

COMMUNIQUÉ DE PRESSE



| 09 10 2024 |

**ACQUISITION DE DEUX HÔTELS STRATEGIQUES
A LYON PAR EXTENDAM, SOHOMA, BPIFRANCE
ET FINANCIERE SISTERS**

EXTENDAM poursuit sa stratégie d’asset management dynamique avec l’acquisition, en murs et fonds de commerce, de deux institutions hôtelières lyonnaises que sont le Mercure Lyon Centre Château Perrache et le Mercure Lyon Centre Lumière, avec ses partenaires SOHOMA, Bpifrance et FINANCIERE SISTERS. Sous enseigne Mercure, les deux établissements connaîtront des phases de travaux plus ou moins importantes. Ils viennent compléter le portefeuille Invest Hôtel Meyzieu (« IHM »), participation majoritaire des fonds EXTENDAM depuis juin 2021, qui compte désormais 19 hôtels, dont 13 lyonnais. Les deux hôtels seront exploités par SOHOMA et pourront s’appuyer sur la plateforme IHM pour mener à bien leur développement.

Etablissement 4*, l’Hôtel Mercure Lyon Centre Château Perrache construit de

1902 à 1906, a été imaginé par Georges Chedanne, architecte des premiers bâtiments des Galeries Lafayette. Classé aux Monuments Historiques et labellisé « Patrimoine du XXe siècle », l’établissement occupe une place de choix dans le paysage hôtelier lyonnais. Avec ses 120 chambres et plus de 10 000 mètres carrés de surface, il a récemment bénéficié d’importants travaux de rénovation et a obtenu la certification Clef Verte. Il dispose en outre d’une position stratégique au cœur de la Presqu’île et du quartier attractif de Confluence, d’un restaurant, de dix salles de réunion et d’une salle de sport. A moyen ou long terme, l’hôtel connaîtra une phase de travaux d’ampleur afin de suivre la stratégie value-add menée par ses nouveaux actionnaires.

Situé dans le 3^e arrondissement, au sein du quartier résidentiel de Monplaisir, le Mercure Lyon Centre Lumière se positionne également sur le segment 4*. Il propose 78 chambres, quatre salles

de réunions et un bar. L'actif dispose d'une très bonne connexion avec le reste de la ville et d'une proximité avec la Gare Part-Dieu. Seuls des travaux techniques et de rafraîchissement des chambres sont prévus sur cet établissement, ses parties communes, sa réception et son lobby ayant déjà été récemment rénovés il y a peu.

« Nous sommes ravis de renforcer notre position au sein d'une ville que nous connaissons particulièrement bien pour y avoir déjà acquis une vingtaine d'hôtels. Ces acquisitions viennent renforcer encore un peu plus notre portefeuille sur la ville de Lyon et s'inscrivent parfaitement dans la stratégie d'asset management actif déployée pour le portefeuille IHM avec nos partenaires »,

expliquent Bertrand Pullès, Maxime Durand et Victoria Fabre pour EXTENDAM.

« Nous sommes ravis de consolider le portefeuille que nous développons avec EXTENDAM en poursuivant nos acquisitions à Lyon. Au cours des mois à venir, nous allons mener une stratégie de revenue management active sur ces deux adresses emblématiques. Des travaux sont également prévus pour révéler tout le potentiel des actifs et permettre à chacun des hôtels de rencontrer de nouvelles clientèles »,

ajoutent Félix Putatti et Timothée Hainguerlot pour SOHOMA

Responsables de l'opération chez EXTENDAM : Bertrand Pullès, Maxime Durand, Victoria Fabre
Responsables de l'opération chez SOHOMA : Félix Putatti, Thimothée Hainguerlot, Louis Solanet





Hôtel Mercure Lyon Centre Château Perrache



LEADER FRANÇAIS DU CAPITAL INVESTISSEMENT
DÉDIÉ À L'HÔTELLERIE ÉCONOMIQUE ET MILIEU DE GAMME EN EUROPE

230
DEALS

350
HÔTELS

27 319
CHAMBRES

4,3 Mds €
VALEURS ACTIFS BRUTES

CONTACT PRESSE
ANNABELLE LEDOUX
| 06 10 79 07 65
| aled@lesgrandesidees.fr

PLUS D'INFOS SUR
WWW.EXTENDAM.COM
LINKEDIN : EXTENDAM
X : EXTEND_AM