



18.08.2025

EXTENDAM ANNONCE L'OUVERTURE DE L'HÔTEL PALACIO DE TAVIRA, NOUVEL ÉTABLISSEMENT HAUT DE GAMME AU PORTUGAL. UN HÔTEL DEVELOPPÉ EN EN PARTENARIAT AVEC MARUGAL ET UPI

EXTENDAM annonce l'ouverture de l'hôtel Palacio de Tavira, établissement 4 étoiles de 37 chambres situé en plein cœur de Tavira, en Algarve, après une rénovation d'ampleur. Développé en partenariat avec UPI, co-investisseur, et Marugal, opérateur hôtelier spécialisé dans les actifs indépendants haut de gamme, ce projet illustre une nouvelle opération de valorisation d'un actif patrimonial à fort potentiel sur un marché sud-européen porteur.

Un repositionnement hôtelier ambitieux au sein d'un actif historique

L'hôtel Palacio de Tavira prend place dans un ancien palais du centre-ville entièrement réhabilité, sur l'une des places principales de la ville de Tavira. Il propose 37 chambres et suites, un jardin intérieur, un spa intimiste, deux piscines (sur les

toits), un restaurant signature - Mirsal - et un bar, Da Lua, avec vue panoramique. L'architecture d'origine a été préservée et mise en valeur dans le cadre d'une rénovation intégrale, permettant de repositionner l'actif sur un segment premium.

Ce projet a été conduit aux côtés de l'opérateur Marugal, signant ainsi un deuxième établissement au Portugal, et du co-investisseur UPI. EXTENDAM réaffirme, à travers cette opération, sa capacité à structurer des projets sur mesure avec des partenaires de confiance, de la phase de conception à l'ouverture effective.

Tavira : une centralité régionale en pleine valorisation

Située à l'est de l'Algarve, Tavira se distingue par son cadre architectural préservé, son accessibilité et une identité

culturelle forte. Son centre historique, ses ruelles pavées, ses marchés colorés et son riche patrimoine mauresque séduisent une clientèle essentiellement européenne, en quête d'authenticité et d'expériences locales. Accessible facilement, la ville offre également un accès direct à des plages préservées via des embarcations locales vers Praia da Terra Estreita ou Praia de Cabanas.

La commune bénéficie d'une forte attractivité résidentielle, notamment auprès d'une clientèle en recherche de localisations secondaires ou semi-principales. Le centre-ville, peu densifié en offre hôtelière haut de gamme, constitue un levier de croissance identifié pour le développement de produits différenciants.

L'emplacement de l'hôtel, sur la Praça Dr. António Padinha, s'inscrit dans une dynamique de montée en gamme de l'offre locale, soutenue par les autorités locales et des opérateurs engagés.

Le Portugal : un marché porteur pour les opérations de création de valeur hôtelière

Porté par une croissance touristique structurelle et un cadre macroéconomique stable, le Portugal confirme sa position parmi les marchés européens les plus attractifs pour les investisseurs hôteliers. Le pays bénéficie de fondamentaux solides : progression continue de la fréquentation, taux d'occupation parmi les plus élevés d'Europe du Sud, accessibilité aérienne renforcée, stabilité politique, climat fiscal

favorable et qualité de vie reconnue. À cela s'ajoute une politique publique volontariste en faveur de l'investissement touristique.

