



| 29.01.2026 |

## PORTUGAL - EXTENDAM ANNONCE L'ACQUISITION DE L'HÔTEL QUINTA DA COMPORТА

**EXTENDAM annonce l'acquisition via une PME hôtelière des murs et du fonds de commerce de l'hôtel Quinta da Comporta, un resort 5\* situé à proximité de Comporta, sur la côte Atlantique portugaise, au sud de Lisbonne. Cette opération est réalisée en partenariat avec Experimental\* dans le cadre d'un FPCI géré par EXTENDAM. Elle constitue la deuxième acquisition conjointe des deux acteurs au Portugal, après l'hôtel Infante Sagres à Porto, et s'inscrit dans une stratégie d'investissement complémentaire associant un actif haut de gamme au cœur d'une destination urbaine majeure et un resort cinq étoiles de prestige à Comporta, sur la côte Atlantique, à proximité de Lisbonne.**

**Un établissement cinq étoiles au positionnement rare, au cœur d'un territoire contraint**

Ouvert en 2019, l'hôtel Quinta da Comporta est un resort cinq étoiles haut

de gamme de 73 chambres, disposant d'un restaurant et d'un bar, d'une salle de conférence, d'un espace spa & fitness de 800 m<sup>2</sup>, de jardins intégrant un potager, un parking et de larges espaces extérieurs, dont une terrasse. L'établissement a été imaginé par l'architecte Miguel Cancio Martins, figure reconnue de l'hôtellerie haut de gamme internationale.

L'hôtel bénéficie d'un environnement naturel préservé, à environ une heure de route de Lisbonne et de son aéroport international. Du fait des fortes restrictions d'urbanisme et de développement, l'actif bénéficie d'un caractère particulièrement rare : il s'agit du seul établissement hôtelier de cette catégorie implanté dans les rizières, à proximité directe des plages les plus recherchées de la région, dans un cadre réglementaire particulièrement contraint limitant fortement les nouveaux développements hôteliers.

L'établissement n'ayant pas encore achevé sa phase de montée en régime, EXTENDAM et Experimental\* entendent activer plusieurs leviers opérationnels, notamment en matière de distribution, de pilotage des coûts et de structuration de l'offre, afin d'exploiter pleinement le potentiel de l'actif.

Par ailleurs, une extension est en cours sur un terrain déjà artificialisé. Celle-ci permettra la création de 16 villas et chambres supplémentaires, portant la capacité totale à 89 clés, avec une livraison prévue au deuxième trimestre 2026.

### **Un marché hôtelier exclusif au cœur d'une dynamique de montée en gamme<sup>1</sup>**

En 2025, le marché hôtelier portugais affiche une dynamique globalement positive, portée par la solidité de la demande internationale. Lisbonne constitue le premier marché hôtelier urbain du pays, concentrant une part significative des flux touristiques et des revenus, tandis que Comporta s'impose comme l'un des marchés les plus exclusifs du Portugal. La région se caractérise par une offre hôtelière extrêmement limitée, conséquence directe d'un cadre réglementaire strict et de fortes contraintes environnementales, qui soutiennent une rareté structurelle durable.

Parallèlement, Comporta connaît une montée en gamme progressive, portée par l'intérêt croissant d'une clientèle internationale à fort pouvoir d'achat et par l'implantation de projets hôteliers et résidentiels ultra-sélectifs. L'arrivée annoncée de Six Senses dans la région constitue un signal fort de cette « premiumisation », confirmant le positionnement de la destination parmi les lieux de villégiature les plus recherchés d'Europe. Cette combinaison de rareté, de désirabilité et de montée en gamme structurelle soutient des ni-

veaux de prix parmi les plus élevés du pays et renforce l'attractivité des actifs hôteliers de prestige.

### **Un partenariat stratégique avec Experimental\***

Fondé en 2007, Experimental\* s'est imposé comme un acteur de référence de l'hospitalité haut de gamme et lifestyle en Europe. Le groupe développe des hôtels, restaurants et bars reconnus pour leur capacité à conjuguer exigence de design, sens du détail et expérience client singulière, en s'inscrivant systématiquement dans l'identité des territoires qu'il investit.

Dans cette dynamique, EXTENDAM et Experimental\* ont créé en 2025 un FPCI géré par EXTENDAM, avec pour ambition de constituer un portefeuille d'hôtels haut de gamme implantés dans des destinations européennes mondialement reconnues, alliant caractère, rareté et potentiel de valorisation à long terme.

*« Nous sommes très heureux de réaliser cette deuxième acquisition aux côtés d'Experimental\*, avec qui nous partageons une vision commune de l'hospitalité haut de gamme. Le Portugal est un marché que nous connaissons bien et sur lequel nous sommes durablement investis. À Comporta, la combinaison d'une rareté structurelle de l'offre, liée à un cadre réglementaire très contraint, et d'une demande internationale soutenue, crée des fondamentaux particulièrement solides. Quinta da Comporta est un actif de grande qualité, offrant un potentiel de valorisation que nous entendons accompagner sur le long terme. »*

**Matthieu de Lauzon, Gérant Associé chez EXTENDAM.**

*Investir comporte des risques notamment un risque de perte en capital. Pour en savoir plus, merci de prendre contact avec l'équipe commerciale d'EXTENDAM.*

*Les performances passées ne préjugent pas des performances futures, et ne sont pas constantes dans le temps.*

<sup>1</sup> Sources : Portugal Hotels & Chain Report 2025 - Horwath HTL ; Lisbon Market Pulse 2025 - HVS ; EXTENDAM



© DR / PHOTOS ACTUELLES



© DR / PHOTO ACTUELLE

QUINTA DA COMPORTA - WELLNESS BOUTIQUE RESORT



**LEADER FRANÇAIS DU CAPITAL INVESTISSEMENT**  
DÉDIÉ À L'HÔTELLERIE ÉCONOMIQUE ET MILIEU DE GAMME EN EUROPE

**260**  
DEALS

**400**  
HÔTELS

**32 000**  
CHAMBRES

**5,1 Mds €**  
VALEURS ACTIFS BRUTS

SOURCE : EXTENDAM - 31/12/2025

**CONTACT PRESSE**

**CAROLINE DANIS**

| +33 (0) 6 58 78 52 77

| danis@extendam.com

**PLUS D'INFOS SUR**

**WWW.EXTENDAM.COM**

**LINKEDIN : EXTENDAM**

**X : EXTEND\_AM**