



15.07.2025

EXTENDAM ANNONCE L'ACQUISITION EN VEFA D'UN FUTUR HÔTEL 4 ÉTOILES À SÉVILLE

EXTENDAM renforce sa présence dans les grandes métropoles espagnoles avec le développement d'un nouvel établissement 4 étoiles à Séville, en partenariat avec Panoram Hotel Management et Grupo Insur. Situé dans le quartier très prisé de Nervión, reconnu pour son dynamisme résidentiel et économique, l'hôtel bénéficiera d'un emplacement stratégique à proximité immédiate du centre historique et des principales infrastructures de transport. Cette opération s'inscrit dans la continuité d'une stratégie active d'investissement sur les marchés urbains les plus attractifs de la péninsule ibérique, alliant profondeur de marché, dynamisme économique et richesse culturelle.

Un hôtel haut de gamme au cœur de Nervión

L'établissement prendra place au 2 Avenida Diego Martínez Barrio, à l'angle de la rue Avión Cuatro Vientos, dans le quartier

considéré comme la « milla de oro » de Séville. Ce secteur, rare en foncier disponible, bénéficie d'une accessibilité optimale et d'une proximité immédiate avec le centre historique, les principaux monuments touristiques, la gare et l'aéroport. Véritable centre névralgique de la ville, le quartier de Nervión, pôle économique et commercial de la ville, accueille de nombreux sièges sociaux et services tertiaires, offrant ainsi un emplacement stratégique pour une clientèle à la fois touristique et d'affaires.

L'ouverture de l'hôtel de 184 chambres est prévue au premier trimestre 2028. Il proposera une offre complète incluant un restaurant, un bar, un rooftop avec piscine panoramique, une salle de sport, trois salles de réunion modulables (155 m²) et 40 places de parking. Le bâtiment visera une certification BREEAM Very Good, attestant de son engagement environnemental.

L'établissement sera exploité sous enseigne internationale, lui offrant ainsi

une visibilité optimale auprès d'une clientèle locale et étrangère.

Séville, un marché hôtelier attractif et résilient

Quatrième ville d'Espagne, Séville est le siège du gouvernement régional andalou et un carrefour économique en croissance, notamment dans les secteurs de l'aéronautique, de la technologie et des services. Sur le plan touristique, la ville séduit par son patrimoine culturel exceptionnel (Giralda, cathédrale, Alcazar, Plaza de España...) inscrit au patrimoine mondial de l'UNESCO.

Séville affiche aujourd'hui l'un des meilleurs taux de performance hôtelière en Espagne. Avec le deuxième RevPAR le plus élevé du pays après Barcelone¹, la ville bénéficie d'une fréquentation stable toute l'année, portée par une clientèle mixte (tourisme et affaires), nationale et internationale. L'offre hôtelière actuelle, encore fragmentée et concentrée autour de petits établissements, ouvre des opportunités de développement pour des projets de plus grande envergure.

« Ce projet s'inscrit pleinement dans notre stratégie en Espagne, un marché que nous connaissons bien et dans lequel nous avons tissé un solide réseau de partenaires locaux. Séville est une ville stratégique, alliant attractivité touristique, vitalité économique et profondeur de marché. Nous y opérons déjà un hôtel au nord de la ville, ce qui témoigne de notre connaissance fine de son écosystème. Nous croyons à la pertinence de projets différenciants et durables sur ce territoire. Nous sommes également très heureux d'initier cette première collaboration avec Panoram Hotel Management, dont l'expertise opérationnelle et la vision du produit rejoignent pleinement nos convictions »,

déclarent Inès Haack, John Hewitt et Clémence Berger pour EXTENDAM.

