



17.07.2026

EXTENDAM CÈDE NEUF HÔTELS PARISIENS REPRÉSENTANT 381 CHAMBRES AU PREMIER SEMESTRE 2026

EXTENDAM annonce la cession, au cours du premier semestre 2026, de neuf hôtels parisiens totalisant 381 chambres. Réalisées dans un contexte de marché très actif pour l'hôtellerie parisienne, ces opérations illustrent la capacité d'EXTENDAM à identifier, repositionner et valoriser des actifs hôteliers au sein de l'un des marchés les plus compétitifs d'Europe.

Neuf actifs repositionnés et valorisés au cœur de Paris

Les cessions concernent neuf établissements représentant 381 chambres, situés dans plusieurs arrondissements stratégiques de la capitale dont notamment les hôtels Le Riesner (Paris 12^e), Fior d'Aliza (Paris 9^e), et Grand Hôtel Chicago (Paris 17^e).

Acquis entre 2014 et 2021, ces actifs ont bénéficié de stratégies de création de valeur adaptées à leurs caractéristiques respectives, combinant travaux de réno-

vation, montée en gamme, repositionnement commercial et optimisation de l'exploitation. Plusieurs établissements ont notamment connu un changement de catégorie, passant du segment 3 étoiles au segment 4 étoiles, tandis que d'autres ont été accompagnés dans leur transition vers une exploitation indépendante afin de renforcer leur identité et leur attractivité.

Les programmes de transformation mis en œuvre ont permis de moderniser les chambres et les espaces communs, d'enrichir les services proposés aux clients et d'adapter le positionnement des établissements aux évolutions de la demande touristique parisienne. Ces opérations ont été conduites sans jamais perdre de vue l'objectif d'amélioration durable de la performance opérationnelle et de valorisation des actifs.

Cette série de cessions illustre la stratégie d'EXTENDAM consistant à identifier des établissements présentant un potentiel de repositionnement, à accompagner

leur transformation aux côtés de partenaires hôteliers expérimentés puis à cristalliser la valeur créée au bénéfice de ses investisseurs.

Un marché parisien porté par des fondamentaux solides

Après une année 2024 marquée par l'organisation des Jeux Olympiques et Paralympiques, le marché hôtelier parisien poursuit sa dynamique de croissance, notamment grâce à une demande solide, tant domestique qu'internationale. À fin avril 2026, le RevPAR parisien atteint 164€, en progression de 4% par rapport à la même période de 2025, confirmant la capacité de la destination à maintenir un niveau d'activité soutenu au-delà de cet événement.

Le marché hôtelier parisien intramuros demeure par ailleurs caractérisé par une rareté structurelle de l'offre et un volume limité de transactions. Dans ce contexte, les actifs bénéficiant d'emplacements de premier plan et d'un positionnement claire-

ment identifié suscitent un fort intérêt de la part des investisseurs. Soutenu par des fondamentaux robustes, notamment sur les segments haut de gamme et luxe, le marché parisien continue d'offrir des perspectives attractives de création de valeur à long terme.

« Ces cessions illustrent pleinement la stratégie d'EXTENDAM consistant à identifier des actifs présentant un potentiel de transformation, à les accompagner dans leur montée en gamme et à créer de la valeur sur le long terme. Paris demeure l'un des marchés hôteliers les plus résilients et les plus recherchés d'Europe. La profondeur de la demande, la rareté de l'offre et l'attractivité internationale de la destination continuent d'alimenter un fort appétit des investisseurs pour les actifs de qualité situés dans la capitale »,

déclarent Anna Cohen, Matthieu de Lauzon et Maxime Durand, gérants chez EXTENDAM.



© DR / PHOTO ACTUELLE - GRAND HÔTEL CHICAGO

Les performances passées ne préjugent pas des performances futures, et ne sont pas constantes dans le temps.



© DR / PHOTO ACTUELLE - HÔTEL FIOR D'ALIZA PARIS

HÔTEL FIOR D'ALIZA PARIS



LEADER FRANÇAIS DU CAPITAL INVESTISSEMENT
DÉDIÉ À L'HÔTELLERIE ÉCONOMIQUE ET MILIEU DE GAMME EN EUROPE

260
DEALS

+400
HÔTELS

+33 000
CHAMBRES

5,6 Mds €
VALEURS ACTIFS BRUTS

SOURCE : EXTENDAM - 30/06/2026

CONTACT PRESSE
CAROLINE DANIS
| presse@extendam.com

PLUS D'INFOS SUR
WWW.EXTENDAM.COM
LINKEDIN : EXTENDAM
X : EXTEND_AM