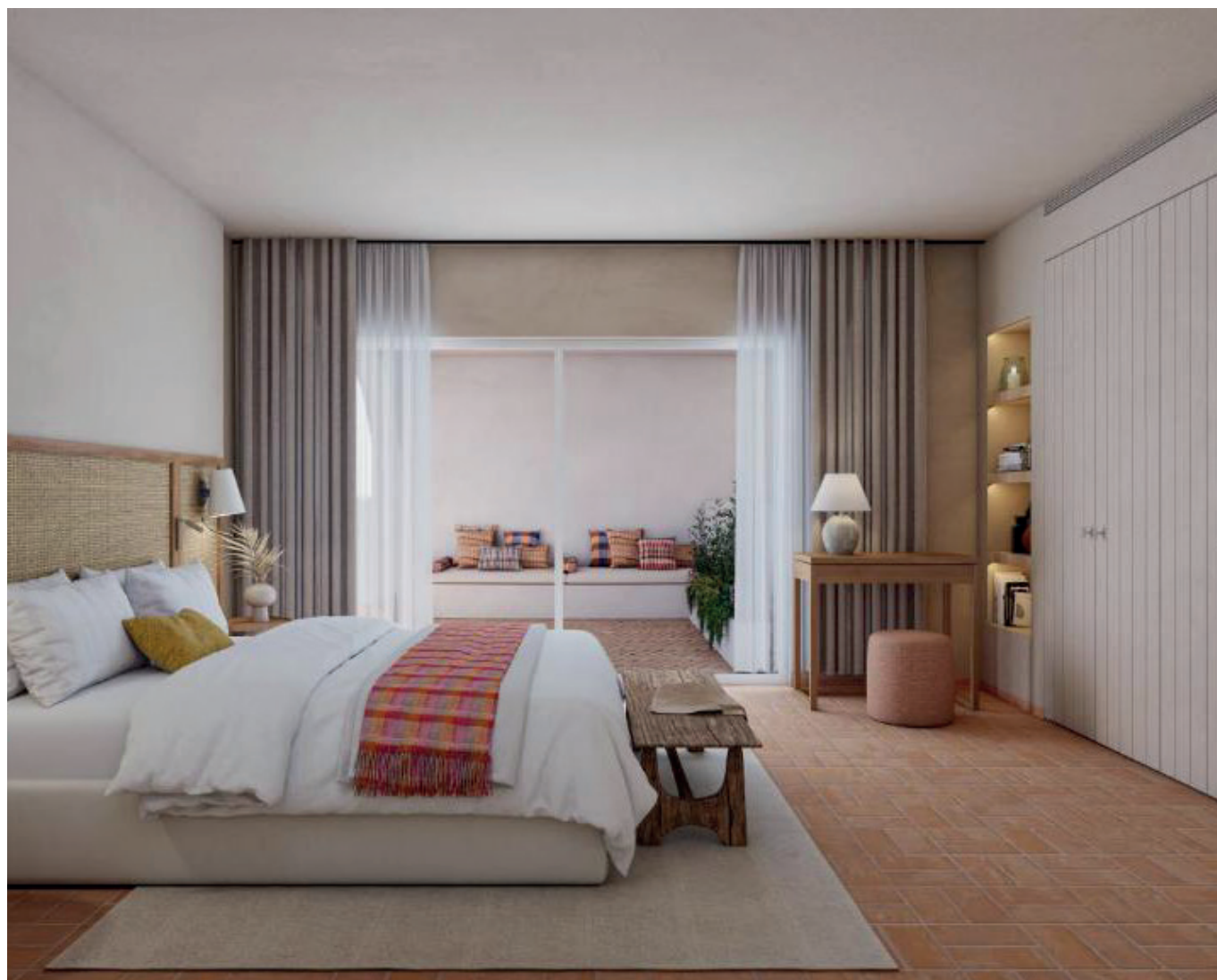
L'Algarve, en particulier, enregistre l'un des plus hauts taux d'occupation du pays, tout en restant sous-dotée en établissements haut de gamme indépendants. Dans ce contexte, l'Algarve concentre de nombreuses opportunités de repositionnement d'actifs, notamment dans les segments lifestyle et premium.

Pour EXTENDAM, présent sur le marché portugais depuis plusieurs années, ce nouvel établissement illustre la pertinence d'une approche fondée sur l'accompagnement de partenaires locaux et l'activation de leviers de création de valeur pérennes dans des zones en croissance.

« Cette ouverture marque l'aboutissement d'un projet ambitieux que nous avons accompagné de sa conception à sa mise en exploitation. Nous sommes heureux de voir l'hôtel Palacio de Tavira rejoindre le portefeuille de Marugal, opérateur que nous apprécions pour son approche sur mesure, son exigence et sa capacité à révéler l'âme des lieux. Avec UPI, notre partenaire de confiance, nous partageons l'ambition de valoriser des actifs uniques au cœur de localisations inspirantes »,

**expliquent Inès de l'Aulnoit
et Victoria Fabre pour EXTENDAM**





© DR / PHOTO ACTUELLE

PALACIO DE TAVIRA

EXTENDAM
CAPITAL PARTNERS IN HOSPITALITY

LEADER FRANÇAIS DU CAPITAL INVESTISSEMENT
DÉDIÉ À L'HÔTELLERIE ÉCONOMIQUE ET MILIEU DE GAMME EN EUROPE

250
DEALS

390
HÔTELS

31 000
CHAMBRES

4,8 Mds €
VALEURS ACTIFS BRUTS

SOURCE : EXTENDAM - 30/06/2025

CONTACT PRESSE
ANNABELLE LEDOUX
| 06 10 79 07 65
| aled@lesgrandesidees.fr

PLUS D'INFOS SUR
WWW.EXTENDAM.COM
LINKEDIN : EXTENDAM
X : EXTEND_AM

FIERS DE NOS PARTICIPATIONS

PALACIO DE TAVIRA

