

**COMMUNIQUÉ DE PRESSE**



| 16 05 2024 |

**DEUX NOUVELLES ADRESSES EUROPEENNES  
ICONIQUES POUR EXTENDAM AVEC L'ACQUISITION  
DU SOFITEL ROMA VILLA BORGHESE ET DU SOFITEL  
LISBON LIBERDADE**

**E**XTENDAM étend une nouvelle fois son ancrage en Europe avec l'acquisition de deux nouveaux hôtels iconiques. Aménagé dans un ancien palazzo du 19ème siècle, le Sofitel Roma Villa Borghèse et ses 78 chambres bénéficient d'une situation exceptionnelle, entre la Villa Médicis, la Via Veneto et les jardins de la Villa Borghèse. Situé sur l'avenue la plus prestigieuse de Lisbonne, le Sofitel Lisbon Liberdade compte 163 chambres et dispose de vues imprenables sur toute la ville.

*Ces deux acquisitions marquent le début d'un partenariat avec les équipes Sofitel que nous sommes heureux d'accompagner à l'heure où la marque fête ses 60 ans.*

*indique Bertrand Pullès, Directeur Associé d'EXTENDAM.*

*Depuis 60 ans, Sofitel incarne l'hôtellerie de luxe à la française, avec la volonté, dans chacun de nos 120 hôtels dans le monde, que ce « petit bout de France » se mêle harmonieusement à la culture locale. Cette enseigne prône un luxe de cœur, avec un service et une culture bien reconnaissables, mais aussi la recherche d'un impact sociétal positif, à travers une feuille de route environnementale ambitieuse : 42 % des hôtels Sofitel sont d'ores et déjà éco-certifiés, et nous visons la certification de 100 % de notre réseau d'ici fin 2025. Sofitel ouvre ainsi la voie d'un luxe*

*engagé, où le beau, l'expérience, l'émotion attachés à chaque séjour rejoignent un ancrage responsable et durable. Aujourd'hui, nous sommes très heureux de compter EXTENDAM comme partenaire pour accompagner le rayonnement de Sofitel en Europe ; outre leur robustesse et professionnalisme, ils ont parfaitement compris l'ADN de la marque et l'ambition que nous nourrissons pour Sofitel.*

**commente Maud Bailly, Directrice générale Sofitel, MGallery et Emblems.**

### **SOFITEL ROMA VILLA BORGHESE : CELEBRATING THE DOLCE VITA LIFESTYLE IN THE HEART OF ROME**

Dans une rue calme, en plein centre de Rome, cet ancien palais du 19e siècle se situe Via Lombardia, à quelques pas du jardin emblématique de la Villa Borghèse, de la Place d'Espagne et de la Via Veneto.

Au cœur d'un quartier renommé pour ses nombreux sites touristiques, tels que la Villa Medici, la Fontaine de Trévi ou encore

la Piazza del Popolo, le Sofitel Roma Villa Borghèse dispose d'une proximité avec de nombreuses boutiques de luxe, les ambassades des Etats-Unis et d'Angleterre, les Ministères de la Défense, de l'Economie et des finances, et de grandes entreprises.

L'établissement 5 étoiles propose des prestations de grande qualité grâce à son restaurant Settimo - Roma de 60 couverts, son bar en rooftop offrant une vue panoramique sur Rome, sa salle de fitness et ses espaces de séminaires. Rénové en 2018 par le designer Jean-Philippe Nuel dans un style classique contemporain alliant l'esprit dolce vita et l'art de vivre à la française, le Sofitel Roma Villa Borghèse connaîtra une nouvelle phase de travaux de rénovation technique afin d'améliorer ses performances énergétiques et environnementales.

*Pour le financement de cette opération, nous avons mis en place un Green Loan avec le soutien des équipes Crédit Agricole Corporate Investment Banking de Milan. Nous sommes ravis de cette première collaboration et de notre entrée sur le marché romain.*

**détaille Maxime Durand, gérant chez EXTENDAM et responsable de l'opération.**



## LE SOFITEL LISBON LIBERDADE OU LE CHARME D'UN HÔTEL EN PLEIN CŒUR DE LA VILLE AUX SEPT COLLINES

Situé dans le centre-ville de Lisbonne, le Sofitel Lisbon Liberdade profite d'une situation idéale sur la célèbre Avenida da Liberdade, très fréquentée et connue dans le monde entier pour son architecture néo-classique, ses boutiques de luxe et ses cafés élégants. L'avenue abrite des marques de renommée internationale, des espaces verts et de nombreux événements culturels. Non loin de l'hôtel, d'autres institutions accueillent chaque année de nombreux touristes : le château de Sao Jorge, le quartier du Barrio Alto et Terreiro do Paco.

