



| 07.10.2026 |

FRANCE - EXTENDAM CÈDE L'IBIS STYLES PARIS MONTMARTRE NORD, UN HÔTEL 3 ÉTOILES DE 45 CHAMBRES AU CŒUR DU 18^E ARRONDISSEMENT DE PARIS

EXTENDAM annonce la cession de l'ibis Styles Paris Montmartre Nord, un établissement 3 étoiles de 45 chambres situé rue du Ruisseau, dans le 18^e arrondissement de Paris. Cette cession intervient à l'issue d'une période d'accompagnement au cours de laquelle EXTENDAM et son partenaire MyHotels ont déployé un programme de rénovation et engagé plusieurs leviers d'optimisation de l'exploitation afin de renforcer le positionnement et les performances de l'établissement.

Une stratégie de repositionnement associant rénovation et optimisation opérationnelle

L'opération a consisté en l'acquisition, à travers une PME hôtelière, d'un établissement de 45 chambres exploité sous enseigne ibis Styles, situé au 77 rue du Ruisseau dans le 18^e arrondissement parisien, au nord de la Butte Montmartre.

EXTENDAM a engagé à partir de 2021 un programme de travaux destiné à moderniser l'établissement et à améliorer le confort proposé à sa clientèle. Celui-ci a notamment porté sur la rénovation des chambres et des espaces communs ainsi que sur l'installation de la climatisation dans l'établissement.

En parallèle, un travail d'optimisation de l'exploitation a été mené, notamment à travers la mise en place d'une stratégie de revenue management¹ plus structurée, visant à mieux adapter la politique tarifaire de l'hôtel aux différents niveaux de demande et aux spécificités du marché parisien.

Cette stratégie a ainsi permis d'accompagner le repositionnement de l'établissement autour d'un produit renové, bénéficiant de la notoriété d'une enseigne internationale et d'un emplacement répondant aussi bien aux attentes d'une clientèle de loisirs que d'une clientèle professionnelle.

Une implantation entre Montmartre et le nord du 18^e arrondissement

L'ibis Styles Paris Montmartre Nord bénéficie d'une localisation au nord de la Butte Montmartre, dans un environnement à la fois résidentiel, commerçant et touristique. L'établissement se situe notamment à proximité du Sacré-Cœur, de la place du Tertre et plus largement du quartier de Montmartre, l'un des principaux pôles touristiques de la capitale.

Son implantation rue du Ruisseau lui permet également de bénéficier de la dynamique des quartiers Jules Joffrin et Simplon et de la proximité de la porte de Clignancourt. L'hôtel est desservi par les lignes 4 et 12 du métro ainsi que par le tramway T3b, permettant de rejoindre rapidement le centre de Paris, les principales gares parisiennes ainsi que plusieurs grands pôles d'activité et de loisirs du nord francilien.

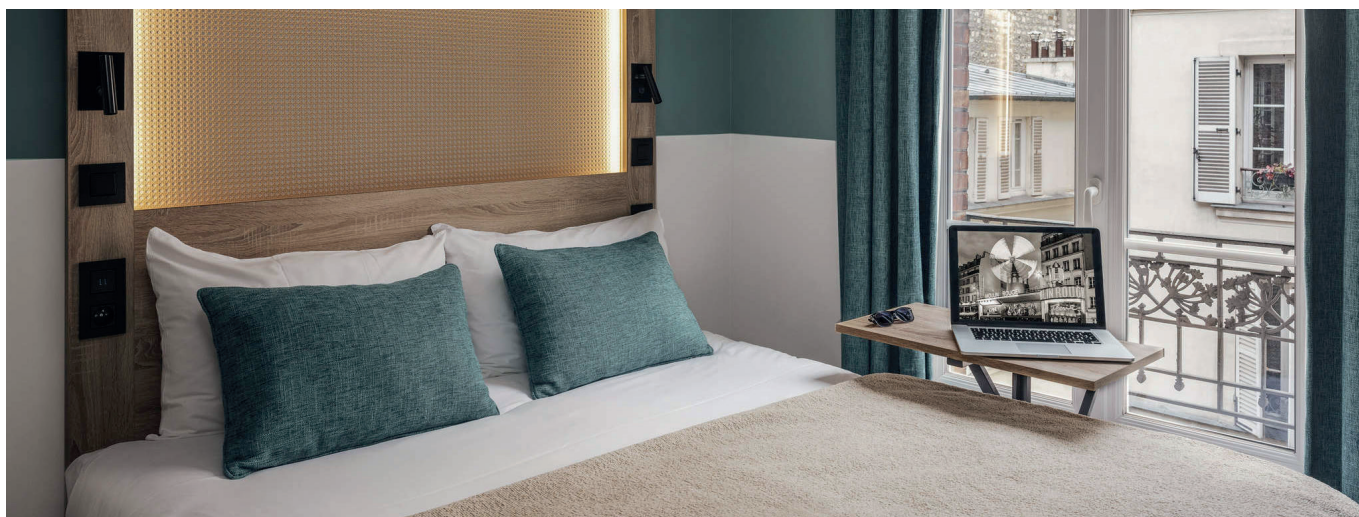
« Cette cession vient conclure une opération au cours de laquelle nous avons pu déployer plusieurs leviers de repositionnement, à la fois sur le produit et sur son exploitation, dans un marché hôtelier parisien qui continue de bénéficier d'une demande profonde et diversifiée, portée par les clientèles française et interna-

tionale. Nous sommes très heureux d'avoir mené cette opération aux côtés de MyHotels, partenaire de confiance avec lequel nous avons une nouvelle fois pu déployer une stratégie commune au service de la performance et du positionnement de l'établissement. »

indique Matthieu de Lauzon, Gérant chez EXTENDAM.

MyHotels demeurera gestionnaire et co-investisseur de l'hôtel, aux côtés d'une famille d'industriels qui réalise son premier investissement hôtelier. Joris Bruneel et David Sylberg, Co-Fondateurs de MyHotels, déclarent :

« Cette opération intervient dans une période très dynamique pour notre groupe qui a mené à bien six acquisitions au cours du semestre écoulé ; le Groupe compte désormais 35 hôtels et intervient à la fois comme gestionnaire et co-investisseur d'établissements franchisés ou indépendants, du 2 au 4 étoiles, à Paris et en régions. Nous sommes heureux, à travers cette opération, de renforcer nos partenariats avec des family offices intéressés par l'hôtellerie.



© DR / PHOTO ACTUELLE

Les performances passées ne préjugent pas des performances futures, et ne sont pas constantes dans le temps.



© DR / PHOTO ACTUELLE

IBIS STYLES PARIS MONTMARTRE NORD

EXTENDAM
CAPITAL PARTNERS IN HOSPITALITY

LEADER FRANÇAIS DU CAPITAL INVESTISSEMENT
DÉDIÉ À L'HÔTELLERIE MILIEU ET HAUT DE GAMME EN EUROPE

260
DEALS

400
HÔTELS

32 500
CHAMBRES

5,6 Mds €
VALEURS ACTIFS BRUTS

SOURCE : EXTENDAM - 30.06.2026

CONTACT PRESSE
CAROLINE DANIS
| presse@extendam.com

PLUS D'INFOS SUR
WWW.EXTENDAM.COM
LINKEDIN : EXTENDAM
X : EXTEND_AM