



| 25 04 2024 |

HERRMANN IMMEUBLES, ATALANTE ET EXTENDAM UNISSENT LEURS FORCES POUR L'ACQUISITION DE L'HÔTEL VILLA D'EST A STRASBOURG

A Strasbourg, EXTENDAM, Herrmann Immeubles et Atalante ont fait l'acquisition des murs et du fonds de commerce de l'hôtel Villa d'Est. Idéalement situé sur un axe stratégique du centre de la ville, en face de la place de Haguenau, l'hôtel 4 étoiles est opéré sous la marque Best Western Plus. L'établissement s'intègre au cœur d'un quartier faisant l'objet d'un projet de requalification par la Ville de Strasbourg. Il bénéficiera ainsi prochainement de l'arrivée du tramway et d'un nouveau grand parc public. L'hôtel de 46 chambres connaîtra des travaux de rénovation et bénéficiera de la mise en place des outils de gestion et d'exploitation du groupe Atalante.

LE CHARME D'UN HÔTEL DU 19^E SIÈCLE

A quelques pas du quartier de la Neustadt, inscrit au patrimoine mondial de l'Unesco,

l'hôtel de charme du 19^e siècle a auparavant été détenu par un même propriétaire pendant 15 ans. Doté d'un bar, de salles de séminaires, d'un espace de fitness et d'un sauna, le Best Western Plus Villa d'Est était jusqu'à présent très bien entretenu et nécessitera uniquement des travaux de rafraîchissement des chambres, d'amélioration des parties communes ainsi que le remplacement de quelques installations techniques du bâtiment. Tous ces travaux seront réalisés en site occupé. L'hôtel bénéficiera en revanche d'une toute nouvelle gestion en s'appuyant sur l'expertise d'Atalante.

L'établissement connaîtra également une nouvelle impulsion ESG avec la mise en œuvre des bonnes pratiques d'Atalante telles que la lutte contre le gaspillage alimentaire, les circuits courts, la limitation de l'usage du plastique et le suivi d'une politique de recyclage. Les travaux réalisés permettront au bâtiment d'améliorer sa consommation énergétique.

Le nouvel exploitant vise la labellisation Clé Verte. Il sera, en outre, accompagné par Butterfly Tourism pour constamment améliorer son impact climatique et environnemental et afficher une étiquette environnementale mesurant les pratiques opérationnelles durables et responsables mises en œuvre.

UNE OPÉRATION BÉNÉFICIAIRE DE LA SYNERGIE DE TROIS GRANDS ACTEURS DE L'IMMOBILIER ET DE L'HÔTELLERIE

Cette acquisition constitue une nouvelle opération d'EXTENDAM aux côtés d'Herrmann Immeubles et Atalante.

Le groupe Herrmann, expert en immobilier et implanté historiquement à Strasbourg, a choisi de s'appuyer sur les expertises d'EXTENDAM, leader du capital investissement hôtelier en Europe détenant un portefeuille de plus de 3,9 milliards de valeur d'actifs, et d'Atalante, société d'investissement et de gestion exploitant plus de 2 000 chambres, 2 à 5 étoiles, et 4 restaurants en France et dans quelques pays frontaliers.

Strasbourg est une ville intéressante car elle attire autant une clientèle d'affaires que de loisirs. Son quartier européen accueille chaque mois près de 5 000 personnes parmi lesquelles de nombreux parlementaires européens. Destination populaire, Strasbourg est également réputée pour son marché de Noël, son patrimoine architecturale et viticole. Nul doute qu'en nous appuyant sur de grands spécialistes de l'hôtellerie, nous déploierons pour

le Best Western Plus Villa d'Est, un projet de développement ambitieux.

souligne Thierry Herrmann pour Herrmann Immeubles.

En plein centre-ville, le Best Western Plus Villa d'Est saura trouver une nouvelle impulsion. Nous avons identifié, avec nos partenaires, de bons leviers de performances, notamment ESG, à activer afin d'opérer la stratégie d'investissement value-add qui fait notre signature. Nous savons par ailleurs que nous pourrions compter sur l'expertise d'Atalante Hotels pour la mise en place d'une nouvelle stratégie de gestion de l'établissement.

expliquent Bertrand Pullès et Cécile Leclerc pour EXTENDAM.

Nous sommes ravis de nous associer une nouvelle fois à EXTENDAM pour la reprise de ce bel actif et de débiter une collaboration avec Herrmann Immeubles. L'environnement direct de l'hôtel est en pleine transformation, notamment avec la conversion de la place Haguenau en espace végétalisé de 13 hectares ou l'arrivée du tramway en 2027. Toutes ces mutations vont contribuer à l'accroissement de l'attractivité du quartier, et soutenir la nouvelle stratégie de revenue management que nous mettrons en place dès les prochains mois.

conclut Georges Meurisse pour Atalante.

La transaction a été menée par le cabinet de conseil en transaction Fundotel.





PHOTOS ACTUELLES © DR

Best Western Plus Hôtel Villa d'Est



LEADER FRANÇAIS DU CAPITAL INVESTISSEMENT
DÉDIÉ À L'HÔTELLERIE ÉCONOMIQUE ET MILIEU DE GAMME EN EUROPE

223
DEALS

340
HÔTELS

26 385
CHAMBRES

3,8 Mds €
VALEURS ACTIFS BRUTES

CONTACT PRESSE
ANNABELLE LEDOUX
| 06 10 79 07 65
| aled@lesgrandesidees.fr

PLUS D'INFOS SUR
WWW.EXTENDAM.COM
LINKEDIN : EXTENDAM
X : EXTEND_AM