



| 12.06.2025 |

NOUVEL ACTIF DU PORTEFEUILLE D'EXTENDAM, L'IBIS BUDGET ALBASANZ OUVRE SES PORTES A MADRID

Fin 2023, EXTENDAM et DG Invest s'associaient une nouvelle fois pour donner naissance à un nouvel hôtel et répondre à une demande croissante d'hébergement économique dans le quartier d'activité madrilène de MADBIT. L'ibis budget Madrid Albasanz ouvre désormais ses portes ! Ses 99 chambres aux tarifs accessibles sont désormais prêtes à accueillir une clientèle d'affaires comme de loisirs. Le portefeuille d'EXTENDAM compte à présent 6 hôtels et 945 chambres dans une capitale espagnole qui a le vent en poupe.

Un nouvel actif hôtelier au cœur du dynamisme économique d'un quartier transformé

En 2017, les autorités publiques madrilènes impulsaient la transformation d'une ancienne zone industrielle et résidentielle en un quartier mixte pour

en faire une nouvelle polarité urbaine. En pleine activité, le nouveau centre d'innovation et de technologie de Madrid dispose désormais d'une nouvelle offre d'hôtellerie économique grâce au tout nouvel ibis budget Madrid Albasanz !

Au cœur de ce dynamisme économique, le nouvel ibis budget répond à une demande croissante d'hébergement économique, jusqu'ici faiblement adressée, pour une clientèle d'affaires et de loisirs.

Entouré des parcs El Paraíso, Quintas de los Molinos et Torre Arias, qui agissent comme de véritables poumons verts, MADBIT parvient à faire coexister une économie tertiaire prédominante, de l'industrie et des logements. Le quartier bénéficie d'une bonne desserte en transports en commun permettant à ses usagers de rejoindre le centre de Madrid en 30 minutes.

Particulièrement attractive, la zone urbaine compte de nombreux sièges espagnols de groupes internationaux tels que L'Oréal. Une dynamique d'implantation qui devrait se poursuivre grâce à la livraison et la rénovation d'immeubles de bureaux additionnels d'ici 2026.

Un partenaire en phase avec EXTENDAM pour réduire au maximum l'empreinte environnementale de l'hôtel

L'ibis budget Madrid Albasanz a été pensé pour des besoins et usages diversifiés lui permettant d'accueillir une clientèle domestique et internationale. L'hôtel dispose de chambres simples, doubles et triples, d'un parking privé, et d'une agréable terrasse extérieure.

Dès sa construction, l'hôtel a mis en place des standards lui permettant de réduire son impact environnemental. Des panneaux photovoltaïques ont été installés pour alimenter l'actif, un contrôle centralisé de la climatisation et un arrêt automatique à l'ouverture des fenêtres ont été mis en place, ainsi qu'un ensemble d'autres outils permettant à l'hôtel d'obtenir une note de performance énergétique A (outils de réduction de pression, unité de traitement de l'air, isolation, traitement des eaux usées etc.). Opérationnellement, DG Invest s'engage par exemple à réduire

le gaspillage alimentaire et la consommation d'eau, ou encore à collaborer avec des associations favorisant l'intégration sociale.

« Nous sommes ravis de contribuer au dynamisme du nouveau pôle d'innovation et de technologie de Madrid, ville que nous apprécions tout particulièrement. Il s'agit de notre 6^e actif dans la capitale espagnole et sa région. L'expertise de notre partenaire DG Invest et sa grande connaissance du marché espagnol devraient permettre à l'ibis budget Madrid Albasanz de très vite répondre à la demande croissante d'hébergement de la zone urbaine de MADBIT »,

indiquent Inès de l'Aulnoit et Bertrand Pullès, pour EXTENDAM.

« Ce nouvel hôtel vient effectivement compléter notre portefeuille de 10 hôtels espagnols, et répond à un besoin spécifique d'une hôtellerie accueillante aux tarifs attractifs pour des séjours de courtes et moyennes durées. Notre équipe est prête pour réserver le meilleur accueil à une très grande diversité de profils de voyageurs grâce à une offre accessible et qualitative »,

concluent Laurent Gauze et Jean-Charles Delgado pour DG Invest.

Responsable de l'opération chez EXTENDAM : Inès de l'Aulnoit, Bertrand Pullès et Victor Burgund.





© DR/PHOTO ACTUELLE

IBIS BUDGET MADRID ALBASANZ



LEADER FRANÇAIS DU CAPITAL INVESTISSEMENT
DÉDIÉ À L'HÔTELLERIE ÉCONOMIQUE ET MILIEU DE GAMME EN EUROPE

240
DEALS

360
HÔTELS

28 000
CHAMBRES

4,5 Mds €
VALEURS ACTIFS BRUTS

SOURCE : EXTENDAM - 31/12/2024

CONTACT PRESSE
ANNABELLE LEDOUX
| 06 10 79 07 65
| aled@lesgrandesidees.fr

PLUS D'INFOS SUR
WWW.EXTENDAM.COM
LINKEDIN : EXTENDAM
X : EXTEND_AM