



| 07.09.2026 |

PARIS - EXTENDAM POURSUIT SA STRATÉGIE D'INVESTISSEMENT PARISIENNE AVEC L'ACQUISITION DE L'IBIS PARIS PÈRE LACHAISE

EXTENDAM annonce l'acquisition de l'ibis Paris Père Lachaise, un établissement 3 étoiles de 31 chambres situé dans le 11^e arrondissement de Paris, aux côtés de KER HOSPITALITY. Entièrement rénové en 2023, l'hôtel bénéficie d'un emplacement central à proximité immédiate du cimetière du Père Lachaise et des quartiers animés de l'est parisien. Cette opération s'inscrit dans la stratégie d'EXTENDAM d'investir dans des actifs hôteliers bénéficiant d'emplacements de premier plan et présentant encore des leviers d'optimisation opérationnelle et commerciale.

Une stratégie d'optimisation commerciale et opérationnelle

Situé au 80 rue de la Folie Régnault, l'ibis Paris Père Lachaise est un établissement 3 étoiles composé de 31 chambres, com-

plété par une salle de petit-déjeuner, un espace bar et une offre de snacking.

L'hôtel a fait l'objet d'une rénovation complète en 2023, complétée par un ravalement de façade en 2025. L'établissement entre ainsi dans une nouvelle phase de son développement, avec plusieurs leviers de création de valeur identifiés. La stratégie reposera notamment sur l'optimisation de ses performances commerciales grâce à l'expertise des équipes de revenue management de KER HOSPITALITY, ainsi que sur l'internalisation et la mutualisation de certaines fonctions avec les autres établissements exploités par l'opérateur.

Cette acquisition permet ainsi à EXTENDAM de se positionner sur un actif hôtelier parisien récemment rénové, bénéficiant d'un emplacement prime et d'un potentiel d'amélioration de ses performances opérationnelles.

Un emplacement au cœur d'un quartier dynamique de l'est parisien

L'ibis Paris Père Lachaise bénéficie d'une localisation centrale dans le 11^e arrondissement, à seulement 280 mètres de la station de métro Père Lachaise, desservie par les lignes 2 et 3. Cette desserte permet de rejoindre rapidement les principaux pôles touristiques et économiques de la capitale ainsi que les grandes gares parisiennes.

L'établissement se situe ainsi à proximité immédiate du cimetière du Père Lachaise, l'un des sites culturels et historiques emblématiques de Paris, et à quelques minutes des quartiers d'Oberkampf et de Bastille, caractérisés par une offre particulièrement dense de restaurants, commerces, cafés et lieux culturels.

L'hôtel s'inscrit par ailleurs dans un environnement hôtelier essentiellement composé d'établissements indépendants et de petite capacité, au sein d'un secteur parisien où les opportunités d'acquisition demeurent limitées.

« Cette acquisition nous permet de renforcer notre présence dans un quartier parisien particulièrement dynamique, au sein duquel les transactions hôtelières restent

rares. L'ibis Paris Père Lachaise réunit plusieurs caractéristiques que nous recherchons : un emplacement de qualité, un établissement récemment rénové et des leviers d'optimisation clairement identifiés. Nous sommes également très heureux de réaliser cette nouvelle opération aux côtés de KER HOSPITALITY, partenaire de confiance avec lequel nous avons construit au fil des années une relation solide et un portefeuille hôtelier significatif. »

complète Bertrand Pullès pour EXTENDAM.

« Nous sommes très heureux de poursuivre notre développement à Paris aux côtés d'EXTENDAM. L'ibis Père Lachaise est un actif de qualité, idéalement situé, dont nous sommes convaincus de pouvoir pleinement révéler le potentiel grâce au savoir-faire de nos équipes et à notre connaissance du marché parisien. »

ajoutent Claude-André Deschamps et Olivier Berthaud, Directeurs Généraux de KER HOSPITALITY.



© DR / PHOTO ACTUELLE AVANT RÉNOVATION

Les performances passées ne préjugent pas des performances futures, et ne sont pas constantes dans le temps.



© DR / PHOTO ACTUELLE AVANT RÉNOVATION

IBIS BUDGET PÈRE LACHAISE

EXTENDAM
CAPITAL PARTNERS IN HOSPITALITY

LEADER FRANÇAIS DU CAPITAL INVESTISSEMENT
DÉDIÉ À L'HÔTELLERIE ÉCONOMIQUE ET MILIEU DE GAMME EN EUROPE

260
DEALS

400
HÔTELS

32 500
CHAMBRES

5,6 Mds €
VALEURS ACTIFS BRUTS

SOURCE : EXTENDAM - 30/06/2026

CONTACT PRESSE
CAROLINE DANIS
| presse@extendam.com

PLUS D'INFOS SUR
WWW.EXTENDAM.COM
LINKEDIN : EXTENDAM
X : EXTEND_AM