



| 04.03.2025 |

RESIDENCE INN DIDOT MONTPARNASSE : UNE NOUVELLE OPERATION DE CESSION POUR EXTENDAM

EXTENDAM annonce la cession des murs et du fonds de commerce de l'établissement Residence Inn Didot Montparnasse, un appart'hôtel de 82 clés situé dans le 14^e arrondissement parisien. Cette cession intervient à l'issue d'un cycle d'investissement value-add qui a permis la transformation et le repositionnement réussi de l'actif sur son marché.

Un repositionnement stratégique

En mai 2021, les fonds d'investissement gérés par EXTENDAM, en partenariat avec les équipes de SOHOMA, ont participé à l'acquisition et à la transformation de l'actif, alors exploité sous enseigne Citadines. L'appart'hôtel a bénéficié d'un plan de repositionnement ambitieux, visant une optimisation de l'exploitation et une montée en gamme.

Les travaux de modernisation ont été engagés dès septembre 2022, principalement en site ouvert, et finalisés en juin 2023. Ces in-

terventions ont permis une mise aux standards Marriott et une revalorisation du produit.

L'orientation stratégique retenue a été de conserver le concept d'appart'hôtel, particulièrement pertinent à cette localisation, tout en le modernisant pour un repositionnement en 4*. L'établissement répond ainsi à une demande croissante de solutions d'hébergement flexibles, alliant confort et autonomie, adaptées aux différents segments de clientèle : voyageurs d'affaires en semaine, clientèle de loisirs le week-end, pour des courts, moyens et longs séjours.

Les espaces communs ont été repensés pour offrir une expérience plus chaleureuse et fonctionnelle. L'ouverture sur le jardin intérieur a été optimisée, permettant de rendre le rez-de-chaussée plus accueillant. Une offre de restauration enrichie a été mise en place afin d'améliorer l'expérience client. Elle intègre notamment un service de snacking accessible tous les jours et à toute heure.

Une dynamique favorable au déploiement de résidences urbaines

Située dans le 14^e arrondissement de Paris, à proximité immédiate de la Gare Montparnasse, l'établissement bénéficie d'un emplacement stratégique au cœur d'un quartier dynamique et bien desservi. Cette localisation offre un accès direct aux principaux hubs de transport, aux pôles d'affaires ainsi qu'aux lieux culturels et touristiques de la capitale.

Porté par la croissance de la demande et le développement du concept «bleisure», le marché des appart'hôtels à Paris connaît une résilience notable face aux cycles économiques, grâce à une clientèle diversifiée et une offre de séjour modulable, allant du court au long terme.

L'attractivité de Paris, renforcée par des événements internationaux majeurs tels que les Jeux Olympiques et Paralympiques de 2024, conforte l'intérêt des investisseurs pour ce segment hôtelier en pleine expansion.

Une cession réalisée dans des conditions optimales

EXTENDAM cède l'actif à son partenaire exploitant, SOHOMA, qui reconstitue un nou-

veau tour de table et conserve la gestion afin de poursuivre la montée en charge de l'établissement. Cette opération s'inscrit dans un contexte de marché favorable, permettant de réaliser un TRI conforme aux attentes, proche de 15%. Elle vient confirmer la pertinence de la stratégie de repositionnement d'actifs hôteliers menée par EXTENDAM, alliant création de valeur via la rénovation et optimisation des performances opérationnelles.

« Cette cession illustre parfaitement notre capacité à identifier des actifs à fort potentiel, à les transformer de manière ciblée et à en optimiser la valorisation dans un environnement de marché dynamique. Grâce à une montée en gamme réussie et une modernisation des espaces, nous avons su, avec les équipes de SOHOMA, repositionner cet établissement pour répondre aux attentes d'une clientèle exigeante, qu'elle soit d'affaires ou de loisirs »,

déclarent Cécile Leclerc et Maxime Durand pour EXTENDAM.

Responsables de l'opération chez EXTENDAM : Bertrand Pullès, Cécile Leclerc, Maxime Durand.



LEADER FRANÇAIS DU CAPITAL INVESTISSEMENT
DÉDIÉ À L'HÔTELLERIE ÉCONOMIQUE ET MILIEU DE GAMME EN EUROPE

240
DEALS

360
HÔTELS

28 000
CHAMBRES

4,5 Mds €
VALEURS ACTIFS BRUTES

CONTACT PRESSE

ANNABELLE LEDOUX

| 06 10 79 07 65

| aled@lesgrandesidees.fr

PLUS D'INFOS SUR

WWW.EXTENDAM.COM

LINKEDIN : EXTENDAM

X : EXTEND_AM