

COMMUNIQUÉ DE PRESSE



| 24 07 2024 |

**EXTENDAM ET 123 IM ACQUIERENT L'HÔTEL
NAVARRA À BRUGES, ACCOMPAGNÉS PAR
SOHOMA INTERNATIONAL**

EXTENDAM, 123 IM et l'opérateur hôtelier SOHOMA INTERNATIONAL (filiale de SOHOMA) annoncent l'acquisition des murs et du fonds de commerce d'un hôtel 4 étoiles indépendant de 94 chambres dans le centre historique de la Venise du Nord. L'établissement brugeois au charme remarquable connaîtra des travaux d'amélioration qui lui permettront de renforcer son positionnement au sein de la cité médiévale. Il s'agit de la 1^{ère} acquisition à l'international de SOHOMA et respectivement la 4^e et la 2^e acquisition en Belgique pour EXTENDAM et 123 IM.

Une signature patrimoniale à raviver au cœur de la Venise du Nord

Ouvert depuis 40 ans et depuis très bien entretenu, l'Hôtel Navarra dispose d'un cachet patrimonial sans conteste dans le centre-ville historique de Bruges,

dont l'héritage médiéval est reconnu par l'UNESCO.

L'hôtel dispose de nombreux atouts lui permettant d'attirer une clientèle d'affaires et de loisirs, tels que sa proximité avec les principales attractions et monuments culturels de la ville, la Grande Place, le Beffroi et la Basilique du Saint-Sang. L'actif est également à 10 minutes à pied du centre de congrès et de la salle de concert Concertgebouw, où se déroulent tous les événements culturels et corporate de la ville. L'établissement de 3 700 m² et 94 clés propose en outre des prestations de qualité comprenant des salles de réunion, une piscine, une salle de fitness.

Dès 2025, les nouveaux propriétaires de l'actif lanceront une phase de travaux d'amélioration sans modification structurelle majeure et sans fermeture de l'hôtel. Le nouvel exploitant de l'établissement, SOHOMA INTERNATIONAL.

mettra en place, dès 2024, une stratégie dynamique afin d'optimiser les performances de l'établissement.

Une nouvelle étape symbolique pour chacun des partenaires

« Nous sommes ravis de signer notre premier actif à l'étranger avec nos partenaires EXTENDAM et 123 IM. Depuis 2023 et le lancement de SOHOMA INTERNATIONAL, notre objectif consiste à étendre l'activité de notre groupe familial en Europe. Cette opération est le premier pas d'une stratégie active pan-Européenne comprenant en particulier la Belgique, les Pays-Bas, le Portugal, l'Espagne, et l'Italie. Elle connaîtra de nouvelles concrétisations au cours des prochains mois »,

souligne Henry Simpson pour SOHOMA International.

Entreprise familiale comprenant aujourd'hui plus de 70 hôtels et 5 400 chambres en France, SOHOMA est un partenaire historique d'EXTENDAM avec plus de 34 opérations communes à leur actif.

« Cette nouvelle acquisition, avec notre partenaire SOHOMA et 123 IM, vient compléter notre portefeuille hôtelier en Belgique. Il s'agit ainsi de notre 4^e acquisition dans ce pays européen par excellence, et de nouvelles opérations sont à l'étude. Cet établissement nous a séduit par

son caractère patrimonial unique et son positionnement premium au sein de la ville de Bruges. A proximité des frontières française et néerlandaise, la Venise du Nord dispose effectivement d'un positionnement idéal à 1 heure de Bruxelles, 2h20 de Paris et 2h50 d'Amsterdam ou de Londres. Cette 4^e zone d'emploi de Flandres dispose en outre d'un accès direct au port de Zeebrugge, qui lui confère un avantage économique et touristique majeur »,

explique Matthieu de Lauzon pour EXTENDAM.

« Nous sommes ravis d'accompagner l'amorçage de la stratégie internationale de SOHOMA au travers de cette première acquisition en Belgique. Ce très bel établissement offre une localisation stratégique dans le centre historique de Bruges et présente des fondamentaux solides. Nous sommes convaincus que SOHOMA, porté par son équipe dynamique, apportera son savoir-faire afin de poursuivre l'histoire de cet hôtel et de continuer à le faire prospérer. Ce nouveau partenariat aux côtés de SOHOMA permet à 123 IM de poursuivre son développement à l'international initié depuis 2019 »,

ajoute Pierre Reveillon pour 123 IM.

Il s'agit de la première collaboration entre SOHOMA et 123 IM.

Audits acquéreurs : CMS (juridique), C² réviseurs et Associés (fiscal), Theop (technique), In Extenso (valorisation)
Conseil juridique investisseurs : Ideact Avocats (Maud Partouche) & Apollo (Emmanuelle Prost)
Conseil juridique Sohoma : CMS (Catherine Matton, Bruno Duquesne, Sophie Berg)
Conseils transaction : VDP (Laurent Linkens, Renier Schaubroek) Imhotel (Jean-Marc Andreola), Agnès Marossero





Hotel Navarra Bruges



LEADER FRANÇAIS DU CAPITAL INVESTISSEMENT
DÉDIÉ À L'HÔTELLERIE ÉCONOMIQUE ET MILIEU DE GAMME EN EUROPE

230
DEALS

350
HÔTELS

27 319
CHAMBRES

4,3 Mds €
VALEURS ACTIFS BRUTES

CONTACT PRESSE
ANNABELLE LEDOUX
| 06 10 79 07 65
| aled@lesgrandesidees.fr

PLUS D'INFOS SUR
WWW.EXTENDAM.COM
LINKEDIN : EXTENDAM
X : EXTEND_AM