



| 06.02.2025 |

### **EXTENDAM TRANSFORME UN ESPACE URBAIN ARTIFICIALISÉ EN HÔTEL IBIS BUDGET À CORDOUE, EN ESPAGNE**

**EXTENDAM** annonce l'acquisition d'un terrain actuellement artificialisé en parking pour le transformer en **ibis Budget** de 96 clés à proximité du centre-ville de Cordoue en Espagne. L'établissement devrait voir le jour en 2026 et sera exploité par **DG Invest**, partenaire historique d'**EXTENDAM**, expérimenté sur le marché espagnol comme dans la gestion d'établissements sous marque **Accor**. L'actif sera le premier hôtel de la ville sous enseigne internationale.

**Cordoue, quatrième ville d'Andalousie, accueille sa première enseigne internationale**

Majoritairement composé d'hôtels indépendants, le parc hôtelier de Cordoue ne compte aucun hôtel sous enseigne internationale à ce jour. Le futur **ibis Budget Cordoba** saura ainsi très rapidement rencontrer sa clientèle et se démarquer grâce

à une marque **Accor**, particulièrement bien identifiée en Espagne.

L'établissement prendra place dans le quartier résidentiel de **Fray Albino** sur la rive gauche du **Guadalquivir** et à proximité immédiate du centre-ville de Cordoue. Disposant de 96 chambres et d'une piscine en rooftop, l'actif bénéficiera également d'un emplacement stratégique, à quelques minutes à pied des principaux sites touristiques de la ville comme le musée d'Art Moderne, la mosquée de Cordoue, figurant parmi les monuments les plus visités d'Espagne ou encore le stade **Nuevo Arcangel**.

L'**ibis Budget Cordoba** vise une labellisation **BREEAM Good** et sera affilié au programme **Green Key** du groupe **Accor**. Certifié **Etablissement Voyage Durable** par **Booking**, il sera par ailleurs suivi en continu par un audit de performances environnementales par **Betterfly Tourism**.

### L'attractivité d'une ville inscrite sur la liste du patrimoine mondial de l'UNESCO

Cordoue, quatrième plus grande ville d'Andalousie et douzième ville d'Espagne, se distingue par son dynamisme économique et son excellente accessibilité. Située à un carrefour stratégique, la ville bénéficie d'un réseau de transports performant, avec des connexions rapides vers les principales villes andalouses comme Séville et Malaga ou encore Madrid grâce à son réseau ferroviaire à grande vitesse. Cette connectivité, couplée à son réseau routier bien développé, fait de Cordoue une destination prisée tant pour les affaires que pour le tourisme. Son marché hôtelier est en pleine expansion, alimenté par une clientèle d'affaires, mais aussi par un afflux constant de touristes nationaux et internationaux.

Inscrite sur la liste du patrimoine mondial de l'UNESCO depuis 1994, la ville attire également par son héritage historique et culturel exceptionnel. Le centre historique de Cor-

doue, notamment la mosquée-cathédrale, la Medina-Azahara et la fête des patios, classés au patrimoine mondial, sont des sites emblématiques qui témoignent de la richesse de son passé et renforcent son attractivité. Chaque année, ces trésors culturels attirent de nombreux visiteurs, consolidant ainsi le rôle de Cordoue comme une destination touristique majeure en Espagne.

« C'est un plaisir d'investir de nouveau auprès de DG Invest avec qui nous détenons d'ores et déjà 16 établissements représentant 1 498 chambres en France, en Espagne et au Portugal. La fine connaissance du marché hôtelier ibérique et des leviers d'exploitation des marques Accor par Laurent Gauze et Jean-Charles Delgado augurent une belle ouverture d'hôtel comme des performances financières et environnementales au rendez-vous pour le futur ibis Budget Cordoba »,

explique Inès de l'Aulnoit pour EXTENDAM.

Responsables de l'opération chez EXTENDAM : Bertrand Pullès, Inès de l'Aulnoit, Victor Burgund  
Responsables de l'opération chez DG Invest : Laurent Gauze, Jean-Charles Delgado



**LEADER FRANÇAIS DU CAPITAL INVESTISSEMENT**  
DÉDIÉ À L'HÔTELLERIE ÉCONOMIQUE ET MILIEU DE GAMME EN EUROPE

**240**  
DEALS

**360**  
HÔTELS

**28 000**  
CHAMBRES

**4,5 Mds €**  
VALEURS ACTIFS BRUTES

#### CONTACT PRESSE

ANNABELLE LEDOUX

| 06 10 79 07 65

| aled@lesgrandesidees.fr

#### PLUS D'INFOS SUR

WWW.EXTENDAM.COM

LINKEDIN : EXTENDAM

X : EXTEND\_AM