



22.12.2025

### PARIS 2<sup>E</sup> : EXTENDAM ANNONCE LA CESSION DE L'HÔTEL STENDHAL PLACE VENDÔME

**EXTENDAM annonce la cession de l'hôtel Stendhal Place Vendôme, un hôtel haut de gamme de 21 chambres situé dans le 2<sup>e</sup> arrondissement de Paris. Acquis en avril 2020, cet actif illustre le savoir-faire d'EXTENDAM dans l'identification, l'accompagnement et la valorisation d'établissements hôteliers de qualité au cœur de Paris intramuros, en partenariat avec des exploitants reconnus.**

#### **Un actif hôtelier patrimonial dans Paris intramuros**

EXTENDAM a acquis, via une PME hôtelière et aux côtés de Ker Hospitality, le fonds de commerce de l'hôtel Stendhal Place Vendôme en avril 2020, dans un contexte de marché perturbé par la crise sanitaire. Cet établissement de 21 chambres s'inscrit dans le segment des boutique-hôtels haut de gamme à forte identité patrimoniale.

Ancienne demeure de Stendhal, l'hôtel se

distingue par une façade en pierre du XVIII<sup>e</sup> siècle et une architecture élégante, caractéristique du bâti parisien historique. L'établissement comprend un bar à cocktails, Le Sorel, et une salle de petit-déjeuner.

Au cours de la période de détention, de légers travaux de rénovation ont été réalisés afin de rafraîchir les chambres et d'optimiser le confort des espaces. La mise en œuvre de techniques de gestion, de pilotage opérationnel et de stratégies de commercialisation plus modernes a contribué à l'amélioration des performances économiques de l'établissement ainsi qu'au renforcement de sa notoriété.

L'hôtel bénéficie de la certification Clef Verte, traduisant un engagement en faveur de pratiques plus responsables sur le plan environnemental.

Cette opération a été menée aux côtés de Ker Hospitality, partenaire exploitant historique d'EXTENDAM, avec le-

quel le groupe entretient une relation de long terme fondée sur une vision commune de la valorisation d'actifs hôteliers de centre-ville.

### **Un emplacement prime au cœur d'un marché hôtelier parisien structurellement porteur**

L'hôtel Stendhal Place Vendôme est situé dans le 2<sup>e</sup> arrondissement de Paris, à proximité immédiate de la Place Vendôme, du jardin des Tuileries, de l'Opéra Garnier et du musée du Louvre. Il bénéficie d'un environnement premium associant boutiques de luxe, restaurants haut de gamme et bureaux, au sein d'un quartier particulièrement recherché par une clientèle internationale.

L'accessibilité du site est renforcée par une excellente desserte en transports en commun, avec plusieurs stations majeures à proximité, notamment Pyramides, Opéra, Quatre-Septembre et Concorde.

Le marché hôtelier parisien intramuros demeure caractérisé par une forte ten-

sion, avec une offre limitée et un volume de transactions restreint. Porté par des fondamentaux solides et une demande structurellement élevée, notamment sur les segments haut de gamme et luxe, il constitue un terrain d'investissement particulièrement sélectif, offrant des opportunités rares mais à fort potentiel de valorisation.

*« Cette cession, réalisée dans de bonnes conditions de marché, illustre la capacité d'EXTENDAM à mener des opérations performantes sur des actifs hôteliers de premier plan à Paris intramuros, en s'appuyant sur des partenariats de long terme avec des exploitants de qualité tels que Ker Hospitality. L'opération permet de dégager un taux de rendement interne supérieur à 20 %. »*

**déclarent Inès Haack et Caroline Betemps pour EXTENDAM.**



© DR / PHOTO ACTUELLE



© DR / PHOTO ACTUELLE

HÔTEL STENDHAL PLACE VENDÔME



**LEADER FRANÇAIS DU CAPITAL INVESTISSEMENT**  
DÉDIÉ À L'HÔTELLERIE ÉCONOMIQUE ET MILIEU DE GAMME EN EUROPE

**250**  
DEALS

**391**  
HÔTELS

**31 000**  
CHAMBRES

**4,8 Mds €**  
VALEURS ACTIFS BRUTS

SOURCE : EXTENDAM - 30/06/2025

**CONTACT PRESSE**  
**ANNABELLE LEDOUX**  
| 06 10 79 07 65  
| aled@lesgrandesidees.fr

**PLUS D'INFOS SUR**  
**WWW.EXTENDAM.COM**  
**LINKEDIN : EXTENDAM**  
**X : EXTEND\_AM**