



23.03.2026

## ESPAGNE : EXTENDAM ANNONCE L'ACQUISITION ET LE DÉVELOPPEMENT DE L'IBIS STYLES GRENADE

**EXTENDAM annonce l'acquisition d'un immeuble situé au cœur de Grenade, destiné à accueillir un futur hôtel sous enseigne ibis Styles. Réalisée aux côtés de notre partenaire local Continuum Hotel Services, cette opération vise la création d'un établissement de 116 chambres bénéficiant d'un emplacement stratégique à proximité immédiate de la gare principale et du centre historique de la ville. L'ouverture de l'hôtel est prévue en 2027, à l'issue d'un programme complet de réhabilitation de l'immeuble.**

### **Un projet de création de valeur au cœur de Grenade**

Situé au 3 Avenida de Andaluces, à seulement 100 mètres de la gare principale et à cinq minutes à pied du centre historique, le futur ibis Styles Grenade prendra place dans un immeuble d'angle bénéficiant d'une excellente visibilité.

Le permis de construire a d'ores et déjà été obtenu et les travaux devraient s'étendre sur environ un an. Une démarche de certification environnementale est également prévue avec une demande de labellisation BREEAM Good à l'ouverture.

Cette opération est réalisée aux côtés de Continuum Hotel Services, partenaire local expérimenté dans le développement et la gestion d'actifs hôteliers en Europe du Sud et partenaire de longue date d'EXTENDAM.

L'établissement sera exploité sous la marque ibis Styles, enseigne économique du groupe Accor, reconnue pour son positionnement accessible et son réseau de distribution international, offrant une solution d'hébergement fonctionnelle et compétitive pour une clientèle loisirs et affaires.

### Un marché hôtelier dynamique porté par l'attractivité croissante de la destination

Le marché hôtelier de Grenade se caractérise aujourd'hui par une offre encore majoritairement indépendante et souvent vieillissante, composée en grande partie d'établissements de petite capacité détenus par des propriétaires locaux.

Dans ce contexte, le développement d'un hôtel économique sous enseigne internationale constitue une opportunité de positionnement différenciant, d'autant plus qu'il n'existe actuellement aucune offre économique sous marque internationale au cœur du centre-ville.

La destination bénéficie par ailleurs d'une demande équilibrée entre clientèle nationale et internationale, renforcée par l'arrivée de la ligne à grande vitesse reliant Madrid en environ 3h30, qui a contribué à l'augmentation du nombre de visiteurs.

Dans un marché hôtelier espagnol particulièrement dynamique, Grenade se dis-

tingue en 2025 comme la ville affichant la plus forte progression de performance, avec une hausse de +9,0 points du taux d'occupation et +35,2% du prix moyen par rapport à 2023, confirmant l'attractivité croissante de la destination.<sup>1</sup>

« Cette opération illustre notre volonté de poursuivre notre développement sur le marché hôtelier espagnol, particulièrement dynamique, en nous positionnant sur des actifs bénéficiant d'emplacements stratégiques et d'un fort potentiel de valorisation. Le futur **ibis Styles Grenade** permettra d'apporter une offre économique standardisée et qualitative au cœur d'une destination touristique majeure, tout en s'appuyant sur la puissance de distribution de la marque **ibis Styles** et l'expertise locale de notre partenaire **Continuum Hotel Services**. »

**Anna Cohen, gérante chez EXTENDAM**

<sup>1</sup> MKG Hit Report Spain - Décembre 2025

*Les performances passées ne préjugent pas des performances futures, et ne sont pas constantes dans le temps.*



**LEADER FRANÇAIS DU CAPITAL INVESTISSEMENT**  
DÉDIÉ À L'HÔTELLERIE ÉCONOMIQUE ET MILIEU DE GAMME EN EUROPE

**260**  
DEALS

**400**  
HÔTELS

**32 000**  
CHAMBRES

**5,1 Mds €**  
VALEURS ACTIFS BRUTS

SOURCE : EXTENDAM - 31/12/2025

**CONTACT PRESSE**  
**CAROLINE DANIS**  
| [presse@extendam.com](mailto:presse@extendam.com)

**PLUS D'INFOS SUR**  
**WWW.EXTENDAM.COM**  
**LINKEDIN** : EXTENDAM  
**X** : EXTEND\_AM