

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE



| 20 02 2025 |

### LE DREAM HOTEL OPÉRA PARIS DEVIENT LE THÉORÈME

Acheté en 2023 par EXTENDAM, le DREAM HOTEL OPÉRA PARIS, hôtel 4 étoiles au cœur du 9<sup>e</sup> arrondissement de Paris, change de visage et de style pour devenir Le Théorème. Depuis 2022, l'établissement est exploité par Hotels de Ville et génère de très bons RevPAR. Sa rénovation et son nouveau look concourront à renforcer ses très bons résultats sur le marché de l'hospitality parisien.

**Situé en plein cœur du 9<sup>e</sup> arrondissement de Paris**, quartier reconnu pour son dynamisme économique, Le Théorème dispose d'une position premium tant pour une clientèle d'affaires que de loisirs. Il bénéficie de la forte attractivité de nombreux sièges de grands groupes et institutions financières (Le Figaro, Danone, Netflix, Société Générale, BNP Paribas, Allianz, etc.) et d'une proximité avec les incontournables Opéra Garnier, Galeries Lafayette et Printemps, comme d'une très bonne connexion

avec les différentes gares de Paris grâce aux lignes de métro 3, 7 et 8. Le quartier est également très bien pourvu en restaurants et bars.

Depuis l'acquisition de l'actif, EXTENDAM s'est investi dans l'amélioration du parcours et de l'expérience client au sein du Théorème. D'importants travaux de rénovation des chambres et parties communes ont été menés d'avril à novembre 2023, tout en maintenant l'établissement en activité. Les nouvelles chambres et suites proposent désormais une ambiance inspirée du chic parisien. Au dernier étage, une chambre Deluxe propose un balcon de 16 m<sup>2</sup> ainsi qu'un sauna privé. Sous une verrière, la salle du petit déjeuner est désormais baignée de lumière. Un hammam accueille tous les clients de l'hôtel qui le souhaite.

EXTENDAM a parallèlement révisé la politique commerciale et tarifaire de l'établissement en mettant en place des outils de

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE | 20 02 2025

yield management plus pointus permettant d'optimiser la commercialisation sur chaque segment de marché.

« Nous sommes fiers de la nouvelle identité très parisienne du Théorème. La nouvelle ambiance élégante emmène chaque client dans un cocon accueill-

lant que l'on vienne pour un soir, une semaine, pour le travail ou le loisirs »,

**explique Vianney Lautrous pour EXTENDAM.**

**Responsables de l'opération chez EXTENDAM :** Bertrand Pullès, Vianney Lautrous, Maxime Durand, Victoria Fabre



LE THÉORÈME



**LEADER FRANÇAIS DU CAPITAL INVESTISSEMENT**  
DÉDIÉ À L'HÔTELLERIE ÉCONOMIQUE ET MILIEU DE GAMME EN EUROPE

**240**  
DEALS

**360**  
HÔTELS

**28 000**  
CHAMBRES

**4,5 Mds €**  
VALEURS ACTIFS BRUTES

### CONTACT PRESSE

ANNABELLE LEDOUX

| 06 10 79 07 65

| aled@lesgrandesidees.fr

### PLUS D'INFOS SUR

[WWW.EXTENDAM.COM](http://WWW.EXTENDAM.COM)

**LINKEDIN :** EXTENDAM

**X :** EXTEND\_AM