



| 26.03.2026 |

LILLE : EXTENDAM ANNONCE L'OUVERTURE DU RESIDENCE INN BY MARRIOTT LILLE APRÈS UN AN DE TRANSFORMATION

EXTENDAM annonce l'ouverture du Residence Inn by Marriott Lille, à l'issue d'une année de travaux. Issu de la transformation de l'ancien Citadines City Centre Lille, l'établissement a fait l'objet d'un repositionnement complet en appart'hôtel 4 étoiles, idéalement situé au cœur du quartier d'affaires d'Eurallille, entre les gares Lille Flandres et Lille Europe. Sohoma, partenaire historique d'EXTENDAM, assurera la gestion de l'établissement.

Une opération de repositionnement créatrice de valeur

Acquis dans le cadre d'une stratégie de montée en gamme, l'actif a fait l'objet d'un programme de rénovation complet lancé en mars 2025. L'objectif étant de moderniser l'ensemble de l'offre et des espaces afin d'aligner l'établissement sur les standards d'un positionnement 4 étoiles.

Les travaux ont permis une redistribution des espaces communs, tout en créant une chambre supplémentaire pour porter la capacité de l'établissement à 102 chambres. L'hôtel propose deux salles de séminaire maintenues dans une logique MICE, ainsi qu'un espace petit-déjeuner élargi et repensé. L'établissement est resté ouvert pendant la majeure partie des travaux, avec une fermeture complète lors de la rénovation des parties communes.

À l'issue de cette transformation, l'actif passe sous enseigne Residence Inn by Marriott, marque premium dédiée aux séjours longue durée du groupe Marriott, reconnue pour son positionnement hybride, à la croisée de l'hôtellerie traditionnelle et résidentielle. Le concept repose sur des chambres spacieuses, fonctionnelles et entièrement équipées, conçues pour permettre aux clients de travailler, cuisiner et vivre en toute autonomie, tout en bénéficiant d'un ensemble complet de services hôteliers.

Un emplacement stratégique au cœur d'Euralille

Situé dans le quartier d'affaires d'Euralille, l'établissement bénéficie d'un emplacement central, particulièrement attractif et parfaitement connecté. À proximité immédiate des gares Lille Flandres et Lille Europe, il se trouve également en face du Tri Postal, lieu emblématique de l'art contemporain.

L'actif est à moins de 10 minutes à pied de Lille Grand Palais, qui accueille chaque année plus de 300 événements et plus d'un million de visiteurs, ainsi que du Zénith de Lille. Le Vieux-Lille, la Grand Place et la cathédrale Notre-Dame-de-la-Treille sont accessibles en moins de 15 minutes à pied.

Ce positionnement au cœur d'un pôle économique majeur et en pleine dynamique, combiné à la présence de nombreux sièges sociaux, espaces de coworking et infrastructures événementielles, confère

à l'établissement un fort potentiel d'attractivité auprès d'une clientèle diversifiée, affaires et loisirs.

« Nous sommes très heureux d'annoncer l'ouverture du Residence Inn by Marriott Lille, qui illustre pleinement notre stratégie de création de valeur par la transformation et le repositionnement d'actifs hôteliers. Cette opération marque également une nouvelle étape dans notre partenariat avec Marriott, puisqu'il s'agit du deuxième établissement initialement exploité sous enseigne Citadines que nous repositionnons sous la marque Residence Inn. Ce repositionnement sur le segment long séjour premium répond à une demande structurelle soutenue, notamment dans des marchés dynamiques comme Lille. »

Maxime Durand gérant chez EXTENDAM.



© DR / PHOTO ACTUELLE

Les performances passées ne préjugent pas des performances futures, et ne sont pas constantes dans le temps.



© DR / PHOTO ACTUELLE

RESIDENCE INN BY MARRIOTT LILLE



LEADER FRANÇAIS DU CAPITAL INVESTISSEMENT
DÉDIÉ À L'HÔTELLERIE ÉCONOMIQUE ET MILIEU DE GAMME EN EUROPE

260
DEALS

400
HÔTELS

32 000
CHAMBRES

5,1 Mds €
VALEURS ACTIFS BRUTS

SOURCE : EXTENDAM - 31/12/2025

CONTACT PRESSE
CAROLINE DANIS
| presse@extendam.com

PLUS D'INFOS SUR
WWW.EXTENDAM.COM
LINKEDIN : EXTENDAM
X : EXTEND_AM