



| 22.05.2026 |

CANNES - OUVERTURE DE L'HÔTEL LEPOUSSIN

EXTENDAM, aux côtés de son partenaire Assas Hotels, annonce l'ouverture de l'hôtel Lepoussin, situé 1 rue Le Poussin à Cannes. Cet établissement 4 étoiles de 72 chambres, anciennement exploité sous enseigne Citadines, a bénéficié d'un important programme de rénovation et de repositionnement destiné à lui conférer une nouvelle identité.

Cette opération illustre le savoir-faire d'EXTENDAM en matière de création de valeur à travers la reconversion d'actifs hôteliers, et s'inscrit dans la continuité des repositionnements déjà réalisés sur plusieurs résidences services.

Stratégie de création de valeur - un repositionnement complet en boutique-hôtel 4 étoiles

Le projet s'est appuyé sur une transformation complète de l'actif avec pour objectif son repositionnement sur le segment du boutique-hôtel haut de gamme. L'établissement propose désormais 72 chambres ainsi que des espaces communs repensés sous une atmosphère Belle Epoque.

Les anciens studios et appartements ont été entièrement repensés : les cuisines ont été supprimées et certains espaces redistribués afin de créer plusieurs catégories de chambres distinctes. Par ailleurs, l'aménagement des combles a permis d'optimiser la capacité de l'établissement.

Les espaces communs ont également été entièrement reconfigurés et agrandis afin d'offrir une expérience enrichie et différenciante, notamment grâce à l'extension réalisée au rez-de-chaussée.

Ils comprennent un lobby organisé autour d'espaces d'accueil et de convivialité intégrant un honesty bar et deux alcôves bibliothèque, et le jardin d'hiver, largement ouvert à la lumière naturelle grâce à la verrière, qui accueille l'espace petit-déjeuner et buffet dans un cadre végétalisé. En sous-sol, un espace détente avec bassin intérieur, transat, tisanerie et salle de fitness vient compléter l'offre.

Un emplacement central au cœur d'une destination internationale

Idéalement situé, l'établissement bénéficie d'un emplacement central offrant un accès rapide aux principaux points d'intérêt de Cannes, tels que la Croisette, le quartier du Suquet ou encore les îles de Lérins. Le Palais des Festivals et des Congrès est accessible en moins de dix minutes à pied, tandis que la gare principale se trouve à proximité immédiate. L'aéroport de Cannes-Mandelieu est accessible en une vingtaine de minutes et celui de Nice en environ trente minutes.

Ville emblématique de la Côte d'Azur, Cannes bénéficie d'une forte attractivité touristique internationale, soutenue par un calendrier événementiel particulièrement riche. Parmi les temps forts figure le Festival de Cannes, qui réunit chaque année près de 40 000 professionnels et plus de 150 000 festivaliers. Cette dynamique contribue à maintenir des niveaux de fréquentation élevés, avec une saisonnalité relativement modérée à l'échelle annuelle.

Un positionnement en phase avec les attentes du marché des boutique-hôtels

Le repositionnement de l'hôtel Lepoussin s'inscrit dans une tendance structurelle du marché hôtelier, portée par l'essor des

boutique-hôtels. Ces établissements, généralement de capacité limitée, se distinguent par une identité forte, un design soigné et une approche personnalisée de l'expérience client.

Fondé sur une logique d'art de vivre et d'authenticité, ce segment répond à une demande croissante pour des lieux à taille humaine, offrant une atmosphère singulière et immersive, en rupture avec les standards des chaînes hôtelières traditionnelles.

Le développement de ce type d'actifs dans des destinations urbaines et touristiques majeures, telles que Cannes, témoigne de leur pertinence économique et de leur attractivité auprès d'une clientèle à la recherche d'expériences différenciées.

« Nous nous réjouissons de cette nouvelle ouverture menée aux côtés d'Assas Hotels, partenaire historique d'EXTENDAM. Le repositionnement de l'hôtel Lepoussin illustre pleinement notre capacité à transformer des actifs existants afin de les aligner avec les attentes actuelles du marché hôtelier, tout en valorisant des emplacements de premier plan »,

comment Bertrand Pullès et Inès de l'Aulnoit pour EXTENDAM.



© DR / PHOTO ACTUELLE

Les performances passées ne préjugent pas des performances futures, et ne sont pas constantes dans le temps.



© DR / PHOTO ACTUELLE

HÔTEL LEPOUSSIN, CANNES



LEADER FRANÇAIS DU CAPITAL INVESTISSEMENT
DÉDIÉ À L'HÔTELLERIE ÉCONOMIQUE ET MILIEU DE GAMME EN EUROPE

260
DEALS

400
HÔTELS

32 000
CHAMBRES

5,1 Mds €
VALEURS ACTIFS BRUTS

SOURCE : EXTENDAM - 31/12/2025

CONTACT PRESSE
CAROLINE DANIS
| presse@extendam.com

PLUS D'INFOS SUR
WWW.EXTENDAM.COM
LINKEDIN : EXTENDAM
X : EXTEND_AM