DG INVEST :

Laurent Gauze, Jean-Charles Delgado

Contact presse

EXTENDAM :

Annabelle Ledoux +33 (0)6 10 79 07 65 - aled@lesgrandesidees.fr

À propos d'EXTENDAM

Avec un portefeuille de 340 hôtels en France et en Europe, représentant une valeur d'actifs de **3,8 milliards d'euros au 31 décembre 2023**, EXTENDAM est le leader français du capital investissement dédié à l'hôtellerie économique et milieu de gamme en Europe.

Plus d'informations : www.extendam.com

Suivez-nous sur LinkedIn et Twitter : EXTENDAM ET @EXTEND_AM