



© DR / FOTOS ACTUALES

HILLTOP TRACKER 2025 : EXTENDAM, EL INVERSOR HOTELERO MÁS ACTIVO DE EUROPA POR TERCER AÑO CONSECUTIVO

El estudio Hilltop Tracker 2025, elaborado por Hilltop Hospitality Advisors en colaboración con Hospitality People Group, confirma la posición de liderazgo de EXTENDAM en el mercado europeo de inversión hotelera. Este tracker recopila y analiza los datos del mercado de transacciones hoteleras en Europa, incluyendo operaciones sobre activos individuales y carteras, volúmenes de inversión, tipologías de inversores y dinámicas de adquisición y desinversión. Ofrece así una visión global de las principales tendencias del mercado hotelero europeo y de la actividad de sus actores más relevantes.

Por tercer año consecutivo, EXTENDAM encabeza el ranking de los inversores hoteleros más activos en Europa en número de transacciones realizadas, tanto adquisiciones como desinversiones.

Una actividad inversora sostenida y paneuropea en 2025

El estudio destaca igualmente que EXTENDAM es la única plataforma de inversión francesa presente en el top five europeo, junto a grandes actores internacionales, lo que pone de relieve su posicionamiento singular en el mercado paneuropeo.

En 2025, EXTENDAM destaca además por un hito tanto poco habitual como remarcable, al situarse simultáneamente en primera posición como inversor y vendedor en el mercado hotelero europeo. A lo largo del ejercicio 2025, EXTENDAM llevó a cabo cerca de cuarenta adquisiciones y alrededor de treinta desinversiones, manteniendo un ritmo de actividad sostenido en un entorno de mercado exigente. Las operaciones realizadas se centraron mayoritariamente en hoteles bajo enseña, mientras que los activos independientes representaron únicamente una parte marginal del total de adquisiciones.

Las inversiones ejecutadas en 2025 responden a una estrategia de diversificación geográfica, con operaciones realizadas en cuatro países europeos. A 31 de diciembre de 2025, EXTENDAM está presente en siete países de Europa (Francia, España, Portugal, Italia, Bélgica, Países Bajos y Alemania) y prevé continuar su desarrollo en 2026, con varios proyectos actualmente en fase de análisis, en particular en Grecia, Irlanda y Austria, mercados que presentan perspectivas favorables a medio y largo plazo.

Esta dinámica se apoya en gran medida en un deal flow mayoritariamente privado, que permite a EXTENDAM acceder a operaciones antes de su salida formal al mercado y posicionarse de manera selectiva en activos con elevado potencial de creación de valor.

Una estrategia de inversión basada en la creación de valor a largo plazo

EXTENDAM desarrolla una estrategia de inversión y asset management orientada a la creación de valor a largo plazo, basada en una selección rigurosa de activos, una gestión activa de las inversiones y una estrecha colaboración con los operadores hoteleros. La plataforma invierte principalmente en capitales y grandes ciudades europeas, al tiempo que persigue una mayor diversificación territorial para captar dinámicas de mercado complementarias.

Este enfoque se materializa en programas de reposicionamiento, renovación y optimización operativa, destinados a mejorar de forma sostenible el rendimiento de los activos a lo largo de todo su ciclo de tenencia.

La capacidad de EXTENDAM para intervenir tanto en la adquisición como en la desinversión, dentro de una lógica de rotación disciplinada de la cartera, constituye un factor clave de rendimiento y resiliencia en un mercado hotelero europeo en constante evolución.

«Este reconocimiento refleja tanto la resiliencia como la solidez del modelo de EXTENDAM, construido sobre más de quince años de experiencia en inversión hotelera. También pone de manifiesto la profundidad de nuestro «pipeline» y un ritmo de ejecución sostenido, que contribuyen a reforzar de forma duradera nuestro liderazgo en Europa. En un entorno de mercado exigente, confirma nuestra capacidad para efectuar exitosamente una estrategia disciplinada, basada en una selección rigurosa de activos, una gestión activa de las carteras y un profundo conocimiento de los ciclos. Seguimos plenamente convencidos del atractivo y del potencial a largo plazo del mercado hotelero europeo, sobre el que continuamos desarrollándonos con una visión de largo plazo».

– Jean-Marc Palhon, presidente de EXTENDAM



LA PRINCIPAL FIRMA DE CAPITAL PRIVADO EN FRANCIA
DEDICADA À LA HOTELERÍA ECONÓMICA Y DE GAMA MEDIA EN EUROPA

260
DEALS

400
HOTELES

32 000
HABITACIONES

€5,1 bn
DE VALOR BRUTO
DE ACTIVO

SOURCE : EXTENDAM - 31/12/2025

CONTACTO DE PRENSA

CAROLINE DANIS

| presse@extendam.com

MÁS INFORMACIÓN SOBRE

WWW.EXTENDAM.COM

LINKEDIN : EXTENDAM

X : EXTEND_AM