



| 15.01.2026 |

## EXTENDAM ANNONCE LA CESSION DE L'HÔTEL LA PÉROUSE, ÉTABLISSEMENT EMBLÉMATIQUE DE LA PROMENADE DES ANGLAIS À NICE.

**EXTENDAM annonce la cession, après cinq années de détention, de l'Hôtel La Pérouse, établissement hôtelier 4 étoiles situé Quai Rauba Capeu offrant une vue panoramique sur la Baie des Anges. EXTENDAM, via une PME hôtelière, avait acquis fin 2021 les murs et le fonds de commerce de cet hôtel niçois, avec pour objectif de conduire une stratégie de création de valeur fondée sur un important programme de rénovation et un repositionnement de l'actif sur le segment haut de gamme.**

**Une stratégie de création de valeur reposant sur un projet de rénovation ambitieux :**

Construit en 1936 et n'ayant pas fait l'objet de rénovation majeure depuis la fin des années 1990, l'établissement nécessitait une restructuration afin d'être reposition-

né en adéquation avec son potentiel et son environnement de marché.

EXTENDAM a ainsi déployé un programme de travaux réalisé entre octobre 2022 et fin 2023, portant sur l'ensemble de l'établissement. Celui-ci a notamment concerné la rénovation complète des chambres et suites (53 chambres dont 16 suites), la requalification des espaces de restauration et de bar, l'amélioration des équipements de bien-être (piscine extérieure, sauna, salle de fitness) ainsi que la remise à niveau des espaces dédiés aux séminaires.

Ces travaux ont permis d'améliorer l'attractivité de l'établissement et d'accompagner la progression de ses performances opérationnelles.

Dans le cadre de cette opération, l'exploitation de l'hôtel a été assurée par Capital Hospitality Europe, partenaire de long terme, qui a déployé des méthodes de ges-

tion opérationnelle et d'asset management adaptées au repositionnement de l'actif sur son marché.

### **Un environnement de marché favorable au segment haut de gamme :**

Le marché hôtelier niçois se caractérise par la rareté des transactions sur le segment haut de gamme, dans un contexte de montée en gamme progressive de l'offre. En 2025, la Côte d'Azur affiche une dynamique de performance soutenue. À Nice, le RevPAR sur le segment haut de gamme s'établit à 193€ en cumul de janvier à octobre, en progression de 5% par rapport à l'année précédente<sup>1</sup>.

Cette opération s'inscrit ainsi dans un contexte de montée de gamme continue des actifs hôteliers français, portée par une demande soutenue et une attractivité durable des destinations urbaines de premier plan.

*« La transformation de l'Hôtel La Pérouse illustre pleinement la capacité d'EXTENDAM à identifier des actifs hôteliers à fort potentiel, à conduire des stratégies de création de valeur ambitieuses et à accompagner leur repositionnement sur des segments porteurs. Cette opération emblématique permet de dégager un taux de rendement interne supérieur à 20 %, supérieur aux objectifs initiaux. »*

### **déclare Matthieu de Lauzon, Gérant Associé chez EXTENDAM.**

**Les performances passées ne préjugent pas des performances futures et ne sont pas constantes dans le temps. Investir comporte des risques, notamment un risque de perte en capital.**

<sup>1</sup>Source : Deloitte - In Extenso - Rapport Performances Hôtelières France Octobre 2025.





© DR / PHOTO ACTUELLE

HÔTEL LA PÉROUSE NICE



**LEADER FRANÇAIS DU CAPITAL INVESTISSEMENT**  
DÉDIÉ À L'HÔTELLERIE ÉCONOMIQUE ET MILIEU DE GAMME EN EUROPE

**260**  
DEALS

**400**  
HÔTELS

**32 000**  
CHAMBRES

**5,1 Mds €**  
VALEURS ACTIFS BRUTS

SOURCE : EXTENDAM - 31/12/2025

**CONTACT PRESSE**

**CAROLINE DANIS**

| +33 (0) 6 58 78 52 77

| danis@extendam.com

**PLUS D'INFOS SUR**

**WWW.EXTENDAM.COM**

**LINKEDIN : EXTENDAM**

**X : EXTEND\_AM**