

COMMUNIQUÉ DE PRESSE



| 17 07 2024 |

**EXTENDAM, 123 IM ET LEURS CO-INVESTISSEURS CEDENT TROIS HÔTELS A LEUR PARTENAIRE EXPLOITANT, SOMNOO, EN ALLEMAGNE**

**E**XTENDAM, 123 IM et leurs co-investisseurs annoncent la cession de trois hôtels Mercure à leur partenaire exploitant et co-investisseur somnOO. Situé en Rhénanie du Nord-Westphalie, à Hagen, Hamm et Lüdenscheid, le portefeuille de 458 chambres s’est très bien comporté sur l’ensemble du cycle d’investissement, permettant de réaliser un TRI conforme aux attentes.

Acquis en 2018, les trois hôtels 4 étoiles comptent de grands espaces de réunion ainsi que plusieurs points de vente et de restauration. Les bons rendements obtenus grâce à la qualité de gestion de l’exploitant somnOO augurent d’un bel avenir aux établissements destinés autant à une clientèle d’affaires que de loisirs.

> L’hôtel Mercure Hagen est situé face au centre de conférence de la ville, à 5 km de la gare et à 4 km de l’université. Il bénéficie d’un emplacement central permettant

d’accéder aisément et rapidement à la zone piétonne de la ville. Cet hôtel 4 étoiles propose 146 chambres, 11 salles de réunion sur 280 m<sup>2</sup> pouvant accueillir jusqu’à 300 personnes, un restaurant, un bar, un sauna et un nouveau centre de remise en forme.

- > Le Mercure Hamm est situé dans le centre-ville de Hamm, à côté de la gare et de la zone piétonne de la ville. Cet hôtel 4 étoiles, dispose de 142 chambres climatisées, de dix salles de réunion totalisant 390 m<sup>2</sup> et d’un grand jardin d’hiver pour des événements pouvant réunir jusqu’à 450 personnes. L’hôtel propose également un spa.
- > L’hôtel Mercure Lüdenscheid est situé à 1,5 km de la gare, en bordure du parc de la ville. Cet hôtel 4 étoiles bénéficie de 170 chambres, d’un restaurant, de 12 grandes salles de conférence totalisant 260 m<sup>2</sup> ainsi que d’une piscine intérieure chauffée, d’un sauna et d’un centre de remise en forme.

Cette cession confirme que l'investissement en murs et fonds présente un fort potentiel de création de valeur : la résilience notamment en période de crise, permet de confirmer l'intérêt des futurs acheteurs à la sortie.

Nous sommes ravis de céder ce portefeuille robuste à notre partenaire somnOO, co-investisseur et exploitant des trois actifs. Malgré la période Covid que les hôtels ont traversée, les équipes ont su gérer le portefeuille afin d'assurer de bonnes performances tout au long de la période d'investissement, ainsi le TRI reste conforme à notre thèse initiale. somnOO est un partenaire de qualité que nous apprécions et avec lequel nous étudions de nouveaux dossiers dans le cadre de notre

stratégie d'investissement value-add dans l'hôtellerie européenne.

**expliquent Anna Cohen et Matthieu Dracs pour EXTENDAM .**

Nous remercions les équipes de nos hôtels et de nos investisseurs partenaires pour leur confiance et leur engagement au cours des six dernières années. Le dévouement, la confiance et le travail d'équipe au sein du conseil d'administration et dans les hôtels ont fait de cet investissement un succès pour tous. Cette transaction prouve que la stratégie de somnOO est efficace tant pour l'entreprise que pour nos partenaires-investisseurs.

**ajoutent Lars Backhaus & Christian Rousseau, pour de somnOO.**

MERCURE LUDENSCHIED



**LEADER FRANÇAIS DU CAPITAL INVESTISSEMENT**  
DÉDIÉ À L'HÔTELLERIE ÉCONOMIQUE ET MILIEU DE GAMME EN EUROPE

**230**  
DEALS

**350**  
HÔTELS

**27 319**  
CHAMBRES

**4,3 Mds €**  
VALEURS ACTIFS BRUTES

### CONTACT PRESSE

ANNABELLE LEDOUX

| 06 10 79 07 65

| aled@lesgrandesidees.fr

### PLUS D'INFOS SUR

[WWW.EXTENDAM.COM](http://WWW.EXTENDAM.COM)

**LINKEDIN :** EXTENDAM

**X :** EXTEND\_AM