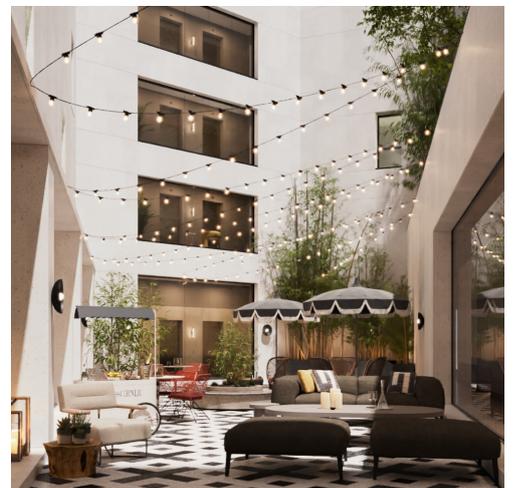
« Chez Panoram Hotel Management, nous savons que le choix d'une marque et sa pertinente gestion sont essentiels à la réussite d'un projet hôtelier. C'est la raison pour laquelle nous sommes ravis d'avoir été sélectionnés pour gérer ce nouvel hôtel situé dans le quartier huppé de Nervión, à Séville. Il s'agit, pour notre groupe, d'une étape stratégique importante, car elle renforce non seulement notre présence en Andalousie, où nous gérons déjà deux établissements, mais elle consolide également notre position dans l'une des villes les plus prometteuses du secteur hôtelier en Espagne. Ce nouveau contrat nous permet d'élargir notre portefeuille à une vingtaine d'hôtels en gestion, témoignant une fois de plus de la confiance que les principaux groupes hôteliers internationaux continuent de placer en Panoram »,

déclare Guillermo Perez Palacios pour Panoram Hotel Management.

« Avec ce nouveau développement, nous renforçons notre engagement dans le secteur tertiaire, et plus particulièrement dans l'hôtellerie, un segment en plein essor. Après nos implantations à Séville (Los Remedios), à Cordoue et bientôt à Madrid, nous sommes fiers de contribuer à l'essor d'un projet structurant au cœur de Nervión, aux côtés d'acteurs expérimentés comme EXTENDAM et Panoram Hotel Management »,

conclut Grupo Insur, promoteur de l'opération.

¹Source : MKG



À propos d'EXTENDAM

EXTENDAM est un acteur français majeur de l'investissement hôtelier, spécialisé dans les segments économique et milieu de gamme en Europe. Société de gestion indépendante fondée en 2012, EXTENDAM accompagne investisseurs privés et institutionnels dans le financement d'acteurs hôteliers actuels et futurs. Avec près de 230 opérations réalisées en près de quinze ans, le portefeuille d'EXTENDAM compte plus de 360 hôtels en France et en Europe, représentant plus de 4,5 milliards d'euros en valeurs d'actifs bruts à fin décembre 2024.

À propos de Panoram Hotel Management

Panoram Hotel Management est une société de gestion hôtelière multimarque pionnière en Espagne pour son engagement envers le modèle de franchise et ses relations avec les marques internationales. Avec plus de 30 ans d'expérience dans le secteur hôtelier et leader en termes de performances sur ses marchés concurrentiels, elle a adopté, depuis 2009, un modèle innovant afin de devenir le partenaire de choix des investisseurs et des marques qui souhaitent optimiser leurs investissements immobiliers hôteliers.

Actuellement, Panoram gère 19 hôtels, dont 14 sont déjà opérationnels et 5 seront développés au cours des 3 prochaines années (pour une capacité totale de plus de 1 600 chambres). Ces établissements sont situés en Espagne et en Italie, dans les catégories Midscale, Upscale et Premium, dont 15 opèrent sous des marques internationales appartenant aux groupes Hilton, IHG et Accor.

À propos de Grupo Insur

Grupo Insur est un groupe immobilier coté, à la fois investisseur et promoteur, fort de 80 ans d'histoire et engagé envers les personnes, l'intégrité, l'innovation et l'environnement. Leader de la gestion d'actifs immobiliers en Andalousie, il dispose d'un portefeuille de 118 000 m² (bureaux, hôtels et commerces) et de 3 000 places de parking. Il développe également 3 806 logements dans des quartiers privilégiés d'Andalousie et de Madrid, ainsi que 98 385 m² de projets commerciaux, dont 66 890 m² sont en cours de développement. Trois d'entre eux (les projets Ágora et Noa à Malaga, et Elever à Madrid) sont actuellement en construction



LEADER FRANÇAIS DU CAPITAL INVESTISSEMENT
DÉDIÉ À L'HÔTELLERIE ÉCONOMIQUE ET MILIEU DE GAMME EN EUROPE

240
DEALS

360
HÔTELS

28 000
CHAMBRES

4,5 Mds €
VALEURS ACTIFS BRUTS

SOURCE : EXTENDAM - 31/12/2024

CONTACT PRESSE

ANNABELLE LEDOUX

| 06 10 79 07 65

| aled@lesgrandesidees.fr

PLUS D'INFOS SUR

WWW.EXTENDAM.COM

[LINKEDIN](#) : EXTENDAM

[X](#) : EXTEND_AM