

COMMUNIQUÉ DE PRESSE



03 10 2024

**EXTENDAM ET VICARTEM
ACQUIERENT L'HÔTEL ATLAS À BRUXELLES**

EXTENDAM, et Vicartem signent une première acquisition commune en Belgique via l'acquisition des murs et du fonds de commerce de l'Hôtel Atlas Bruxelles. L'hôtel 3 étoiles de 88 clés se situe rue du Vieux Marché aux Grains, à quelques centaines de mètres de la Grand-Place dans le centre-ville historique de la capitale des Flandres. Il connaîtra d'importants travaux de rénovation pour se muer en boutique-hôtel 4 étoiles, véritable lieu de destination exploité par Younight Hospitality, filiale de Vicartem.

Un potentiel à déployer sur un emplacement premium

L'Hôtel Atlas Bruxelles bénéficie d'une localisation privilégiée en plein cœur de Bruxelles, à proximité des quartiers d'affaires nord et des institutions européennes comme à deux pas des centres

d'attractions touristiques de la capitale belge, telles que la Grand-Place, le Manneken Pis ou la Bourse.

Il s'inscrit au sein du quartier Dansaert, réputé pour ses activités liées au design, à l'art et au stylisme. Les boutiques de grandes marques comme les boutiques locales y fleurissent, non loin des célèbres Halles Saint-Géry, ancien marché couvert devenu lieu d'expositions et hôte du marché de Noël bruxellois.

A proximité de la gare centrale et bien connecté à l'aéroport de Bruxelles-Zaventem comme aux autres grandes villes du pays telles qu'Anvers ou Gand, l'Hôtel Atlas Bruxelles propose actuellement une offre d'affaires et de loisirs.

L'établissement indépendant de 88 chambres connaîtra des travaux décoratifs et de rénovation dans l'objectif d'un repositionnement en boutique-hôtel 4* indépendant.

Des acquéreurs disposant d'une connaissance fine du marché hôtelier belge

A moins de deux heures de Londres, Paris et Amsterdam, Bruxelles est reconnue comme le pôle multiculturel et économique de la Belgique. La ville ne compte pas moins de 183 nationalités et joue un rôle majeur au niveau national en contribuant à 20 % du PIB du pays. Grâce aux infrastructures diplomatiques (Union européenne, OTAN, etc.) et événementielles qu'elle accueille, Bruxelles dispose d'une renommée mondiale. Elle accueille environ 5 400 diplomates résidents et enregistre un tourisme d'affaires très dynamique.

La ville peut par ailleurs compter sur un patrimoine reconnu par l'UNESCO et une activité culturelle dynamique grâce à la centaine de musées qu'elle dénombre. Son attractivité pour le tourisme de loisirs n'est en effet plus à démontrer. Ces atouts lui permettent de présenter une saisonnalité modérée.

« En pleine évolution, le marché belge a toujours été intéressant à nos yeux. Depuis la crise sanitaire, le secteur de l'hôtellerie y a pleinement retrouvé son dynamisme et affichait un RevPAR en croissance de + 13,6 % de 2019 à 2023. Aujourd'hui le marché hôtelier bruxellois compte environ 175 hôtels

et 17 600 chambres. L'évolution de son offre a été relativement stable par rapport aux autres grandes villes européennes. Grâce à l'acquisition et à la transformation value-add de l'Hôtel Atlas Bruxelles, nous venons compléter un segment de boutique-hôtel indépendant, actuellement peu présent au sein de la capitale belge »,

précisent Inès de l'Aulnoit et Alexandre Guérin pour EXTENDAM

« L'Hôtel Atlas Bruxelles révèle à nos yeux un fort potentiel sur le marché hôtelier. La capitale belge ne cesse de se réinventer, attirant une clientèle diversifiée, qu'elle soit d'affaires ou de loisirs. Son identité, à la fois cosmopolite et profondément ancrée dans l'histoire, crée un environnement idéal pour des projets ambitieux. Avec une scène culturelle vibrante et une ouverture sur le monde, Bruxelles continue d'évoluer en une destination incontournable. L'Hôtel Atlas Bruxelles ambitionne de refléter cet esprit, offrant un équilibre parfait entre confort, élégance et immersion locale, répondant ainsi aux attentes d'une clientèle moderne et exigeante »,

ajoutent Romain Gowhari et Aymeric O'Mahony pour Vicartem.

Responsables de l'opération chez EXTENDAM : Alexandre Guérin, Inès de l'Aulnoit
Responsables de l'opération chez VICARTEM : Romain Gowhari, Aymeric O'Mahony





Atlas Hotel Brussels



LEADER FRANÇAIS DU CAPITAL INVESTISSEMENT
DÉDIÉ À L'HÔTELLERIE ÉCONOMIQUE ET MILIEU DE GAMME EN EUROPE

230
DEALS

350
HÔTELS

27 319
CHAMBRES

4,3 Mds €
VALEURS ACTIFS BRUTES

CONTACT PRESSE
ANNABELLE LEDOUX
| 06 10 79 07 65
| aled@lesgrandesidees.fr

PLUS D'INFOS SUR
WWW.EXTENDAM.COM
LINKEDIN : EXTENDAM
X : EXTEND_AM