



| 21.05.2025 |

EXTENDAM ANNONCE L'OUVERTURE DE L'IBIS STYLES MADRID AIRPORT VALDEBEBAS

EXTENDAM poursuit son développement en Espagne avec l'ouverture de l'ibis Styles Madrid Airport Valdebebas. L'établissement de 260 chambres devient le plus grand hôtel sous enseigne ibis Styles en Espagne. Situé au cœur d'une zone en pleine expansion, cet hôtel vise à répondre aux besoins croissants de nuitées pour une clientèle diversifiée

Un positionnement stratégique pour capter une clientèle variée

L'hôtel, implanté dans le quartier de Valdebebas dispose d'un accès direct aux principaux pôles d'attractivité de Madrid. L'établissement se situe face au Terminal 4 de l'aéroport et à quelques minutes seulement de l'IFEMA, premier centre de congrès du pays, de la Cité Sportive du Real Madrid, ou du Stade Civitas Metropolitano. L'essor économique de cette zone, porté par de grands projets d'aména-

gement (nouveau Palais de Justice, construction d'un centre commercial de 145 000 m², nouvelles infrastructures de bureaux et d'habitation), renforce encore son attractivité pour une clientèle domestique et internationale, d'affaires et de loisirs.

Un actif hôtelier conçu pour répondre aux attentes du marché

L'ibis Styles Madrid Airport Valdebebas a été pensé pour conjuguer design et fonctionnalité. Avec ses 260 chambres (standard, supérieures et premium), son offre de restauration originale, son rooftop avec piscine et son parking souterrain, l'établissement répond aux exigences des voyageurs recherchant un séjour confortable dans un cadre moderne et avec une offre de services complète.

L'identité de l'établissement s'articule autour d'un concept de design inspiré d'Alice au Pays des Merveilles, offrant aux clients une expérience immersive et différenciante. Ce po-

sitionnement illustre la montée en gamme progressive du segment économique, qui mise de plus en plus sur des thématiques fortes et une identité visuelle marquée pour séduire un public large.

« L'ouverture de cet hôtel s'inscrit dans un contexte particulièrement favorable pour l'investissement hôtelier en Espagne. Madrid affiche des performances solides avec une croissance continue des indicateurs clés du secteur. En 2024, le taux d'occupation moyen de la ville a progressé de 5,2 %, atteignant 74 %, tandis que le revenu par chambre disponible (RevPAR) a connu une hausse de 21,8 %, s'élevant à 125 euros. Ces tendances confirment l'attrait croissant de la capitale pour les voyageurs et les investisseurs, soutenu par une montée en gamme de l'offre hôtelière »,

soulignent Bertrand Pullès, Inès de l'Aulnoit et Caroline Betemps pour EXTENDAM.

Un partenariat stratégique avec AGP Hotels

Pour cette opération, EXTENDAM s'est associé à AGP Hotels, opérateur hôtelier indépendant spécialisé dans la gestion d'hôtels économiques et milieu de gamme en Europe. Fondé par Alexandre Guénant, AGP Hotels

dispose d'une expertise reconnue dans l'exploitation et le repositionnement d'actifs hôteliers sous enseignes internationales.

« Cet hôtel a été conçu avec des solutions visant à réduire son empreinte environnementale. Le bâtiment intègre des technologies avancées en matière d'efficacité énergétique, notamment un système de production d'eau chaude sanitaire utilisant de l'énergie renouvelable et une gestion intelligente des consommations. Ces initiatives s'inscrivent dans une démarche plus large d'investissement responsable, visant à conjuguer performance économique et impact positif sur l'environnement et les territoires »,

ajoute Alexandre Guénant, Fondateur d'AGP Hotels.

Avec cette nouvelle opération, EXTENDAM continue de renforcer son portefeuille d'hôtels en Europe et capitalise sur les opportunités offertes par des marchés dynamiques et en pleine mutation.





IBIS STYLES MADRID AIRPORT VALDEBEBAS



LEADER FRANÇAIS DU CAPITAL INVESTISSEMENT
DÉDIÉ À L'HÔTELLERIE ÉCONOMIQUE ET MILIEU DE GAMME EN EUROPE

240
DEALS

360
HÔTELS

28 000
CHAMBRES

4,5 Mds €
VALEURS ACTIFS BRUTES

CONTACT PRESSE
ANNABELLE LEDOUX
| 06 10 79 07 65
| aled@lesgrandesidees.fr

PLUS D'INFOS SUR
WWW.EXTENDAM.COM
LINKEDIN : EXTENDAM
X : EXTEND_AM