

COMMUNIQUÉ DE PRESSE



| 11 12 2024 |

UNE NOUVELLE ACQUISITION A LYON
POUR EXTENDAM ET SOHOMA

Le duo EXTENDAM/SOHOMA investit une nouvelle fois à Lyon pour l'acquisition de l'hôtel Best Western Pont Wilson. L'établissement 4 étoiles de 54 chambres, situé dans le 3^e arrondissement de Lyon, s'adresse à une clientèle d'affaires et de loisirs. Ouverte sur son quartier et particulièrement bien localisée dans le centre de la Capitale des Gaules, la nouvelle adresse saura accueillir les voyageurs internationaux autant que les visiteurs locaux.

Situé rue Mazenod dans le 3^e arrondissement de Lyon, le Best Western Pont Wilson propose à ce jour 54 chambres, un espace de coworking et deux salles de séminaires. Une fois repris, l'établissement labellisé Clé Verte demeurera sur le segment 4 étoiles mais connaîtra une nouvelle stratégie de revenue management et de gestion opérationnelle.

Le duo d'investisseurs connaît particulièrement bien la ville des Canuts pour y détenir

un portefeuille commun d'une vingtaine d'hôtels. Métropole moderne et dynamique située au carrefour du Rhône et de la Saône, Lyon compte 1,4 million d'habitants, ce qui la place au rang de troisième grande ville de France.

Sa position centrale lui permet d'être facilement accessible depuis Paris, Genève et Marseille. Grâce à ses trois gares (Lyon Part-Dieu, Lyon Perrache, Lyon Saint-Exupéry) et ses connexions à de nombreuses capitales européennes, la ville a accueilli plus de 55 millions de voyageurs en 2023.

« Ce nouvel actif est particulièrement bien localisé dans le centre-ville de Lyon, à quelques pas des berges du Rhône, au cœur du quartier historique de la ville, entre la Place Bellecour et le Centre d'Affaires de la Part-Dieu, en face de la Presqu'île. Il bénéficie en outre d'une excellente desserte en transports en commun, à 15 minutes de la gare Lyon Part-Dieu et de la gare Lyon

COMMUNIQUÉ DE PRESSE | 11 12 2024

Perrache. Cette opération vient renforcer notre portefeuille déjà étoffé sur la ville de Lyon et s'inscrit pleinement dans notre stratégie d'investissement et d'asset management »,

expliquent Bertrand Pullès, Maxime Durand et Victoria Fabre pour EXTENDAM.

« Nous sommes ravis d'avoir pu acquérir cet actif aux côtés de nos investisseurs, idéalement situé en plein cœur

de Lyon. Cet actif s'intègre parfaitement dans notre stratégie de développement, combinant l'acquisition des murs et des fonds de commerce. Ce nouvel hôtel vient enrichir notre portefeuille lyonnais, avec à ce jour 21 établissements dans la région lyonnaise »

ajoutent Félix Putatti et Timothée Hainguerlot pour SOHOMA.

Responsables de l'opération chez EXTENDAM : Bertrand Pullès, Maxime Durand, Victoria Fabre
Responsables de l'opération chez VICARTEM : Félix Putatti, Timothée Hainguerlot, Louis Solanet



Best Western Pont Wilson, Lyon



LEADER FRANÇAIS DU CAPITAL INVESTISSEMENT
DÉDIÉ À L'HÔTELLERIE ÉCONOMIQUE ET MILIEU DE GAMME EN EUROPE

230
DEALS

350
HÔTELS

27 319
CHAMBRES

4,3 Mds €
VALEURS ACTIFS BRUTES

CONTACT PRESSE

ANNABELLE LEDOUX

| 06 10 79 07 65

| aled@lesgrandesidees.fr

PLUS D'INFOS SUR

WWW.EXTENDAM.COM

LINKEDIN : EXTENDAM

X : EXTEND_AM