L'hôtel 5 étoiles dispose d'un restaurant gastronomique - Matiz -, d'un bar, d'un espace banquet, d'une salle de fitness et de neuf espaces de séminaires.

Un plan de travaux ambitieux devrait permettre à la fois d'obtenir une certification environnementale de haut niveau et de repositionner l'établissement sur les deniers standards de la marque Sofitel.

*Nous prévoyons de rénover l'intégralité des chambres, d'augmenter l'inventaire de suites et de créer un espace spa et bien-être au sein de l'hôtel.*

### **indique Inès Haack, gérante chez EXTENDAM en charge de l'opération.**

Cette opération est réalisée aux côtés de DG Invest, partenaire historique d'EXTENDAM, qui prend en charge l'asset management des opérations.

Elle a bénéficié de la mise en place d'un prêt accordé par les équipes de CAIXA Bank et BancoBPI.

*Au cœur de deux des métropoles les plus attractives et dynamiques d'Europe, les deux actifs bénéficient d'emplacements rares et prestigieux. Nous sommes ravis d'entrer à Rome et à Lisbonne via ces acquisitions, et de pouvoir contribuer à*



PHOTOS ACTUELLES © DR

*l'atteinte du plein potentiel de ces deux hôtels uniques que nous considérons comme les plus beaux de la collection européenne Sofitel, la plus française des enseignes de luxe du groupe Accor. Ces opérations marquent le lancement d'un partenariat durable avec la marque Sofitel, pionnière de l'hôtellerie à la française à l'international. L'enseigne compte aujourd'hui près de 120 adresses dans les destinations les plus prisées du monde. Elle pourra compter EXTENDAM à ses côtés en Europe.*

**explique Jean-Marc Palhon,  
Président d'EXTENDAM.**

**In charge of the operation for EXTENDAM:**

Inès Haack, Maxime Durand, Bertrand Pullès, Victor Burgund, Caroline Betemps

**Buy-Side Advisors:**

Herbert Smith Freehills Paris, Herbert Smith Freehills Milan, CS' Associados, Mazars, THEOP Italia, AEGILIM, Albion

**Sell-Side Advisors:**

Uría Menéndez Proença De Carvalho Lisbon, Chiomenti Milan, JLL Hotels & Hospitality Group



**LEADER FRANÇAIS DU CAPITAL INVESTISSEMENT**

DÉDIÉ À L'HÔTELLERIE ÉCONOMIQUE ET MILIEU DE GAMME EN EUROPE

**223**  
DEALS

**340**  
HÔTELS

**26 385**  
CHAMBRES

**3,9 Mds €**  
VALEURS ACTIFS BRUTES



**À PROPOS DE SOFITEL**

Pionnière de l'hôtellerie de luxe française depuis 1964, Sofitel incarne aujourd'hui un luxe engagé et sincère, avec un zeste français. Fusion harmonieuse entre la richesse de chaque culture locale et la joie de vivre française, la marque ravit les voyageurs qui apprécient la délicatesse et le raffinement subtil, en leur offrant un service sincère et authentique. Chez Sofitel, la beauté est dans les détails : les plaisirs simples de la vie comme la gastronomie et l'art du sommeil y sont sublimés pour une expérience incomparable.

Sofitel compte aujourd'hui plus de 120 adresses, toutes aussi élégantes que singulières, dans les destinations les plus prisées à travers le monde. Parmi ses établissements les plus remarquables : Sofitel Paris Le Scribe, Sofitel London St.James, Sofitel Dubai The Obelisk, Sofitel Mexico City Reforma ou encore Sofitel Ambassador Seoul. La marque propose également une collection d'hôtels de luxe sous la bannière Sofitel Legend, appréciés pour leur élégance intemporelle et leur histoire fascinante, comme Sofitel Legend Old Cataract Aswan, Sofitel Legend Santa Clara Cartagena ou encore Sofitel Legend Metropole Hanoi.

Sofitel fait partie du groupe Accor, un leader mondial de l'hôtellerie, fort de plus de 5 500 hôtels implantés dans 110 pays, et est membre du programme de fidélité lifestyle ALL - Accor Live Limitless, qui donne accès à un large éventail d'avantages, de services et d'expériences.

[sofitel.com](https://sofitel.com) | [all.com](https://all.com) | [group.accor.com](https://group.accor.com)

**CONTACT PRESSE**

**ANNABELLE LEDOUX**

| 06 10 79 07 65

| [aled@lesgrandesidees.fr](mailto:aled@lesgrandesidees.fr)

**PLUS D'INFOS SUR**

**[WWW.EXTENDAM.COM](https://WWW.EXTENDAM.COM)**

**LINKEDIN :** EXTENDAM

**X :** EXTEND\_AM