



| 05.02.2025 |

EXTENDAM ET CONTINUUM HOSPITALITY GROUP CRÉENT UNE PREMIÈRE ADRESSE ACCOR À SANTANDER

EXTENDAM et Continuum Hospitality Group engagent la transformation d'un hôtel 3 étoiles indépendant de 93 chambres, situé à proximité du centre-ville de Santander, en ibis Styles. Ouvert en juillet 2022, cet établissement récent ne nécessite qu'un léger programme de travaux pour permettre ce changement d'enseigne, qui fera de lui le premier hôtel sous marque internationale à Santander.

Au sud-ouest de Santander, en plein cœur du quartier de Barrio Pesquero, le futur ibis Styles se situe à proximité du centre-ville, de l'hôpital universitaire Marquès de Valdecilla, principal hôpital de la région, du port industriel ainsi que de l'aéroport.

Situé entre le centre historique, le port industriel et le polygone industriel, cet hôtel jouit d'une localisation idéale pour attirer

une clientèle variée : une demande hôtelière liée à la fréquentation de l'hôpital universitaire, une clientèle d'affaires présente tout au long de l'année, ainsi que des visiteurs de tourisme en haute saison. Capitale de la province de Cantabrie, Santander est la ville la plus peuplée de cette région espagnole. Elle se distingue par une forte attractivité économique, soutenue par son port commercial, son vaste réseau de routes et de connexions ferroviaires, ainsi que sa proximité avec l'aéroport. La ville bénéficie également d'une attractivité touristique renforcée par son port de plaisance et ses liaisons faciles avec Madrid et Bilbao.

Dans un marché hôtelier caractérisé par une prédominance d'établissements indépendants ou sous marques locales de petite capacité, principalement situés en centre-ville, l'arrivée d'une première adresse sous

COMMUNIQUÉ DE PRESSE | 05.02.2025

enseigne internationale à prix abordable et ouverte toute l'année viendra enrichir l'offre d'hébergement.

De construction récente, l'hôtel affiche déjà de bonnes performances environnementales. Son passage sous l'enseigne Accor, associé à une exploitation par Continuum Hospitality Group, permettra de relever davantage ses standards environnementaux et sociaux dans les années à venir.

« Cette nouvelle acquisition avec notre partenaire constitue une belle oppor-

tunité de venir compléter une offre d'hébergement en tension dans la région de Cantabrie. Le futur ibis Styles Santander pourra compter sur la connaissance approfondie du marché espagnol de Continuum Hospitality Group, opérateur et constructeur local expérimenté avec qui nous avons d'ores et déjà réalisé dix opérations en Espagne »,

précise Anna Cohen pour EXTENDAM.

Responsables de l'opération chez EXTENDAM : Matthieu Dracs, Anna Cohen, Victoria Fabre

Responsables de l'opération chez Continuum Hospitality Group : Jean-François Mabrut, Eduardo Irigoras



EXTENDAM
CAPITAL PARTNERS IN HOSPITALITY

LEADER FRANÇAIS DU CAPITAL INVESTISSEMENT
DÉDIÉ À L'HÔTELLERIE ÉCONOMIQUE ET MILIEU DE GAMME EN EUROPE

240
DEALS

360
HÔTELS

28 000
CHAMBRES

4,5 Mds €
VALEURS ACTIFS BRUTES

CONTACT PRESSE

ANNABELLE LEDOUX

| 06 10 79 07 65

| aled@lesgrandesidees.fr

PLUS D'INFOS SUR

WWW.EXTENDAM.COM

LINKEDIN : EXTENDAM

X : EXTEND_AM