



| 10.06.2026 |

GRÈCE : EXTENDAM POURSUIT SON DÉVELOPPEMENT EUROPÉEN AVEC UNE NOUVELLE ACQUISITION EN GRÈCE

EXTENDAM annonce l'acquisition, via une PME hôtelière, des murs et du fonds de commerce du Radisson Blu Zaffron Resort Santorini, établissement resort 5 étoiles de 103 chambres situé sur l'île de Santorin, en Grèce.

Cette acquisition est réalisée aux côtés de Redcliffe Capital, société d'investissement indépendante spécialisée dans l'hôtellerie en Grèce, tandis que l'exploitation de l'établissement est assurée par le groupe Mitsis, premier groupe hôtelier indépendant de Grèce. Cette opération s'inscrit dans la stratégie d'investissement d'EXTENDAM, centrée sur des marchés hôteliers européens bénéficiant de fondamentaux solides, caractérisés notamment par un équilibre favorable entre offre et demande et par une clientèle de qualité durablement établie.

Un établissement 5 étoiles récent au cœur d'un marché contraint

Construit en 2021 et exploité sous enseigne Radisson Blu, le Radisson Blu Zaffron Resort Santorini est un établissement récent, en excellent état, ne nécessitant aucun programme de rénovation. L'hôtel dispose d'infrastructures haut de gamme, d'un pool bar et d'un beach bar, de plusieurs piscines, d'une plage privée, d'un spa, d'une salle de fitness, ainsi que deux espaces de restauration actuellement non exploités. La stratégie d'investissement repose notamment sur le développement de l'offre restauration, afin de valoriser ces espaces disponibles et d'accroître les revenus de l'établissement.

Labellisé Clef Verte, l'actif affiche également de solides performances environnementales, les différents bâtiments composant l'établissement étant classés DPE A/B+.

Dans un contexte de rareté foncière croissante, renforcé par les restrictions mises en place depuis 2020 sur les nouveaux permis de construire, Santorin de-

meure l'un des marchés hôteliers les plus contraints et les plus recherchés de Méditerranée. Cette limitation du développement hôtelier favorise mécaniquement la valorisation des actifs existants, dont la rareté devient un facteur de plus en plus structurant sur le marché.

Santorin, une destination iconique portée par des fondamentaux solides

Situé sur la côte est de Santorin, à proximité immédiate du village animé de Kamari, le Radisson Blu Zaffron Resort Santorini bénéficie d'un emplacement privilégié à seulement 250 mètres de la mer, avec un accès à une plage privée et à proximité des principaux commerces, restaurants et services de l'île.

L'établissement profite également d'une excellente accessibilité, à moins de dix minutes de l'aéroport international de Santorin, quinze minutes de Fira et vingt minutes du port d'Athinios, principal port de ferry de l'île.

Santorin s'impose comme l'un des marchés hôteliers les plus attractifs de la Méditerranée et constitue une destination de référence pour la clientèle internationale. Cette opération s'inscrit plus large-

ment dans un marché hôtelier grec bénéficiant de fondamentaux solides, portés par une activité touristique soutenue, l'allongement progressif de la saison et la montée en gamme continue de l'offre d'hébergement. Cette dynamique se reflète également dans les performances opérationnelles du secteur : à fin avril 2026 (YTD), le RevPAR atteint 93,10€ sur l'ensemble du territoire grec, en progression de +2,2% par rapport à la même période en 2025 et de +4,5% par rapport à la même période en 2024¹.

L'expertise combinée de deux acteurs majeurs du marché grec

L'exploitation de l'établissement est assurée par le groupe Mitsis, l'un des principaux opérateurs hôteliers du pays et acteur historique de l'hospitality grec, particulièrement implanté sur les principales destinations resort du territoire, notamment Rhodes, la Crète, Corfou et Kos.

L'asset management de l'opération sera assuré par Redcliffe Capital, représenté par Simos Pachnos, société spécialisée dans l'investissement et la gestion d'actifs hôteliers en Grèce.

¹ MKG Hit Report - Avril 2026.



© DR / PHOTO ACTUELLE

Les performances passées ne préjugent pas des performances futures, et ne sont pas constantes dans le temps.

L'expertise combinée du groupe Mistis et de Redcliffe Capital du marché grec constitue un atout majeur pour accompagner la montée en puissance de l'établissement et soutenir la création de valeur à long terme.

« *Santorin combine des fondamentaux rares sur le marché hôtelier européen : une destination internationalement reconnue, une offre structurellement contrainte et une demande soutenue. Aux côtés de Redcliffe Capital et du groupe Mitsis, nous poursuivons notre stratégie d'investissement sur des actifs de qualité bénéficiant d'un fort potentiel de valorisation à long terme* »,

déclare Matthieu Dracs, Directeur Général d'EXTENDAM.

« *Nous sommes heureux de poursuivre l'exploitation du Radisson Blu Zaffron Resort Santorini et d'accompagner son développement à long terme. Grâce à notre expertise opé-*

rationnelle et à notre connaissance approfondie du marché grec, nous continuerons à valoriser l'expérience client et à consolider le positionnement du resort au sein de l'offre hôtelière haut de gamme de Santorin »,

commente Stavros Mitsis, directeur général du groupe Mitsis.

« *Nous sommes très heureux d'annoncer l'acquisition du Radisson Blu Zaffron aux côtés de notre partenaire EXTENDAM. L'établissement est un actif de grande qualité situé sur l'un des marchés hôteliers les plus matures et les plus éprouvés du pays. Nous nous réjouissons de collaborer avec les équipes du groupe Mitsis et entendons poursuivre la création de valeur de l'actif à travers des optimisations opérationnelles ciblées et une stratégie d'asset management active* »,

ajoute Simos Pachnos, associé chez Redcliffe Capital



© DR / PHOTO ACTUELLE

Les performances passées ne préjugent pas des performances futures, et ne sont pas constantes dans le temps.



© DR / PHOTO ACTUELLE

RADISSON BLU ZAFFRON RESORT SANTORINI



LEADER FRANÇAIS DU CAPITAL INVESTISSEMENT
DÉDIÉ À L'HÔTELLERIE ÉCONOMIQUE ET MILIEU DE GAMME EN EUROPE

260
DEALS

400
HÔTELS

32 000
CHAMBRES

5,1 Mds €
VALEURS ACTIFS BRUTS

SOURCE : EXTENDAM - 31/12/2025

CONTACT PRESSE
CAROLINE DANIS
| presse@extendam.com

PLUS D'INFOS SUR
WWW.EXTENDAM.COM
LINKEDIN : EXTENDAM
X : EXTEND_AM