



| 11 04 2024 |

EXTENDAM ACQUIERT L'HOTEL HILTON GARDEN INN SEVILLA

EXTENDAM annonce l'acquisition murs et fonds de l'Hôtel Hilton Garden Inn Sevilla, cédé par Aliseda Inmobiliaria, entité contrôlée par des fonds eux-mêmes contrôlés par Blackstone. Situé à Séville, ville particulièrement dynamique d'Espagne, l'hôtel 4* de 140 clés sera exploité par Continuum Hospitality Group, partenaire d'EXTENDAM sur cette opération. Son emplacement lui permet d'accueillir une clientèle d'affaires et de loisirs en pleine expansion.

UN EMPLACEMENT STRATÉGIQUE AU SEIN DE SÉVILLE

Au cœur du quartier d'affaires Torneo Empresarial accueillant de nombreuses entreprises, l'Hôtel Hilton Garden Inn Sevilla

ne compte pas de concurrent direct sur son segment 4* et a connu une récente rénovation de ses parties communes en 2023.

Attenant à une station de bus et métro, à proximité de l'aéroport de San Pablo et de la gare Santa Justa, l'hôtel Hilton est extrêmement bien connecté au reste de la ville et bénéficie ainsi de l'attractivité économique et de l'attractivité touristique croissante de Séville. Sa situation géographique très favorable lui permet d'attirer une clientèle variée, des voyageurs d'affaires en semaine à une clientèle loisirs les week-ends et périodes de vacances.

Quatrième ville la plus visitée d'Espagne, Séville bénéficie d'une faible saisonnalité soutenant un revenu par chambre intéressant et un fort potentiel d'accroissement des nuitées hôtelières.

Le secteur de l'investissement hôtelier en Europe se porte bien et Séville s'impose comme une destination majeure d'Espagne. Capitale économique, politique et administrative d'Andalousie, la destination a suivi une trajectoire remarquable ces dernières années, devenant un point d'ancrage pour les investisseurs. Séville détient en outre historiquement l'un des plus hauts RevPAR du pays, en grande partie grâce à son parc hôtelier diversifié ainsi qu'à une saisonnalité relativement faible

**explique Jean-Marc Palhon,
Président d'EXTENDAM.**

CONTINUUM HOSPITALITY, PARTENAIRE DE CONFIANCE D'EXTENDAM

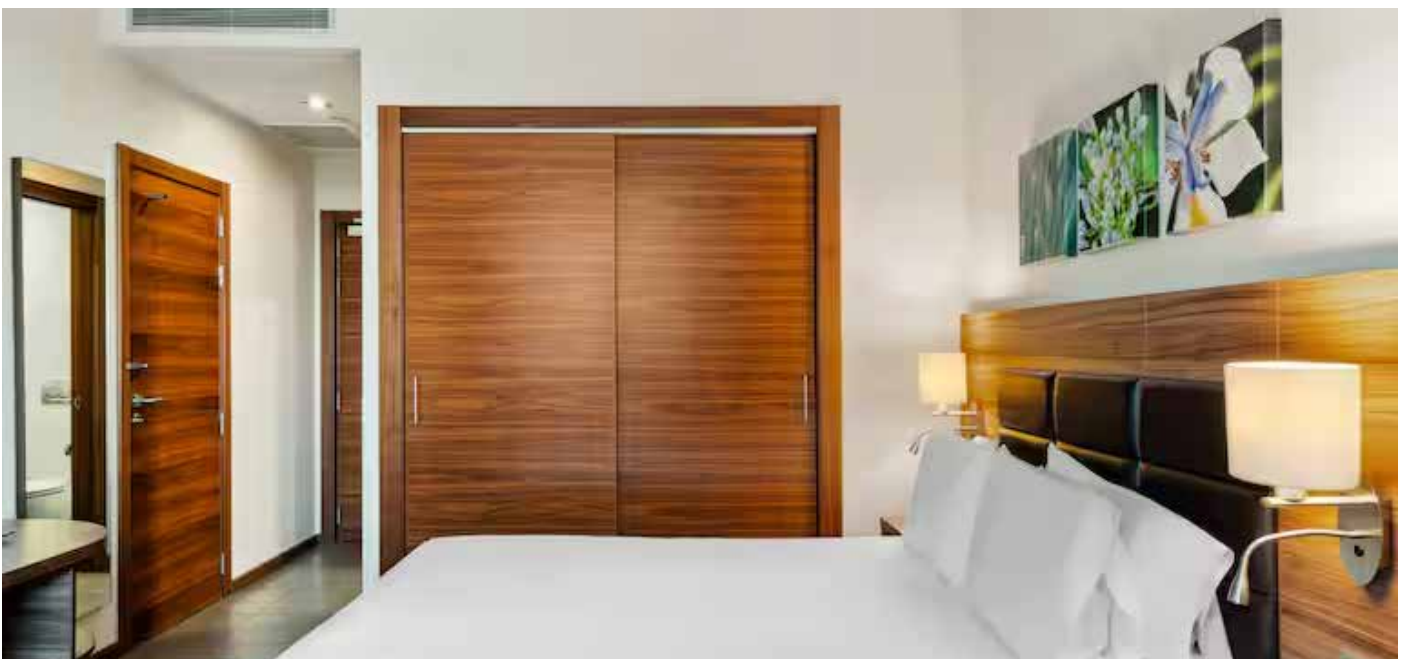
La signature de l'acquisition du Hilton Garden Inn Sevilla constitue la 7e opération d'EXTENDAM et Continuum Hospitality Group en Espagne. Continuum Hospitality Group dispose d'une excellente connaissance du marché espagnol comme de la gestion d'actifs sous enseigne en Europe.

Il était assez évident pour nous de choisir Continuum Hospitality Group comme partenaire pour cette septième opération conjointe en Espagne. L'Hôtel Hilton Garden Inn Sevilla se distingue par son positionnement stratégique exceptionnel tout en bénéficiant d'un avantage concurrentiel certain. L'actif suivra en outre les normes ESG très strictes imposées par EXTENDAM et la marque Hilton

**ajoutent Anna Cohen et Matthieu Dracs,
respectivement Gérante et Directeur
général d'EXTENDAM.**

Hilton est en effet reconnue internationalement pour sa politique de développement durable et son investissement rigoureux, notamment grâce à sa stratégie Travel with Purpose. La région d'Andalousie étant confrontée à la sécheresse, le management de l'hôtel sera très sensible aux défis environnementaux liés à l'eau et à la limitation de l'empreinte énergétique de l'actif.

Cette opération a été réalisée avec le soutien de BPCE et CBRE.





PHOTOS ACTUELLES © DR

Hilton Garden Inn Sevilla



LEADER FRANÇAIS DU CAPITAL INVESTISSEMENT
DÉDIÉ À L'HÔTELLERIE ÉCONOMIQUE ET MILIEU DE GAMME EN EUROPE

223
DEALS

340
HÔTELS

26 385
CHAMBRES

3,8 Mds €
VALEURS ACTIFS BRUTES

CONTACT PRESSE
ANNABELLE LEDOUX
| 06 10 79 07 65
| aled@lesgrandesidees.fr

PLUS D'INFOS SUR
WWW.EXTENDAM.COM
LINKEDIN : EXTENDAM
X : EXTEND_AM