



16.10.2026

EXTENDAM ACCOMPAGNE LE DÉVELOPPEMENT D'UN NOUVEL IBIS STYLES DE 175 CHAMBRES À MALAGA

EXTENDAM annonce l'acquisition, aux côtés de Continuum Hotel Services et via une PME hôtelière, d'un actif immobilier à Malaga en vue de sa transformation en un hôtel ibis Styles 3 étoiles de 175 chambres. L'hôtel sera stratégiquement situé dans un quartier en plein développement, à proximité du front de mer et à quelques minutes du centre historique, le projet prévoit la reconversion complète d'un ancien immeuble de bureaux. Son ouverture est prévue fin 2027.

La reconversion d'un actif tertiaire en un hôtel de 175 chambres

L'opération porte sur la transformation d'un immeuble de bureaux devenu obsolète en un établissement hôtelier 3 étoiles de 175 chambres, représentant une surface d'environ 5 140 m² répartie sur huit niveaux.

Le futur hôtel proposera notamment une salle de petit-déjeuner, un bar, un patio intérieur, un rooftop avec piscine, une salle de sport ainsi qu'un parking de 35 places. Le permis de construire du projet a été déposé en juillet 2025 et la livraison de l'établissement est prévue pour fin 2027.

À travers cette opération, EXTENDAM poursuit son développement sur le marché hôtelier espagnol en ciblant des actifs permettant de créer une nouvelle offre hôtelière à partir de bâtiments existants et bénéficiant d'un positionnement adapté aux fondamentaux de leur marché.

Un projet au cœur de la transformation urbaine de Malaga

Situé sur l'Avenida de la Paloma, dans le quartier de La Princesa, l'hôtel bénéficiera d'un emplacement à proximité immédiate du littoral, accessible en une quinzaine de minutes à pied, et à environ quinze minutes en voiture du centre historique de Malaga.

Le secteur connaît actuellement une transformation importante, portée par plusieurs projets urbains, résidentiels, tertiaires et culturels qui devraient progressivement redessiner cette partie de la ville. À proximité de l'hôtel, le projet Malaga Tree prévoit notamment la réhabilitation et la végétalisation d'un vaste ensemble, avec la création de trois tours résidentielles entourées d'un nouveau parc. L'opération participe à une évolution plus large du quartier, où plusieurs programmes

d'envergure sont aujourd'hui engagés ou à l'étude.

Parmi eux figurent le programme de régénération de San Rafael Industrial, qui prévoit notamment le réaménagement de plus de 2 000 unités résidentielles à partir de 2027, ainsi que le projet San Andrés Marina, destiné à requalifier le secteur portuaire avec la création d'un port de plaisance et le développement d'une nouvelle offre de commerces et de restauration. Cette dynamique est également accompagnée par l'arrivée de nouveaux usages tertiaires et culturels, avec près de 10 000 m² de bureaux prévus dans le cadre du projet Merlin, la réhabilitation d'immeubles de bureaux par Insur et la création d'un nouveau CaixaForum d'environ 10 000 m².

Ces différents développements devraient contribuer à renforcer l'attractivité et la mixité de ce secteur de Malaga, en rapprochant davantage quartiers résidentiels, activités économiques, équipements culturels et littoral.

Malaga, l'un des marchés hôteliers les plus dynamiques d'Espagne

Le marché hôtelier espagnol continue de bénéficier d'une demande particulièrement soutenue. Au premier semestre 2026, les établissements hôteliers du pays ont enregistré une hausse de 1,8 % des nuitées par rapport à la même période de 2025, portée à la fois par les clientèles nationales et internationales.

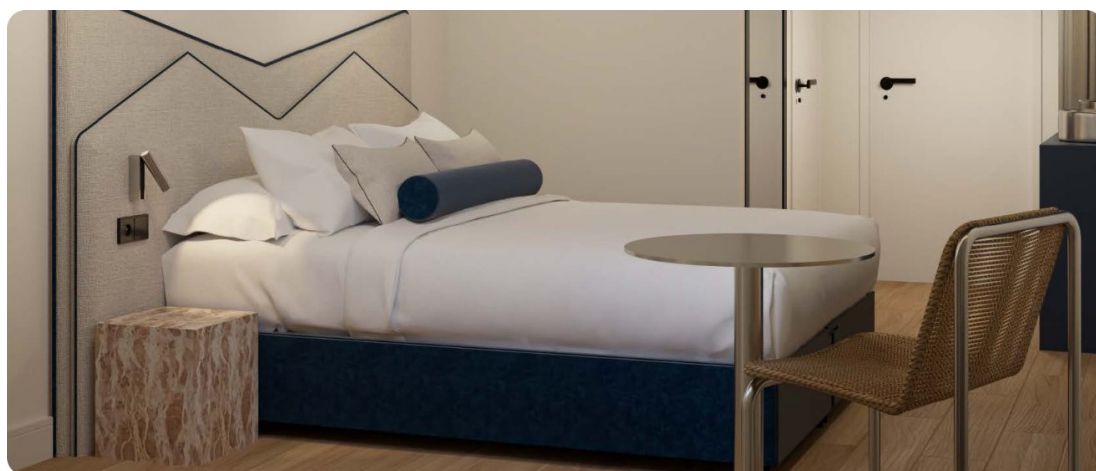
Malaga s'inscrit pleinement dans cette dynamique. Sur les quatre premiers mois de 2026, la ville a accueilli près de 543 000 voyageurs hôteliers, générant plus de 1,13 million de nuitées, respectivement en hausse de 0,8 % et de 6,4 % par rapport à la même période de 2025. Cette progression s'est poursuivie au printemps, avec une hausse de 8,9 % des nuitées internationales en mai. En juin, le taux d'occupation par chambre a atteint 88,3 %, près de cinq points au-dessus de son niveau de juin 2025 et son niveau le plus élevé depuis le début de l'année. [1]

La destination bénéficie par ailleurs d'une demande fortement internationalisée et d'une activité touristique étendue au-delà des seuls mois d'été, soutenant les besoins d'une offre hôtelière structurée sur les segments économique et milieu de gamme.

« Malaga présente des fondamentaux particulièrement solides, avec une fréquentation hôtelière en progression et des niveaux d'occupation élevés. Ce projet nous permet de nous positionner sur un marché que nous connaissons bien, avec un produit 3 étoiles de grande capacité qui viendra compléter l'offre existante dans un quartier en transformation. Nous sommes également très heureux de poursuivre à cette occasion notre collaboration avec Continuum Hotel Services, partenaire avec lequel nous avons déjà développé plusieurs opérations en Espagne. »

Anna Cohen, Gérante chez EXTENDAM

[1] Source : Communiqué de presse – Juin 2026 – Ville de Malaga



© DR / Photo actuelle

Les performances passées ne préjugent pas des performances futures, et ne sont pas constantes dans le temps.



© DR / Photo actuelle



© DR / Photo actuelle

IBIS STYLES MALAGA

EXTENDAM
CAPITAL PARTNERS IN HOSPITALITY

EXTENDAM, LEADER EUROPÉEN DU CAPITAL INVESTISSEMENT
DÉDIÉ À L'HÔTELLERIE

260
DEALS

400
HÔTELS

32 500
CHAMBRES

5,6 Mds €
VALEURS ACTIFS BRUTS

SOURCE : EXTENDAM - 30.06.2026

CONTACT PRESSE

CAROLINE DANIS

| presse@extendam.com

PLUS D'INFOS SUR

WWW.EXTENDAM.COM

LINKEDIN : EXTENDAM

X : EXTEND_AM